



T.C.

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

**ULA BELEDİYE MECLİSİNİN 04/02/2026 TARİHİNDE YAPMIŞ OLDUĞU 2026 ŞUBAT AYI  
OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETİDİR.**

**04 ŞUBAT 2026 Karar No: 14**

**Karar Özeti:** 04.12.2024 tarih ve 71 sayılı Meclis Kararı ile İlçemiz Demirtaş Mahallesi Çarşı Caddesi No:3/ H adresinde bulunan Belediyemize ait taşınmazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Zabıta Dairesi Başkanlığına “Zabıta Noktası” olarak tahsisi yapılmış olup, Söz konusu taşınmazda Belediyemizce kullanılacak olması ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Zabıta hizmetlerinin görev alanında daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesinin sağlanması amacıyla, halihazırda faaliyet gösteren zabıta noktasının tahsisinin iptal edilerek, Belediyemize ait İlçemiz Demirtaş Mahallesi Çarşı Cad. 480 ada 2 parsel No: 6/N’in Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı “Zabıta Noktası” olarak kullanılmak üzere, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Zabıta Dairesi Başkanlığına tahsisine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

**04 ŞUBAT 2026 Karar No: 15**

**Karar Özeti :** Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı 08.12.2025 tarih ve E-71846147-754-89807 sayılı yazısı ile; Muğla ili, Ula ilçesi, Akyaka Mahallesinde yer alan 1681, 1682, 1683, 1849, 2017, 3918, 3920 taşınmazlara yönelik “Ticaret-Konut Alanı (TİCK), Rekreasyon Alanı, Park Alanı ve Yol” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği ve Belediye Başkanlığımız kurum görüşünün bildirilmesi ile ilgili kurum görüşü oluşturulmak üzere 07.01.2026 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale edilen konu Meclisimizce incelendi;Yapılan incelemede Plan Açıklama Raporunda; söz konusu parsellerin toplam alanının 4.764,25 m2 olduğu, alan kullanımlarının “Ticaret-Konut Alanı, 3.284,54 m2”, “Rekreasyon Alanı, 784,67 m2”, “Park 145,09 m2” ve “Yollar, 549,95 m2” olarak ayrıldığı, ancak plan onama sınırında ve plan paftasında “Yollar” ile ilgili incelemede herhangi bir gösterimin ve kullanımının olmadığı, ayrıca plan açıklama raporunda yer alan dağılım tablosunda “Rekreasyon Alanı” olarak tanımlı alan ile “Ticaret-Konut Alanı” olarak tanımlı alanların kullanım büyüklüklerinin hatalı yazıldığı ayrıca ilgi yazıda kurum görüşü istenilen parseller yazıldığında 3918 olması gereken parselin de sehven 3198 yazıldığı görülmüş, Söz konusu bölgeye ilişkin meri plan Muğla ili, Ula ilçesi, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Akyaka Mahallesi ve Kıyı Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Muğla 1. İdare Mahkemesinin 06.12.2024 tarihli ve E:2024/396, K:2024/1947 sayılı karar ile iptal edildiği; söz konusu planlama alanının çevresinde ya da etrafında onaylı plan bulunmadığından onaylanan plan ile alana ek getirilen nüfusun ihtiyaç duyacağı donatı ve teknik alt yapı alanlarının nasıl karşılanacağı anlaşılamamaktadır.

Muğla 3. İdare Mahkemesinin 30.06.2021 tarihli ve K:2001/1419 sayılı kararında da iptal gerekçelerinden “ Kıyı kenar çizgisi içerisinde rekreasyon alanlarının belirlenmesi,” gerekçe gösterilerek imar planlarının iptal edildiği bilinmekte ayrıca bütüncül imar planı iptal olan bir bölgede parsel bazında plan çalışması yürütülmesi ve sonrasında alanlara ilgili imar uygulama aşamasında sorunlara sebebiyet verilmesi değerlendirilmektedir. Bu sebeple Akyaka Mahallesinde yer alan 1681, 1682, 1683, 1849, 2017, 3918, 3920 taşınmazlara yönelik “Ticaret-Konut Alanı (TİCK), Rekreasyon Alanı, Park Alanı ve Yol” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nın uygun olmadığına İmar Komisyonumuzca karar verilmiş olup, Meclisimizce de konunun uygun olmadığına, 5393 sayılı 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi

#### **04 ŞUBAT 2026 Karar No: 16**

**Karar Özeti :** İlçemiz Köprübaşı Mahallesi Kavacık Mevkii N20C13C1C VE N20C13C2D paftalar, 288 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde “TRAFO ALANI” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının incelendiğinde Plan Açıklama Raporu ekinde Karayolları Genel Müdürlüğü’nün görüşünün alınması gerektiği Karayolları Kamulaştırma Sınırına mesafesi ile ilgili değerlendirmenin ilgili kurumca yapılması gerektiğinden görüş yazısı iletildiği takdirde konunun tekrar İmar Komisyonumuzca değerlendirilmesi ön görülmüş olup, konunun yeniden sonraki aylarda İmar Komisyonunca görüşülmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

#### **04 ŞUBAT 2026 Karar No: 17**

**Karar Özeti :** İlçemiz Karabörtlen Mahallesi 153 ada 3 parsel numaralı Ula Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın içerisinden geçmekte olan asfalt kaplı, kamu tarafından fiili olarak kullanılan yolun kamu yolu haline getirilmesi konusu görüşüldü;

İlçemiz Karabörtlen Mahallesi 153 ada 3 parsel numaralı Ula Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın içerisinden geçmekte olan asfalt kaplı, kamu tarafından da fiili olarak kullanılan yolun 1 TL karşılığında kamulaştırılması için Kamu Yararı Kararı alınmasına, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi

#### **04 ŞUBAT 2026 Karar No: 18**

**Karar Özeti :** İlçemiz Yeşilçam Mahallesi 102 ada 105 parsel numaralı taşınmazın vasfının “Metruk Mezarlık” olması nedeniyle kamulaştırma işlemi için 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun’un 2. Maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 13.01.2026 tarih ve 14607723 sayılı OLUR’u alınmış olup,

Muğla Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı “Metruk Mezarlık” vasıflı taşınmazın içerisinden geçen yolun 1 TL karşılığında kamulaştırılması için Kamu Yararı Kararı alınmasına, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

#### **04 ŞUBAT 2026 Karar No: 19**

**Karar Özeti :** İlçemiz Gökçe Mahallesi 215 ada 1, 2, 3. 4, 5, 7, 8. 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesi gereğince 18. Maddesi gereğince ücreti taşınmaz malikleri tarafından karşılanmak üzere, 5 yıllık İmar Programına alınması ile ilgili Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 28.01.2026 tarihli müzakereleri Meclisimizce incelenip uygun görülerek ;Yapılan inceleme sonucunda;

Söz konusu taşınmazların İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesi’ne göre İmar Uygulaması yapılacak alan içinde kaldığı,

Buna göre söz konusu İlçemiz Gökçe Mahallesi 215 ada 1, 2, 3. 4, 5, 7, 8. 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların tapu sicil kayıtlarına ve tapu senetlerine uygun olarak İlçemiz taşınmazların bulunduğu bölgede İmar planına göre 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesi gereğince ücreti taşınmaz malikleri tarafından karşılanmak üzere 5 yıllık İmar Programına alınmasına, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereği Meclisimizce oy birliğince karar verildi