

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN İLAN

1- Ula Belediye Başkanlığından, aşağıda Mahallesi, adresi, kullanım amacı, kira süreleri ve tahmin edilen yıllık/aylık kira bedeli yazılı belediyemize ait taşınmazlar 2886 Sayılı Kanun'un 45 Maddesi gereğince kiraya verilecektir.

2- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetleri Müdürlüğünden görülebilir.

3-İhale **24.06.2026 tarihinde Nail ÇAKIRHAN Toplantı Salonunda** saat **14:00** de başlayıp aşağıdaki sıra ile devam edecektir.

4- Taşınmazların tahmin edilen yıllık/aylık kira bedelleri ve geçici teminat miktarları aşağıya çıkartılmıştır.

5 – İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

Gerçek kişilerden; Son 1 ay içerisinde alınmış ikametgâh, nüfus cüzdanı fotokopisi, Belediyeden alınacak borcu bulunmadığına dair belge, geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu, şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge.

Vekaleten ihaleye katılacaklar; Usulüne göre Noter tasdikli vekaletname, son 1 ay içerisinde alınmış ikametgâh, nüfus cüzdanı fotokopisi, Belediyeden alınacak borcu bulunmadığına dair belge, geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu, şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge.

Tüzel kişilerden ihaleye katılacak olanlar; Kurumundan almış oldukları yetki belgesi, ihaleye yetkili kılınan kişiye ait nüfus cüzdanı fotokopisi, imza sirküleri, noter tasdikli vekaletname, vergi levhası, ticaret odası kayıt sureti, son 1 ay içerisinde alınmış yerleşim yeri ve diğer adres belgesi, Belediyeden alınacak borcu bulunmadığına dair belge, geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu, şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge.

Dernek adına ihaleye katılacak olanlar; Dernek kararı, yetki belgesi ve imza sirküleri, derneğin bağlı bulunduğu İl Dernekler Müdürlüğü'nden derneğin kütük kaydı ve faal olduğuna dair belge, Belediyeden alınacak borcu bulunmadığına dair belge, geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu, şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge.

a- Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin yukarıda belirtilen belgeler istenecektir.

b- Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 2886 Sayılı Kanun'un 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı feshedilir.

6-İhaleye katılacak olan iştirakçilerin yukarıda yazılı belgeleri **23.06.2026 tarihi saat 17:00'a** kadar Destek Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.

7- Şartname bedeli **1.000,00 TL'dir**. Bu ihalede verilecek peyler, tahmin edilen kira bedelinin yıllık olarak belirlenmesi durumunda en az **1.000,00 TL**, aylık olarak belirlenmesi durumunda ise en az **250,00 TL** ve bunların katları tutarında artırılacaktır.

S. N O	İHALE TARİHİ/ SAATİ	ADRESİ	MEVCUT KULLANIM ŞEKLİ	KULLANIM ŞEKLİ VE SÜRESİ (5 YIL)	MUHAMME N BEDELİ AYLIK /YILLIK TL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ/TL
1	24.06.2026/14:00	Akyaka Mahallesi, Atatürk Caddesi 2963 Parsel 2 Nolu ATM Yeri	ATM	ATM	Yıllık 215.000,00 TL	32.250,00 TL
2	24.06.2026/14:05	Akyaka Mahallesi Atatürk Caddesi 2963 Parsel No:11/D	İşyeri	İşyeri	Yıllık 510.000,00 TL	76.500,00 TL
3	24.06.2026/14:10	Akyaka Mahallesi Atatürk _1 Caddesi 253 Ada 1 Parsel No:56/1	İşyeri	İşyeri	Aylık 7.750,00 TL	13.950,00 TL
4	24.06.2026/14:15	Çıtlık Mahallesi Köy Konağı 238 Ada 7 Parsel No:156/4	İşyeri	İşyeri	Aylık 5.000,00 TL	9.000,00 TL
5	24.06.2026/14:20	Elmalı Mahallesi, Elmalı Küme Evleri No:71/C	Kahvehane	Kahvehane	Aylık 8.750,00 TL	15.750,00 TL
6	24.06.2026/14:25	Gökçe Mahallesi, Gökçe Sokak 224 Ada 64 Parsel No: 296/B	Kahvehane	Kahvehane	Aylık 40.000,00 TL	72.000,00 TL
7	24.06.2026/14:30	Gökçe Mahallesi, Gökçe Sokak 224 Ada 64 Parsel No: 296/D	Berber	Berber	Aylık 5.000,00 TL	9.000,00 TL

8	24.06.2026/14:35	Gökçe Mahallesi, Gökçe Sokak 224 Ada 64 Parsel No: 296/E	İşyeri	İşyeri	Aylık 6.500,00 TL	11.700,00 TL
9	24.06.2026/14:40	Gökçe Mahallesi, Gökçe Sokak 224 Ada 64 Parsel No: 297/4	Konut	Konut	Aylık 7.500,00 TL	13.500,00 TL
10	24.06.2026/14:45	Gökçe Mahallesi, Gökçe Sokak 224 Ada 64 Parsel No: 297/5	Konut	Konut	Aylık 7.500,00 TL	13.500,00 TL
11	24.06.2026/14:50	Gökçe Mahallesi, Gökçe Sokak 130 Ada 1 Parsel No: 315	Berber	Berber	Aylık 5.000,00 TL	9.000,00 TL
12	24.06.2026/14:55	Gökçe Mahallesi, Gökçe Sokak 130 Ada 1 Parsel No: 316/B	İşyeri	İşyeri	Aylık 40.000,00 TL	72.000,00 TL
13	24.06.2026/15:00	Gökçe Mahallesi, Gökçe Sokak 130 Ada 1 Parsel No: 316/D	İşyeri	İşyeri	Aylık 5.000,00 TL	9.000,00 TL
14	24.06.2026/15:05	Gökova Mahallesi, Mehmet Gökova Caddesi No: 7	Park, Büfe, Kafeterya Ve Aile Çay Bahçesi	Park, Büfe, Kafeterya Ve Aile Çay Bahçesi	Aylık 13.000,00 TL	23.400,00 TL
15	24.06.2026/15:10	Kızılağaç Mahallesi, Küme Evleri 173 Ada 31 Parsel No: 646/A	İşyeri	İşyeri	Aylık 5.000,00 TL	9.000,00 TL
16	24.06.2026/15:15	Kızılağaç Mahallesi, Küme Evleri 173 Ada 31 Parsel No: 646/B	Kahvehane	Kahvehane	Aylık 10.500,00 TL	18.900,00 TL
17	24.06.2026/15:20	Kızılağaç Mahallesi, Küme Evleri 173 Ada 31 Parsel No: 646/E-F	İşyeri	İşyeri	Aylık 21.000,00 TL	37.800,00 TL
18	24.06.2026/15:25	Kızılağaç Mahallesi, 378 Ada 1 Parsel, Sakartepe C Tipi Mesire Alanı	Mesire Alanı	Mesire Alanı/ 3 Yıl 6 Ay	Yıllık 680.000,00 TL	102.000,00 TL
19	24.06.2026/15:30	Kızılyaka Mahallesi Köyiçi Sokak 179 Ada 17 Parsel No:436	İşyeri	İşyeri	Aylık 5.000,00 TL	9.000,00 TL
20	24.06.2026/15:35	Yeşilçam Mahallesi, Yeşilçam Sokak 102 Ada 84 Parsel No: 184/1	Kahvehane	Kahvehane	Aylık 7.000,00 TL	12.600,00 TL
21	24.06.2026/15:40	Yeşilova Mahallesi Küme Evleri 119 Ada 3 Parsel No:48/2	Kahvehane	Kahvehane	Aylık 3.000,00 TL	5.400,00 TL

İlanen duyurulur. 10.06.2026