



T.C.

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

ULA BELEDİYE MECLİSİNİN 04/05/2026 TARİHİNDE YAPMIŞ OLDUĞU 2026 MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.

04 MAYIS 2026 Karar No: 47

Karar Özeti: Belediyemiz 2025 Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.03.2025 tarihli müzekkeresi ekinde bulunan 2025 yılı kesin hesap gelir ve gider cetvelleri Meclisimizce incelenerek 2025 yılı kesin hesaplarının bu şekilde kabulüne, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi (b) bendi gereğince oy birliğince karar verildi.

04 MAYIS 2026 Karar No: 48

Karar Özeti : 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin m bendi ve 27. maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi kapsamında; Belediyemiz ve Muğla Büyükşehir Belediyesi arasında "**Sokak Hayvanları Bakımevi**" için iş birliği ve mali katkı protokolü yapılmasına, söz konusu protokolü yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi ve 75/a maddeleri gereği meclisimizce oy birliğince kabul edilmiştir.

04 MAYIS 2026 Karar No: 49

Karar Özeti : Mecliste yapılan inceleme sonucunda; Alparslan mahallesi 387 ada 85, 387 ada 83, 387 ada 57, 387 ada 58, 387 ada 58 parsel ve 141 ada 1 parsellere cephesi bulunan sokağa isim verilmesi için gerekli incelemenin yapılması amacıyla Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesince oy birliğince karar verildi.

04 MAYIS 2026 Karar No: 50

Karar Özeti : Muğla İli, Ula İlçesi, Akyaka Mahallesinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanda “Yat/Tekne Bağlama İskelesi ve Rekreasyon Alanı” yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi ve Plan Açıklama Raporuna Esas Kurum Görüşü, İmar Komisyonu tarafınca da uygun bulunmadığı hususunda, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

04 MAYIS 2026 Karar No: 51

Karar Özeti : Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; Gökova, Ataköy, Çıtlık, Esentepe, Kızılyaka ve Sarayyanı Mahalle sınırları içerisinde; planlamaya konu alanda Başkanlığımız dahilinde devam etmekte olan bir davanın veya mahkeme kararının bulunmadığı; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda “Muğla-Köyceğiz Karayolu Çevresi Planlama Alt Bölgesi” sınırları dahilinde kaldığı; 3194 sayılı İmar Kanunun, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ek standartlarına ; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulması , ilgili kurum ve kuruluşlar ile meslek ve sivil toplum kuruluşlarının görüşleri alınarak ekolojik dengenin, doğal, tarihi ve kültürel çevre değerlerinin korunmasına, çevresel ve doğal kaynakların sürdürülebilir kullanım kararlarının düzenlenmesine, tarihi, kültürel yapı ile orman alanları, tarım arazileri, su kaynakları ve kıyı gibi doğal yapı ve peyzajın korunması ve geliştirilmesine yönelik plan kararlarının geliştirilmesi; doğal yapının, ekolojik dengenin ve ekosistemin sürekliliğinin korunması amacıyla arazi kullanım bütünlüğü sağlanarak ve ulaşım ağı arazi kullanım kararıyla birlikte ele alınması; jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına uyulması ; üst ölçekli plan kararlarına uyulması ve mevcut onaylı mevzu imar planlarına uyulması şartıyla planlama çalışmasının kamu yararı, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde, yürütülmesi halinde sakınca

bulunmadığı, İmar Komisyonunca da **uygun bulunduğ**u hususunda, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

04 MAYIS 2026 Karar No: 52

Karar Özeti : Söz konusu Kızılağaç Mahallesi; planlamaya konu alanda Başkanlığımız dahilinde devam etmekte olan bir davanın veya mahkeme kararının bulunmadığı ; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Muğla-Köyceğiz Karayolu Çevresi Planlama Alt Bölgesi" sınırları dahilinde kaldığı; 3194 sayılı İmar Kanunun, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ek standartlarına; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili kurum ve kuruluşlar ile meslek ve sivil toplum kuruluşlarının görüşleri alınarak ekolojik dengenin, doğal, tarihi ve kültürel çevre değerlerinin korunmasına, çevresel ve doğal kaynakların sürdürülebilir kullanım kararlarının düzenlenmesine, tarihi, kültürel yapı ile orman alanları, tarım arazileri, su kaynakları ve kıyı gibi doğal yapı ve peyzajın korunması ve geliştirilmesine yönelik plan kararlarının geliştirilmesi; doğal yapının, ekolojik dengenin ve ekosistemin sürekliliğinin korunması amacıyla arazi kullanım bütünlüğü sağlanarak ve ulaşım ağı arazi kullanım kararıyla birlikte ele alınması; jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına uyulması; üst ölçekli plan kararlarına uyulması ve mevcut onaylı mevzu imar planlarına uyulması şartıyla planlama çalışmasının kamu yararı, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde, yürütülmesi halinde sakınca bulunmadığı, İmar Komisyonunca da **uygun bulunduğ**u hususunda, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

04 MAYIS 2026 Karar No: 53

Karar Özeti : İlgi dilekçe ile sunulan gerekçeler doğrultusunda kurum görüşünün yeniden değerlendirilmesi talep edilmekle birlikte talebin Özel Sosyal Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı olarak getirildiği ve bu talebe esas kurum görüşü oluşturulmak üzere söz konusu parsellerin "Özel Sosyal Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusunun kurum görüşü oluşturulması için Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

04 MAYIS 2026 Karar No: 54

Karar Özeti : 30.04.2026 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü müzekkeresinde; 11.11.2025 tarih ve 11157 sayılı dilekçe ile parsel maliklerinden Neşet ÖZTAŞ dilekçesinde; İlçemiz Akçapınar mahallesi 1811 numaralı parsel Neşet ÖZTAŞ ve Ula Belediyesi adına kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmaz ile Akçapınar Mahallesi 1812 parsel Mediha MOLA adına kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın imar uygulaması (tevhid ve ifrazı) talep edilmektedir.

Söz konusu 1811 numaralı taşınmazın 183/500 hissesi Ula Belediyesine ait olup bahsi geçen imar uygulama işleminin yapılabilmesi ve yeni oluşacak parsellerde taksim sözleşmesi (hisse paylaşımı) yapılması hususunda belediye meclisi tarafından değerlendirilmesi istenilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; 1812 nolu parselde mevcut bina olması sebebiyle değer düşüşü yaşanacağından Belediyemizce imar uygulaması yapılmasının uygun olmadığına, Meclismizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.