



T.C.

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

ULA BELEDİYE MECLİSİNİN 01/04/2026 TARİHİNDE YAPMIŞ OLDUĞU 2026 NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.

01 NİSAN 2026 Karar No: 27

Karar Özeti: Belediye Meclis birinci Başkan Vekilliğine Hatice IŞIK, Belediye Meclis ikinci başkan vekilliğine Mustafa SARIOĞLU'nun seçildikleri tespit edilmiş olup, Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekilliklerinin bu üyelerden oluşturulmasına, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (k) bendi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

01 NİSAN 2026 Karar No: 28

Karar Özeti : Belediye Meclis Kâtipliği için yapılan gizli oylama sonucunda Meclis üyelerinden Ali KARACA ,Nasuh KANAT'ın Divan Kâtibi Asil Üyeliğine, Mustafa KIRLI ve Kağan AKKAYA'nın Divan Kâtibi Yedek Üyeliğine seçildikleri tespit edilmiş olup, Belediye Kâtip üyelerinin bu üyelerden oluşturulmasına, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (k) bendi gereğince Meclisimizce oy birliğiyle karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 29

Karar Özeti : 5393 sayılı yasanın 33. maddesi gereğince yeniden oluşturulması gereken Belediye Encümen üyeliği seçimleri gizli oylama sonucunda; Belediye Meclis üyelerinden Yiğit Salih TOZLU ve Tuncer KARAN'ın, Belediyemiz Encümen Üyeliğine 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Encümen üyeliklerinin bu kişilerden oluşturulmasına, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (k) bendi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 30

Karar Özeti : 5393 sayılı yasanın 24. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Belediye Meclis üyelerinden Rukiye USLU, Güneş KATIRCIOĞLU ve Özgür ÖZCAN'ın 1 yıl süreyle İmar Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (k) bendi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 31

Karar Özeti : 5393 sayılı yasanın 24. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Belediye Meclis üyelerinden Halilibrahim ALANYA, Ersin SÖKE ve Nasuh KANAT 'ın 1 yıl süreyle Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerinin bu kişilerden oluşturulmasına, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (k) bendi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 32

Karar Özeti: 5393 sayılı yasanın 24. Maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Belediye Meclis üyelerinden Mehmetali DEMİRBAŞ, Mustafa KIRLI ve Kağan AKKAYA' nın 1 yıl süreyle Çevre sağlık Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (k) bendi gereğince Meclisimizce oy birliğiyle karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 33

Karar Özeti : Ula İlçesi Gökçe Mahallesi, 118 Ada, 3, 4, 5, 7 Parseller ile 119 Ada 1 Parsel ve yakın çevresine ait toplam yaklaşık 8,9 hektar alana sahip "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik ve Lüks Çadır Tesisleri Nitelikler Yönetmeliği" kapsamında Turizm Tesisi (Çadırılı Kamp) alanına yönelik

Koruma Amaçlı İmar Planına esas Kurum Görüşü , İmar Komisyonu tarafınca da **uygun bulunmadığı** hususunda, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 34

Karar Özeti : Ula İlçesi Akyaka Mahallesi, 1/25000, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına esas Kurum Görüşü, İmar Komisyonu tarafınca da **uygun bulunmadığı** hususunda, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 35

Karar Özeti : Krokideki talebin doğal eşik olan vadiden geçirilerek Alparslan Mahalle sınırının daraltılarak Çiçekli Mahalle sınırına dahil edilmesi konusunun; Çiçekli Mahalle Muhtarı Sercan KARAN ve Alparslan Mahalle Muhtarı Mustafa SARIBAŞ ortak imzalı dilekçe ve ekindeki talebe esas oluşturulan koordinatlı krokisinde belirtildiği şekilde uygun görüldüğü hususunda İmar Komisyonumuz ve Meclisimizce 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesince oy birliğince karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 36

Karar Özeti : Plan Bütçe Komisyonu Raporuna göre; yapılan incelemede, Ula Belediye Başkanlığı 05.01.2021 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı ile Kırsal Mahallelere ilişkin karar alındığı ve 01.10.2025 tarih ve 54 nolu Belediye Meclis Kararı ile Esentepe, Kızılyaka, Karabörtlen ve Çıtlık Mahallelerinin kırsal mahalle olma kriterlerine uygun olmadığına, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi gereğince Meclisimizce oy çokluğuyla karar verildiği görülmektedir.

İmar Komisyon Raporuna göre yapılan incelemede; Ula Belediye Başkanlığı 05.01.2021 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı'nın bulunduğu; ilçemiz sınırlarında 30 adet mahalle bulunduğu; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'ne istinaden bunların sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak 13 mahallenin Kırsal Mahalle olabileceğine ilişkin karar alındığı; yine 01.10.2025 tarih ve 54 nolu Belediye Meclis Kararı ile Esentepe, Kızılyaka, Karabörtlen ve Çıtlık Mahallelerinin kırsal mahalle olma kriterlerine uygun olmadığına, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi gereğince Meclisimizce oy çokluğuyla karar verildiği görülmektedir

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin Kırsal Yerleşik Alan Tespiti 5. maddesi "*Uygulamanın mahalle düzeyinde yapılması esastır. Bununla birlikte mahalle bütünlüğü içinde 4 üncü maddede belirtilen şartları taşımaması nedeniyle kırsal mahalle olarak tespit edilemeyen mahallelerdeki on bin metrekareden az olmayan alanlar, 4 üncü maddede belirtilen ilkelerde ve şartlarda kırsal yerleşik alan olarak belirlenebilir.*" denilmektedir.

Yine aynı Yönetmeliğin 6. maddesi 5. bendinde "*Kırsal mahallelerin Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak tespit edilen yerler için bir süre kısıtlaması bu özelliklerinin kaybedildiğinin tespiti halinde Kanunun ek 3 üncü maddesi uyarınca bu maddedeki usulle kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan niteliği kaldırılabilir.*" denilmektedir.Söz konusu maddeler de dikkate alındığında Kırsal Mahalle vasfını yitiren mahallelerin niteliğinin kaldırılabilceği tarif edilmiş ancak kırsal kararı alınması hakkında bir tanımlama yapılmamış olduğu ayrıca üst ölçekli imar planlarında Planlama Alt Bölgesinde yer alan ve imar planına esas kurum görüşleri alınan Kızılağaç, Çıtlık, Esentepe, Kızılyaka, Ataköy, Sarayyanı, Karabörtlen Mahallelerinde talebin uygun görülmediği hususunda komisyonlarımızca ve Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 37

Karar Özeti : Mecliste yapılan inceleme sonucunda; İmar Komisyon raporu sonucunda; Söz konusu Ula İmar Planı'nda da belirtilen ekli krokide "Park" alanının (345 Ada 166 Parsel) Yeşil Alana ve 345 Ada, 194 ve 181 Parsellerin bulunduğu sokağa isim verilmesi konusu incelendi. Yapılan incelemede imar planına esas 18. madde imar uygulaması öncesi kök parselin Köprübaşı Mahallesi 17 Ada, 1 Parselden geldiği ve bu parselin Ekizoğlu ailesine ait olduğu araştırılmış olup; yazı ekinde krokisi verilen sokağın ve Park alanının adının "Mehmet Akif EKİZOĞLU"

olarak verilmesi ve Mekansal Adres Kayıt Sistemine işlenmesi konusunun uygun olduğuna, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinde oy birliğiyle karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 38

Karar Özeti : Muğla İli, Ula İlçesi, Akyaka Mahallesi'nde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanda "Yat/Tekne Bağlama İskelesi ve Rekreasyon Alanı" yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi; 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi ve Plan Açıklama Raporu hazırlandığı; söz konusu çalışmalara ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (e) bendinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü çerçevesinde söz konusu hazırlanan imar planı teklifine ilişkin kurum görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Konunun değerlendirilerek bir karara bağlanmak üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinde oy birliğiyle karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 39

Karar Özeti : Söz konusu talebe konu yapılan incelemede Ula İmar Planı sınırlarında "Park" alanı olarak belirlenmiş alanda kök parselinin 22 ada, 2 ve 3 parsellerden geldiği; imar uygulamaları neticesinde "Park" alanı olarak terk edildiği görülmektedir. Ayrıca 07.02.2024 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı ile bu alan "Mutso Muğla Ticaret ve Sanayi Odası Trafik Eğitim Parkı" adının verildiği görülmüştür.

Söz konusu dilekçe ve ekli krokilerde belirtilen "Park" Alanına yeni bir isim verilmesi ve Mekânsal Adres Kayıt Sistemine işlenmesi konusunun değerlendirilmesi mümkün olmadığından Park alanının isminin "Mutso Muğla Ticaret ve Sanayi Odası Trafik Eğitim Park Alanı" olarak kalması, Meclisimizce 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereğince oy birliğiyle kabul edilmiştir.

01 NİSAN 2025 Karar No: 40

Karar Özeti : Muğla ili, Ula ilçesi, Köprübaşı Mahallesi, 313 ada, 2 ve 3 parsellerin bulunduğu "Serçe Sokak" adının değiştirilerek "İbrahim KATIRCIOĞLU Sokak" verilmesi istenilmektedir.

Ula İmar Planı sınırlarında "Serçe Sokak" ismindeki sokağın Köprübaşı Mahallesi, 22 ada, 3 kök parselden geldiği ve imar uygulaması sonucunda yola terk edildiği ve kök murisinin Fatma KATIRCIOĞLU olduğu görülmektedir.

Serçe Sokak isminin "KATIRCIOĞLU" Sokak olarak değiştirilmesine, Mekansal Adres Kayıt Sistemine işlenmesine, 5393 sayılı yasanın 81. Maddesi gereğince onay için Mülki Amirin onayına sunulmasına, aynı Kanunun 18. maddesine göre oybirliğiyle karar verildi. 5393 sayılı yasanın 81. Maddesi gereğince onanmıştır.

01 NİSAN 2025 Karar No: 41

Karar Özeti : İlçemiz Gökova, Ataköy, Çıtlık, Esentepe, Kızılyaka ve Sarayyanı Mahalle sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/İlavesi/Revizyonu talebinin görüşülmesi konusunun Kurum Görüşü oluşturulabilmesi için Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 42

Karar Özeti : İlçemiz Kızılağaç Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/İlavesi/Revizyon talebiyle Kurum Görüşü oluşturulabilmesi için Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 43

Karar Özeti : Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2026 tarih ve 81441201-115.01.06-516059 sayılı yazısı ve Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi 11.03.2026 tarih ve 48.26.62 sayılı dilekçesi ile İlçemiz, "Ataköy Mahallesi, 109 ada, 1 parsel ile 110 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne yapılan ve askı süresinde iletilen (1) adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüzce 16.02.2026 – 16.03.2026 tarihleri arasında 30 gün süre ile usulünce ilan edilmiş ve (1) bir adet itiraz dilekçesi iletilmiştir. Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi Başkanı Münevver Rumeysa GÜRBÜZER dilekçesi ile askı süresinde iletilen (1) adet itiraz dilekçesinin 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca değerlendirilmek ve kurum görüşü oluşturmak üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine, Gündem maddesinin ivediliği nedeniyle Meclis Başkanının onayı ile verilen aradan sonra, komisyon tarafından hazırlanan rapor doğrultusunda yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 44

Karar Özeti : İlçemiz Gökçe Mahallesi 195 ada, 1 parsel, 196 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller 197 ada, 1, 2 parseller, 198 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince ücreti taşınmaz malikleri tarafından karşılanmak üzere 5 yıllık İmar programına alınmasına , Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 45

Karar Özeti : Belediyemiz bünyesinde yürütülmekte olan yol yapım, bakım onarım, alt yapı çalışmaları ve çeşitli hizmetlerde kullanılmak üzere mevcut iş makineleri yetersiz kaldığı, mevcut araçların yoğun kullanım nedeniyle zaman zaman arıza yaptığı için belediye bünyesinde kullanılmak üzere 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi gereği, ihtiyaç duyulan 1 adet 5254-K4390 HİDROMEK HMK 102S ALPHA A8 KAZICI YÜKLEYİCİ aracın satın alınmasına, alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

01 NİSAN 2025 Karar No: 46

Karar Özeti : 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi gereğince hazırlanan Ula Belediye Başkanlığı 2025 Yılı Faaliyet Raporu , yapılan oylama sonucunda, tüm Meclis üyelerinin kabul oyu ile Ula Belediyesi 2025 yılı bir yıllık Faaliyet Raporunun onaylanmasına, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (a) ve 56. Maddesi gereğince Meclisimizce oy birliğiyle karar verildi.

Meclisimizce oluşturulan Denetim Komisyonunun Belediyemizin 2025 yılına ait gelir ve giderlerinin incelenmesi sonucunda hazırlanan Denetim Komisyon Raporu Belediyemiz Meclisimize okundu.