



MUĞLA İLİ ULA İLÇESİ ATAKÖY MAHALLESİ
KIRIKKÖY DAĞDİBİ MEVKİİ
109 ADA 1 PARSEL VE 110 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



İÇİNDEKİLER

I- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Gerekçeli Açıklama Raporu

I-1.Planlama Alanının Konumu

I-1.1. Planlama Alanının Yeri

I-1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

I-1.3. 1/25000 Ölçekli Fiziki Haritada Yeri ve Çevresiyle İlişkisi

I-1.4. Planlama Alanının Google Earth Görüntüsü

I-2.Plan Hiyerarşisi Ve Gelişim Sürecindeki Yeri

I-2.1. Planlama Alanının Tarihsel Gelişimi ve Mahkeme Kararları

I-2.2. Planlama Alanının Üst Ölçekli Plan Ve Plan Notları

I-2.3. Planlama Alanının Mer'i İmar Plan Ve Plan Notları

I-3.Araştırma Ve Analiz Çalışmaları

I-3.1. Fiziksel Yapı

I-3.2. Sosyal Yapı

I-3.3. Teknik Altyapı

I-3.4. Arazi Kullanım

I-3.5. Mülkiyet

I-3.6. Fotoğraflar

I-4. Halihazır Harita Bilgisi

I-5. Sentez

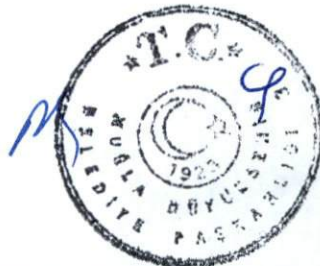
I-6. Plan Teklifi

II- Onaylı Halihazır Harita ve Mülkiyet Bilgisi

III-Onaylı Planlar ve Plan Hükümleri

IV- Onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

V-Plan Müellifleri Belgeleri



I- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELİ AÇIKLAMA RAPORU

I.1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

I-1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlamaya konu olan alan, Muğla İli, Ula İlçesi, Ataköy Mahallesi'nde yer almaktadır. Söz konusu alan İTRF 3° (derece) koordinat sisteminde düşeyde; 4 102 500 – 4 102 800, yatayda; 623 600 – 624 000 koordinatlarında konumlandırılmıştır. Planlama Alanı yaklaşık olarak 5.601,14 m² 'lik alanı kapsamaktadır.

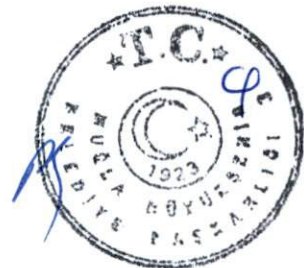
Planlama alanı 37°,12' Kuzey, 28°,21' Doğu koordinatlarında bulunan Muğla İli'nde yer almaktadır. Muğla İli Türkiye'nin güneybatısında yer almakta olup, hem Ege Denizi hem de Akdeniz'e kıyısı bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı, Muğla İline bağlı Ula İlçesi sınırları dahilindedir.

I-1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR



PLANLAMA ALANININ MUĞLA İLİ'NDEKİ YERİ

Planlama Alanının coğrafik yapısı, Muğla ili genel özelliklerini yansıtmaktadır. Bu özellikler; dağların kıyıya dik uzandığı, bazı bölümlerde dağların kıyıya yatay olduğu, Ege ile Akdeniz Bölgelerinin özelliklerinin ikisini de taşıyan, bir anlamda geçiş bölgesi konumunda olan yerleşme tipidir. Yazların kurak ve sıcak, kışların ılık ve yağışlı geçtiği bölgede, 800 m üzerinde kışları kar yağışları da görülür. Bahse konu planlama alanının dağlık yapısı, taşlık oluşumlarını tetiklemiştir. Bu taşlar, karasal çökel kaya özelliğinden oluşan kireçtaşları ve dolomitlerdir.





TÜRKİYE İL SINIRLARI VE PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI İL SINIRI

Planlamaya konu olan alan, 12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair" kanun gereği tüm ilçe sınırları belediye alanına dâhil olduğundan planlama ve inşaat izinleri bakımından Ula Belediyesi'nin ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin yetki ve sorumluluğundadır.

Bahse konu alan idari olarak da Muğla İli, Ula İlçesine bağlıdır.



I-1.3. 1/25000 ÖLÇEKLİ FİZİKİ HARİTADAKİ YERİ VE ÇEVRESİYLE İLİŞKİSİ



I-1.4. PLANLAMA ALANININ GOOGLE EARTH GÖRÜNTÜSÜ



I-2.PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

I-2.1. PLANLAMA ALANININ TARİHSEL GELİŞİMİ, MAHKEME KARARLARI

Muğla İli geçmiş dönemlerde Karya Uygarlığı'nın önemli yerleşmelerinden birisiydi. Sonrasında birçok uygarlık, imparatorluk ve devletlere de ev sahipliği yapmış, bu geçmişin kalıntılarını ve sosyal etkisini barındırmaktadır. Rum ve Osmanlı mimarisi ile yapılmış yapıların korunması, yörük kültürünün yaşatılması ve bunların entegrasyonu Muğla için önem kazanmıştır. Planlama alanının bulunduğu Ula İlçesi ise Muğla il geneli özelliklerini yansıtmaktadır.

I-2.2. PLANLAMA ALANININ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI

Planlama alanı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde kalmakta olup, bu plan dâhilinde yaklaşık olarak Kırsal Yerleşme Alanı içerisinde yer almaktadır.

1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Plan hükümlerinden;

8.1.2.KIRSAL YERLEŞME ALANLARI

8.1.2.1. Bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş olan Kırsal yerleşmeler ile bunların mahalle ve bağlı mezralarını kapsayan alanlarda, koruma ve gelişim ilkelerine uygun imar planlarının hazırlanması esastır. Planı bulunmayan köy ve mezralar ile belediye sınırları içine katılarak mahalleye dönüştürülmüş/dönüştürülecek kırsal yerleşmelerin yerleşik alanlarında uygulama imar planları yapıncaya kadar aşağıdaki koşullar uygulanır.

8.1.2.2.kırsal yerleşme alanlarında, konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar, turizm tesisleri, ticaret üniteleri, kamu hizmetine yönelik yapılar, sosyal ve teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar yer alabilir.

8.1.2.3. Bu alanlarda yapılacak her türlü yapılaşmaya (konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar) ilişkin uygulamalar plansız alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir

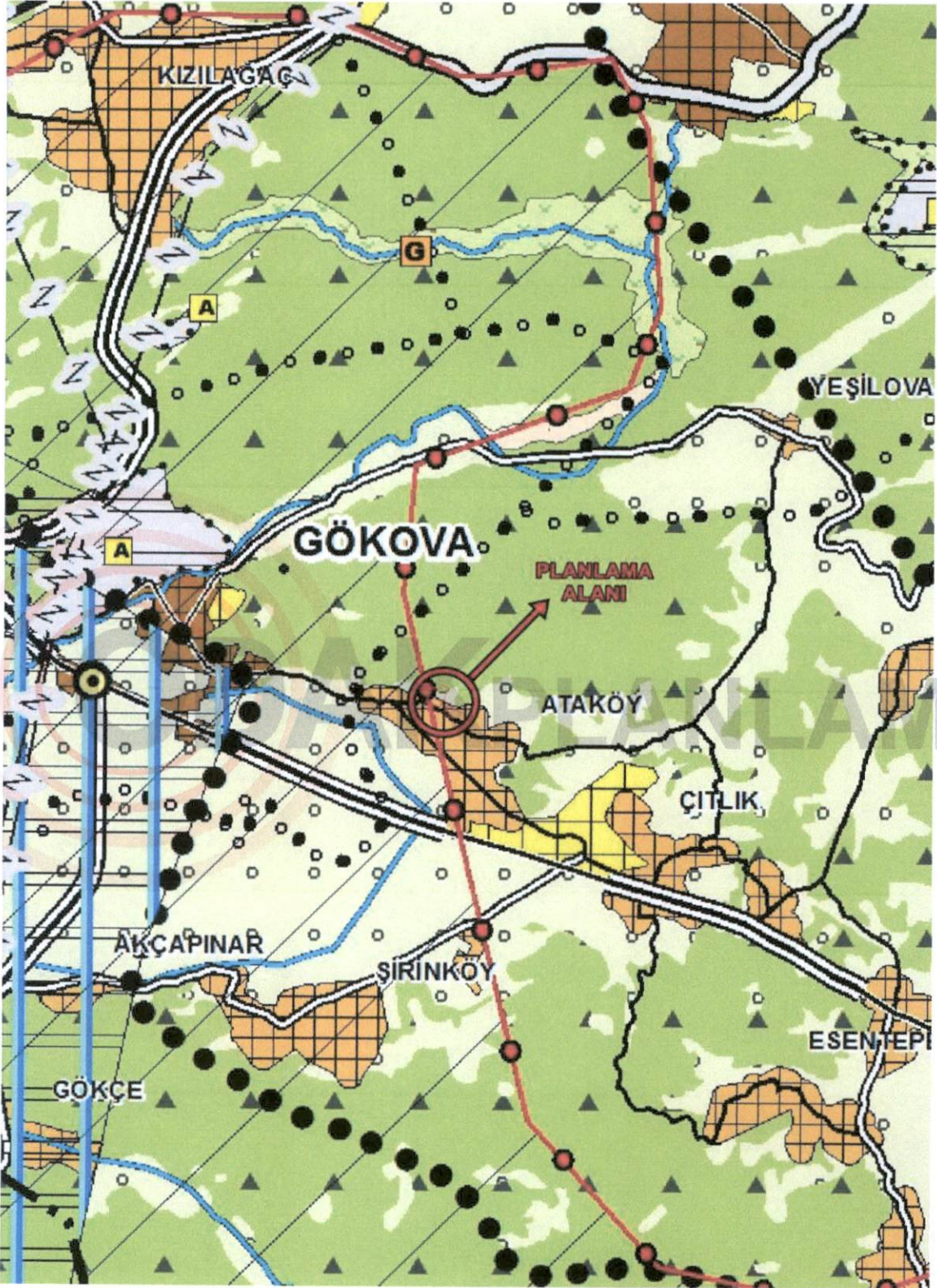
8.1.2.4. Kırsal Yerleşim alanlarında, varsa onaylı imar planları geçerlidir. Kırsal yerleşme alanlarında imar planları yapıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları plansız alanlar imar yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup Emsal: 0,50'dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

8.1.2.5. Bu alanlardaki yapılaşmalarda, renk, çatı kaplaması, cephede doluluk ve boşluk oranları, bina birim ölçüleri vb. gibi konularda çevre karakteristiklerine uyularak, bölgenin tarihi ve kültürel kimliği korunacaktır.

8.1.2.6. İmar Planı olmayan kırsal yerleşme alanlarında, yerleşmenin ihtiyacına yönelik olarak ilk ve ortaöğretim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi gibi yapılar için imar planı şartı aranmaz. Ancak, bu kullanımların yer seçimi, bağlı bulunduğu belediyesince oluşturulan bir komisyon tarafından, halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde kesin sınırları ile belirlenir. Bu yapı ve tesislere, uygulama projelerine göre, ilgili kurum ve kuruluş adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir. Bu kullanımlar haricindeki tüm kullanımlar için İmar Planı



yapılması zorunlu olup yapılaşma koşulları imar planlarında belirlenecektir.

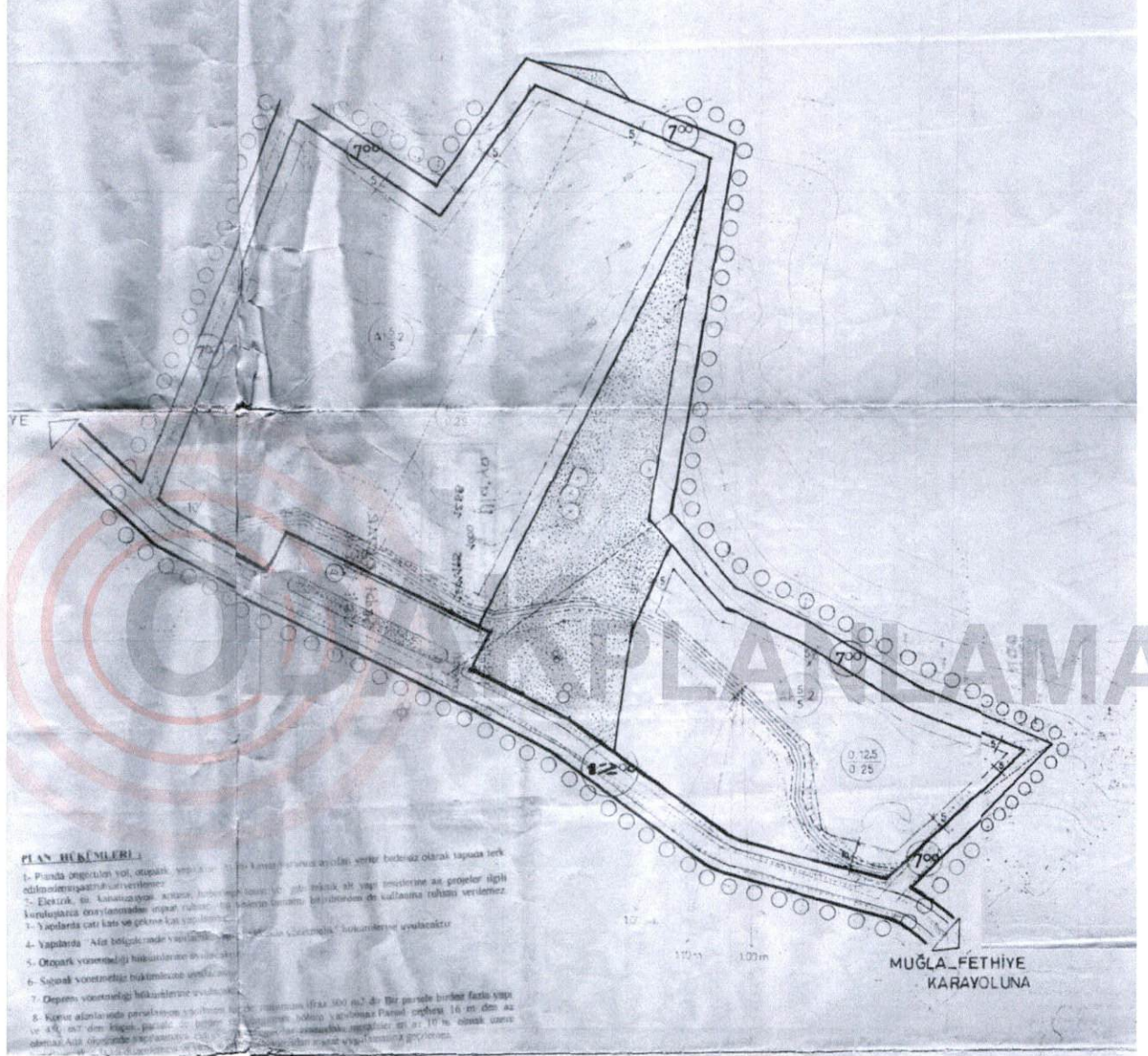


PLANLAMA ALANININ 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ



I-2.3. PLANLAMA ALANININ MER'İ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

Bahse konu planlama alanını kapsayan ve yürürlükte olan Mülga Muğla İl İdare Kurulunun 16.11.1995 tarihli ve 1288 sayılı kararı ile onayladığı 1/1000 ölçekli mevzii imar planı bulunmaktadır.



ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ İMAR PLANI

ONAYLI MEVZİİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ:

1. Planda öngörülen yol, otopark, yeşil alan vb. kamu yararına ayrılan yerler bedelsiz olarak tapuda terk edilmeden inşaat ruhsatı verilemez.
2. Elektrik, su, kanalizasyon, arıtma, haberleşme tesisi vb. gibi teknik alt yapı tesislerine ait projeler ilgili kuruluşlarca onaylanmadan inşaat ruhsatı, bu tesislerin tamamı bitirilmeden de kullanma ruhsatı verilemez.
3. Yapılarda çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
4. Yapılarda "Afet bölgelerinde yapılacak, yapılar hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.



5. Sığınak yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
6. Otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
7. Deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
8. Konut alanlarında parselasyon yapılması halinde, minimum ifraz 300 m2 dir. Bir parselde birden fazla yapı ve 450 m2 küçük parsel de birden fazla bağımsız bölüm yapılamaz. Parsel cephesi 16 m den az olamaz. Ada ölçeğinde yapılanmaya gidildiği zaman, yapılar arasındaki mesafeler en az 10 m olmak üzere hazırlanacak, ada içi düzenlemesi ve vaziyet planı onaylanmadan inşaat uygulamasına geçemez.
9. Binalara kot, binanın oturacağı tabii zemin ortalamasından verilecektir.
10. Planlamada yeşil alan ve otopark standartları sağlanacak, yapılanmalarda bu standartlar aşılmayacaktır. (Kişi başına 14 m2 yeşil alan ayrılacak, aile büyüklüğü 4 kişi olarak belirlenecektir.)
11. Yapılanma koşulları: Yapılar ayrıl nizamda ve minimum yaklaşma mesafeleri yollardan ve komşulardan 5 m çekilmek kaydıyla, ayrıl nizamda en çok iki bina en çok iki bina yanyana gelebilir.

Konut alanlarında Max. TAKS: 0.12,5
Max. KAKAS: 0,25
Max. h: 6.50 m(2 kattır.)

12. Binalarda saçak yapılması halinde uzunluğu max:1.00 dir. Saçak önüne yağmur oluğu yapılamaz.
13. Çatılar, beşik ya da kırma çatı olacak ve alaturka kiremitle örtülecektir.
14. Güneş enerjisi sistemi çatı örtüsü silüetini bozmayacak şekilde eğime uyarak çatı düzlemi üzerinde yatılarak veya çatı içerisine gömülerek yapılacaktır.
15. Yapılarda ön cephede uygulanmak üzere kapalı çıkma yapılabilir. Cephedeki kapalı çıkma alanı o cephenin toplam alanının %50 sini geçemez. Bina cephe boyunun 540'ını geçmemek ve genişliği 1.25 m yi aşmamak üzere çıkma balkon yapılabilir.
16. Gerek açık, gerekse kapalı çıkmalar yapı yaklaşma sınırları içinde yer alacaktır. Çıkma genişliği 1 m den fazla olamaz.
17. Binalara dışarda merdiven yapılamaz.
18. Cephe boyunun yüksekliğe oranı 2.00'ye eriştiği veya fazla olduğu durumda cephe uzunluğu balkon, çıkma pencere vb. mimari elemanlarla kırılarak cepheye hareketlilik getirilecektir.
19. Cephelerde kapı, pencere boşlukları toplam cephe alanının %30'unu geçemez.
20. Pencereler dikdörtgen formlu yüksekliğinin genişliğine oranı en az 1.50, en fazla 2.00 olacak, uzun kenar düşey olacaktır.
21. Cepheler, tuğla, briket veya günümüz malzemelerinden ise sıvalı ve badanalı, ahşap veya taş duvar şeklinde ise sıvasız yapılabilir.
22. Bacalar yöresel Muğla mimarisine uygun şekilde ve kiremit şapkalı olacaktır.
23. Parselin sınırları bahçe duvarlı ile çevrilecektir.
24. Peyzaj projesi düzenlenmeden inşaat ruhsatı verilemez. Yapıya iskân ruhsatı alınmadan önce parsel içindeki açık alanlar düzenlenecek ve bitkilendirme işlemi tamamlanacaktır.
25. Parsellerden geçen köy hizmetleri sulama kanalı çiftçilerin tarımsal faaliyetlerini sürdürebilmeleri için kesinlikle iptal edilmeyecektir ve korunacaktır. Köy Hizmetleri Sulama Kanalı (3.10 x 300.00 m) planda görüldüğü şekilde Köy hizmetleri lehine intifa hakkı verilecektir.



I-3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

I-3.1. FİZİKSEL YAPI

Planlama alanı Ula İlçesine bağlı ve bu ilçenin özelliklerini yansıtmaktadır. İlçenin yüzölçümü 407 km2 olup, genel olarak İlçe merkezinin dört tarafı da dağlarla çevrilidir. Arazi engebeli olup %65'i ormanlarla kaplıdır. Rakım 600 m'dir.

Muğla ili, Ula ilçesi, Ataköy mahallesinin nüfusu 733 kişidir.İlçeye yaklaşık 7 km. uzaklıkta ve ulaşımı sağlayan yol asfalttır.

Mahallenin kanalizasyon yöntemi foseptik olup, içme suyu problemi bulunmamaktadır.

I-3.2. SOSYAL YAPI

Rum ve Osmanlı mimarisi ile yapılmış yapıların korunması, yörük kültürünün yaşatılması ve bunların entegrasyonu Muğla için önem kazanmıştır. Bu kültürel değerlerin ekonomiye dönüşmesi ve Muğla İl genelinin hem Akdeniz'e hem de Ege Denizi'ne kıyısı olması turizm sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Ayrıca verimli tarım topraklarının bulunması, topraklarının yüzde %60'a yakının Ormanlık olması ve denize kıyısı olmasından dolayı tarım ve hayvancılıkta gelişmiştir. Özellikle balıkçılık ve arıcılık önemli hayvancılık gelirlerini oluşturur.

I-3.3. TEKNİK ALTYAPI

Planlama alanı ülke ulaşım sistemi açısından karayolu ve denizyolu ile ulaşım yapılabilecek bir coğrafi özelliğe sahiptir. Muğla ilinde bulunan iki havaalanından, Milas-Bodrum Havaalanına yaklaşık 105 km uzaklığında, Dalaman Havaalanına ise yaklaşık 64 km uzaklıktadır. Demiryolu ile ulaşım ise yoktur.

Bahse konu planlama alanı İlçe merkezine 7 km, Muğla şehir merkezine 42 km, Marmaris ilçesine ise 32 km uzaklıktadır. Ayrıca Muğla ilinin önemli yerleşmeleri olan Bodrum'a 140 km, Fethiye'ye ise 95 km uzaklıktadır. Söz konusu planlama alanının Türkiye'nin başkenti olan Ankara'ya uzaklığı 605 km, ülkemizin en büyük kenti İstanbul'a 698 km ve Ege Bölgesi'nin önemli kenti İzmir'e ise 241 km uzaklıktadır.



Muğla İli- Ula İlçesi-Ataköy Mahallesi- Kırıkköy Dağdibi Mevkii
109 Ada 1 Parsel ve 110 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



PLANLAMA ALANININ ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



PLANLAMA ALANININ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

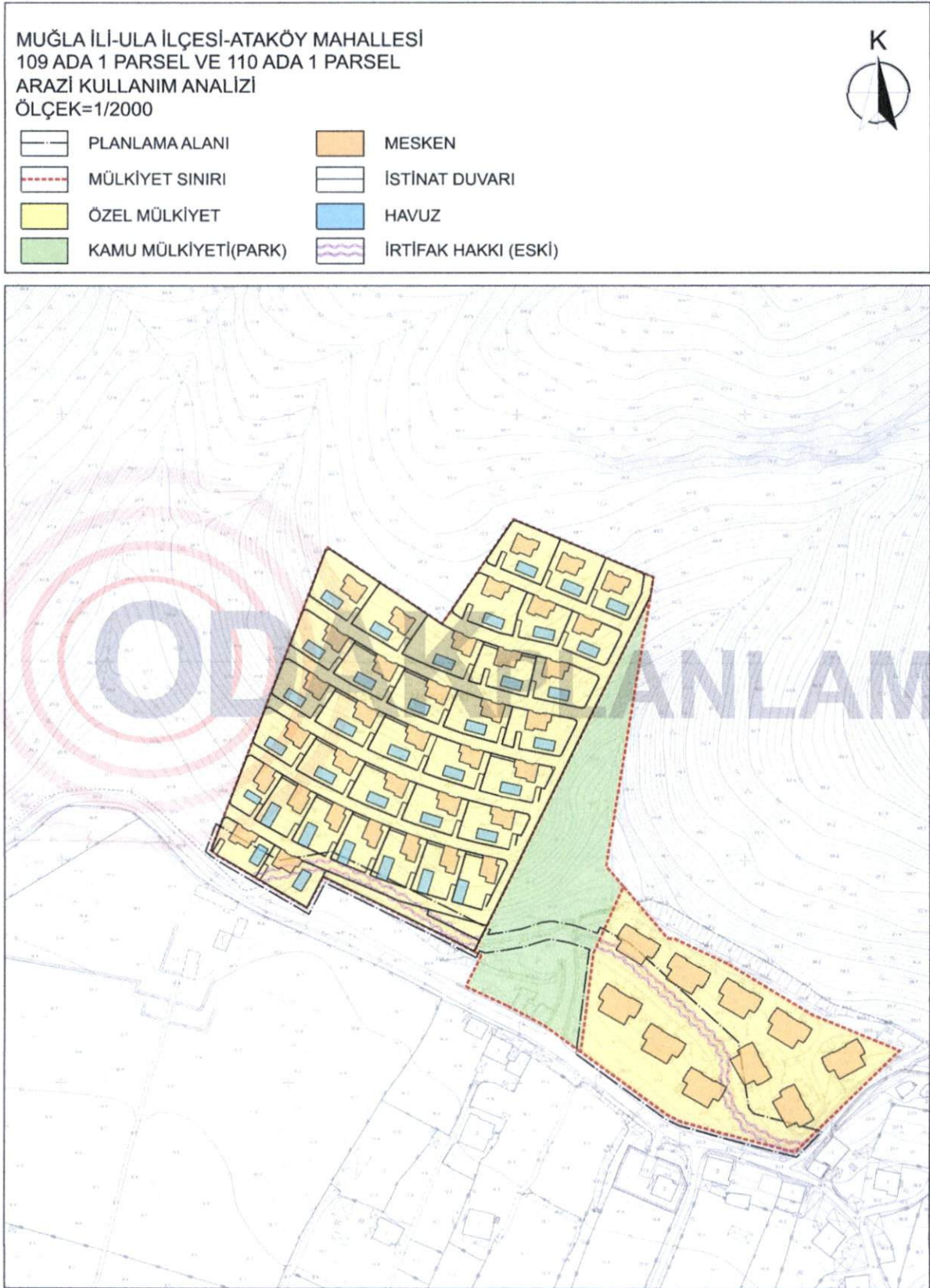




PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



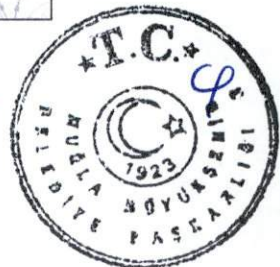
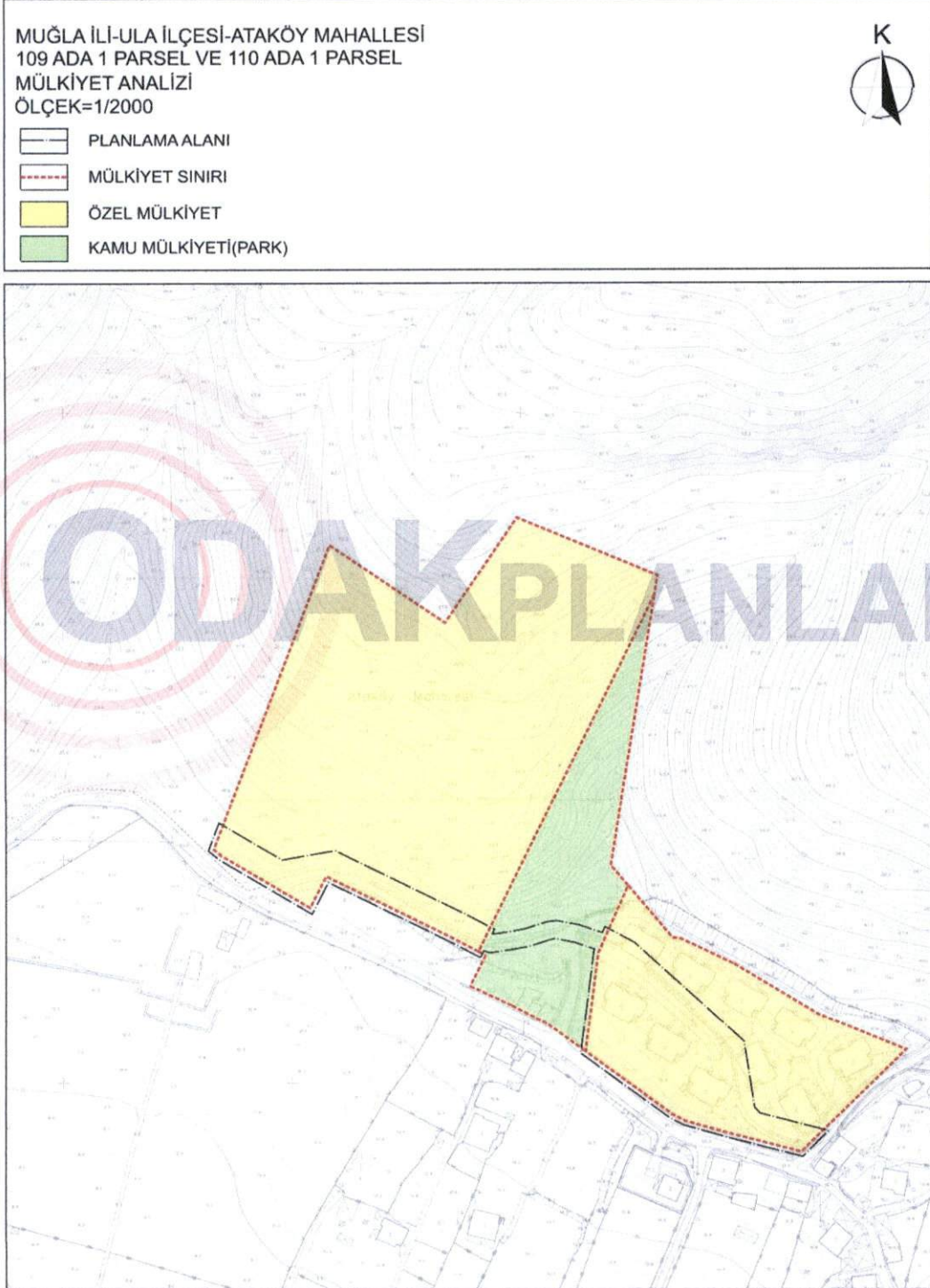
I-3.4. ARAZİ KULLANIMI



I-3.5. MÜLKİYET YAPISI

Bahse konu planlama alanı, Muğla İli, Ula İlçesi, Ataköy Mahallesi'nde yer almakta olup Ula İlçesinin güneyinde konumlanmaktadır.

Söz konusu planlama alanı özel mülkiyetleri ve kamu mülkiyeti(park) alanını kapsamaktadır.

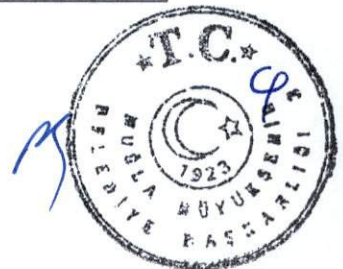
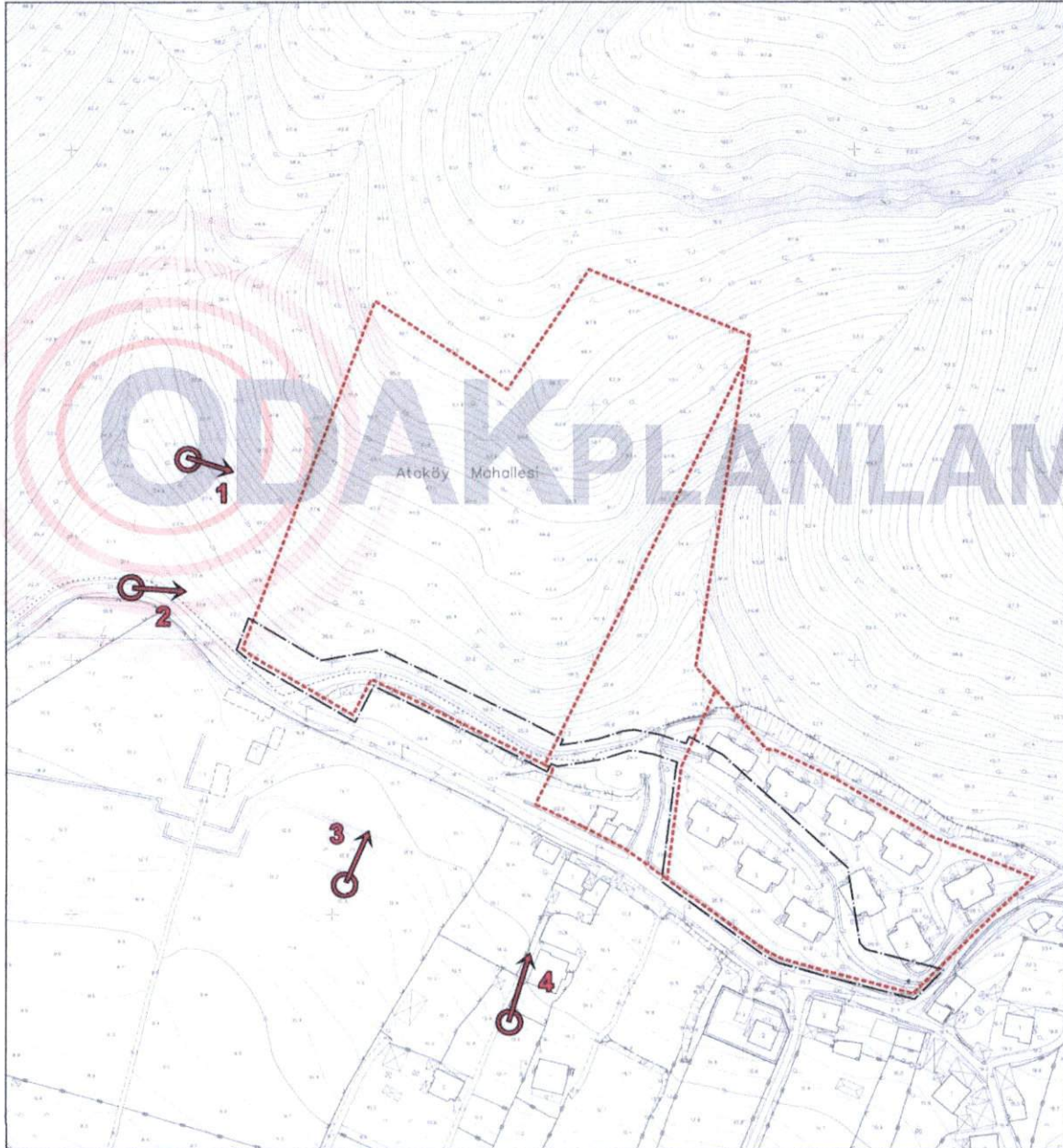


I-3.6. FOTOĞRAFLAR

MUĞLA İLİ-ULA İLÇESİ-ATAKÖY MAHALLESİ
109 ADA 1 PARSEL VE 110 ADA 1 PARSEL
FOTOĞRAF ANALİZİ
ÖLÇEK=1/2000

PLANLAMA ALANI
MÜLKİYET SINIRI
FOTOĞRAF ÇEKİM NOKTASI VE YÖNÜ

K



FOTOĞRAF-1



FOTOĞRAF-2



FOTOĞRAF-3



FOTOĞRAF-4



I-4.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı, 1 tane 1/1000 ölçekli hâlihazır harita içerisine girmektedir. 1/1000 ölçekli hâlihazır N20-C-23-B-2-A paftasıdır.

Söz konusu planlama alanının tamamı Ula Belediyesi ve Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisine girmektedir. Söz konusu planlama alanını içerisine alan 1/1000 ölçekli N20-C-23-B-2-A paftası 30.10.2018 tarihinde Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

I-5.SENTEZ

Bahse konu planlama alanı, Muğla İli, Ula İlçesi, Ataköy Mahallesi'nde yer almakta olup, Ula İlçesinin güneyinde konumlanmıştır. Bahse konu planlama alanı özel mülkiyetleri ve kamu mülkiyeti(park) alanını kapsamaktadır.

Planlama alanı yamuk formda, kısmen eğimli bir arazi yapısında olup, mevcutta yol, yeşil alan ve mesken olarak kullanılmaktadır. Yakın çevresinde boş tarlalar, konut alanları bulunmaktadır.

Bahse konu planlama alanını kapsayan ve yürürlükte olan Mülga Muğla İl İdare Kurulunun 16.11.1995 tarihli ve 1288 sayılı kararı ile onayladığı 1/1000 ölçekli mevzii imar planı bulunmaktadır.

Söz konusu alan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak Kırsal Yerleşme Alanı sınırı içerisinde kalmaktadır. Alan, herhangi bir Sit alanı kapsamı içinde değildir. Özel Çevre Koruma Bölgesi, Milli Park ve Sulak Alanlar kapsamına girmemektedir. Bu yönde alınmış herhangi bir karar da bulunmamaktadır.

Söz konusu alana ulaşım Muğla-Antalya karayolu üzerinden sağlanmaktadır. Söz konusu planlama alanı idari olarak bağlı olduğu Ula İlçesine 7 km, Muğla şehir merkezine 42 km, Marmaris ilçesine ise 32 km uzaklıktadır. Ayrıca Muğla ilinin önemli yerleşmeleri olan Bodrum'a 140 km, Fethiye'ye ise 95 km uzaklıktadır. Söz konusu planlama alanının Türkiye'nin başkenti olan Ankara'ya uzaklığı 605 km, ülkemizin en büyük kenti İstanbul'a 698 km ve Ege Bölgesi'nin önemli kenti İzmir'e ise 241 km uzaklıktadır.

Planlama alanına ulaşımı sağlayan Muğla-Antalya Karayolu(D400) şehirlerarası ulaşım için kullanılmaktadır. Yaz aylarında trafik yoğunluğu artmaktadır.

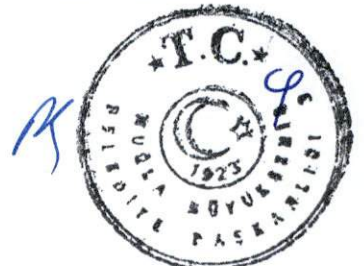
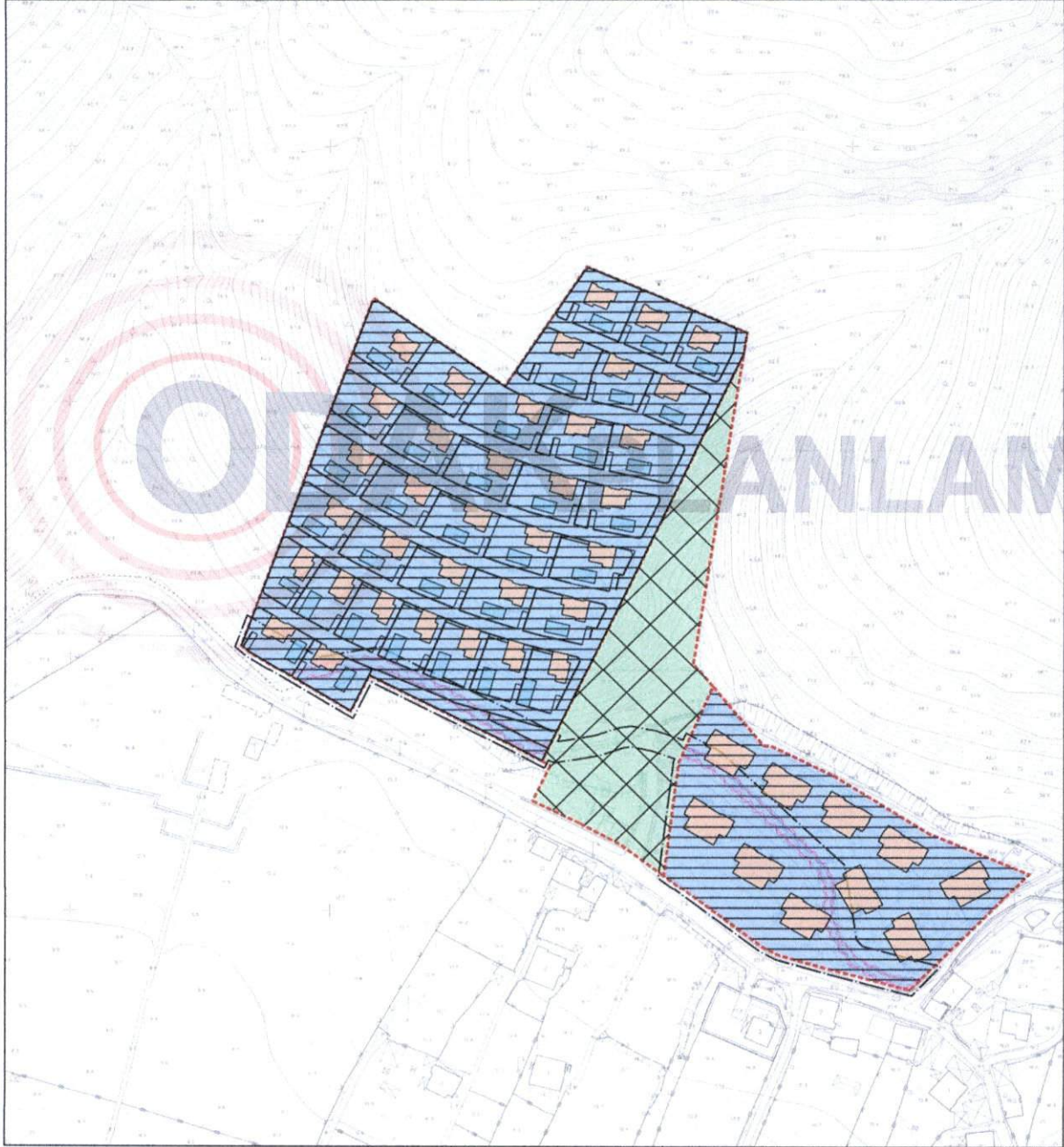


Muğla İli- Ula İlçesi-Ataköy Mahallesi- Kırıkköy Dağdibi Mevkii
109 Ada 1 Parsel ve 110 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

MUĞLA İLİ-ULA İLÇESİ-ATAKÖY MAHALLESİ
109 ADA 1 PARSEL VE 110 ADA 1 PARSEL
SENTEZ PAFTASI
ÖLÇEK=1/2000



	PLANLAMA ALANI		MESKEN
	MÜLKİYET SINIRI		İSTİNAT DUVARI
	ÖZEL MÜLKİYET		HAVUZ
	KAMU MÜLKİYETİ(PARK)		İRTİFAK HAKKI (ESKİ)



Söz konusu onaylı mevzii imar planı dâhilinde parsellerden geçen köy hizmetleri sulama kanalı çiftçilerin tarımsal faaliyetlerini sürdürebilmeleri açısından planda gösterilmiştir ve Köy hizmetleri lehine irtifak hakkı verilmiştir.

Ancak söz konusu sulama kanalı irtifak hakkına ilişkin yapılan değerlendirmeler neticesinde irtifak hakkına dair herhangi bir yapı ve tesisin bulunmadığı belirlenmiştir.

Söz konusu irtifak hakkının kaldırılmasına ilişkin Muğla Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Başkanlığınca alınan 2025/2 sayı Komisyon Kararında;

"...İlimiz Ula İlçesi Ataköy Mahallesi 109 ada 1 parselde kayıtlı 21.426,72 m² miktarlı arsa, Okisan Güvenlik Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı olup taşınmaz üzerinde bulunan "Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü lehine beyannamesinde gösterildiği şekilde 405 m²'lik daimi irtifak hakkı" şeklinde 24.05.1996 tarih ve 398 yevmiyeli irtifak hakkının kaldırılmasına ilişkin olarak Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde yapılan değerlendirme neticesinde;

Devir, Tasfiye ve Paylaştırma İlçe Alt Komisyonunun 08.05.2024 tarih ve 2 nolu Kararında; Ula İlçesi Ataköy Mahallesi 109 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve Köy Hizmetleri lehine tescilli 24.05.1996 tarih ve 398 numaralı daimi irtifak hakkının Ula Belediyesine devrinin uygun görüldüğü,

Devir, Tasfiye ve Paylaştırma İl Alt Komisyonunun 01.11.2024 tarih ve 8 nolu Kararı ekinde; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 15.10.2024 tarihli ve 354483 sayılı yazısında, su deposunun ve depoya ulaşımı sağlayan yolun fiilen kullanılıp kullanılmadığının MUSKİ tarafından tespit edilmesi, fiilen kullanılıyor ise taşınmazlar üzerinde bulunan beyanların terkininin uygun olmadığı bildirildiği,

Ula Belediye Başkanlığından alınan 17.10.2024 tarihli ve 23286 sayılı yazıda, su deposunun fiilen kullanılmadığı belirtilerek yazı eki 22.1.2023 tarihli ve 380 nolu Encümen Kararında Ataköy Mahallesi, 109 ada, 1 parsel nolu taşınmazın tapu kütüğünde bulunan 24.05.1996 tarih ve 398 nolu beyanın terkin edilmesine karar verildiğinin anlaşıldığı,

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2024 tarihli ve 185722 sayılı yazısında ise, Ula İlçesi, Ataköy Mahallesinde bulunan 109 ada 1 parsel ile 110 ada 1 parsel nolu taşınmazların arasında idarelerince ait herhangi bir içme suyu deposu ve ulaşımında kullanılan yol bulunmadığı belirtilerek irtifak hakkı beyanlarının kaldırılmasında bir sakınca bulunmadığının bildirildiği,

Devir, Tasfiye ve Paylaştırma İl Alt Komisyonunun 01.11.2024 tarih ve 8 nolu Kararında; "Köy Hizmetleri Lehine Beyannamesinde Gösterildiği Şekilde 407 m²'lik Daimi İrtifak Hakkı Vardır" beyanının bedelli mi yoksa bedelsiz mi olduğunun bildirilmesinin Ula Tapu Müdürlüğünden istenildiği, cevaben alınan 25/10/2024 tarihli ve 14289727 sayılı yazı ekinde gönderilen 25/04/1996 tarihli "Resmi Senet" de Kadastro Şefliğinin 26/03/1996 tarih ve 43 sayılı değişiklik beyannamesi gereğince beyannamesinde gösterildiği şekilde Ula İlçesi, Ataköy Mahallesi 1406, 1407 ve 1408 parsellerle toplam 20,000-TL (eski 20,000,000,000-TL) bedelle Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis edildiği, üç parça taşınmazın tevhit, yola yeşil alana terk, cins tashihi ve ifraz işlemleri neticesinde 2226 (yeni 109 ada 1 parsel) parsel nolu taşınmaza 407 m²'lik, 2227 (yeni 110 ada 1 parsel) parsel nolu taşınmaza ise 456 m²'lik daimi irtifak hakkının 24/05/1996 tarih ve 397 ve 398 yevmiye nolarla tesis edildiği anlaşıldığı,

24/05/1996 tarihinde tesis edilen 20.000-TL bedelli irtifak hakkına Yeniden Değerleme Oranı (YDO) uygulandığında 2024 yılı için toplam 38.826,49-TL olduğu anlaşıldığı,

Ula İlçesi, Ataköy Mahallesinde bulunan 109 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Köy Hizmetleri lehine tesisli 24.05.1996 tarih ve 398 numaralı "Köy Hizmetleri Lehine Beyannamesinde Gösterildiği Şekilde 407 m²'lik Daimi İrtifak Hakkı Vardır" beyanı ile Ula İlçesi,



Ataköy Mahallesinde bulunan 110 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 24.05.1996 tarih ve 397 numaralı "456 m²'lik kısımda Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü Lehine Daimi İrtifak Hakkı vardır" beyanının kaldırılması için tapu malikleri tarafından toplam 45.000,00-TL'nin Ziraat Bankası Muğla Şubesindeki Muhasebe Müdürlüğü'nün TR63 0001 0002 01 0000 1000 5696 IBAN nolu hesabına ödemenin neticesinde her iki taşınmaz üzerinde bulunan irtifak hakkı beyannamelerinin kaldırılmasının uygun olacağı bildirilmiştir.

Ayrıca 11.04.2025 tarihli ve 133648 sayılı yazımız ile Ula İlçesi, Ataköy Mahallesinde bulunan 109 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin aktif/pasif tapu bilgileri, 2014 yılı öncesi ve 2014 yılı sonrası mülkiyet durumu, taşınmazın cinsi ve metrekaresi, taşınmazın üzerinde şerh olup olmadığı, varsa şerh gerekçesi, taşınmaz hakkında yargı kararının bulunup bulunmadığı vb. bilgileri istenilmiş olup Ula Kaymakamlığından alınan 14.04.2025 tarihli ve 16141485 sayılı cevabi yazı ekindeki tapu kaydında bahse konu 21.496,72 m²'lik taşınmaz malikinin Okisan Güvenlik Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olduğu, 24.05.1996 tarih ve 398 yevmiye numaralı taşınmaz şerh/beyan/irtifak kısmında, Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü Lehine Beynamesinde gösterildiği şekilde 407 m²'lik daimi irtifak hakkının var olduğu,

Konuyla ilişkin Muğla Kadastro Müdürlüğünden alınan E-35457871-622.01-16288284 sayılı ve 28.04.2025 tarihli yazı ve eki teknik raporda; Muğla İli Ula İlçesi Ataköy Mahallesinde bulunan 1406, 1407, 1408 nolu parsellerin 24/05/1996 tarihli 397 ve 398 yevmiye sayıları ile tescil edilen Birleştirme ve Ayırma işlemi ile 2226 (109 Ada 1) nolu parselleri oluşturduğu, aynı işlem dosyası ile söz konusu 2226 (109 Ada 1) nolu parselin İrtifak bölümüne "Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü Lehine Beynamesinde gösterildiği şekilde 407 m²'lik Daimi İrtifak Hakkı vardır" şeklinde belirtmenin tesis edildiği ve irtifak hakkına yönelik yapılan incelemede söz konusu irtifak hakkının sulama kanalına yönelik olduğu, 25.04.2025 tarihinde zeminde söz konusu parsel üzerinde bulunan irtifaka konu alan üzerinde yapılan incelemede, parselin tamamında irtifaka konu alanı da kapsayan Karya Gökova Konakları inşaat projesinin devam etmekte olduğu, irtifaka konu alanda irtifak hakkına dair herhangi bir yapı ve tesisin bulunmadığının tespit edildiği bildirilmiştir.

Bu kapsamda komisyonumuzca; İlimiz Ula İlçesi Ataköy Mahallesi 109 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan "Köy Hizmetleri lehine beynamesinde gösterildiği şekilde 407 m²'lik daimi irtifak hakkı vardır." beyanının kaldırılması için tapu malikleri tarafından gayrimenkulün tespit edilen rayiç bedeli üzerinden hesaplanan 5.159.212,80 TL'nin Ula Belediye Başkanlığına ödenerek kaldırılmasına OY ÇOKLUĞU ile karar verilmiştir. 18.07.2025" denilmektedir.

Söz konusu komisyon kararı doğrultusunda Mülga Muğla İl İdare Kurulunun 16.11.1995 tarihli ve 1288 sayılı kararı ile onayladığı Mevzii imar planında bulunan sulama kanalı gösteriminin ve 25 nolu plan hükmünün kaldırılması gerekmektedir. Bu nedenle söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği doğrultusunda;

- Onaylı mevzii imar planında bulunan söz konusu sulama kanalına ilişkin gösterim kaldırılmıştır.
- Sulama kanalı gösteriminin kaldırılması ile yapı yaklaşma mesafeleri plan bütününe uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.
- Onaylı mevzii imar planı hükümlerinden sulama kanalına ilişkin düzenlenmiş olan 25 nolu plan hükmü kaldırılmıştır.
- Ayrıca söz konusu planlama alanını da kapsayan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından



25.04.2024 tarihinde onaylanan Mikrobölgeme Etüt Raporunun önemli alan sınırları plana işlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile:

Mülga Muğla İl İdare Kurulunun 16.11.1995 tarihli ve 1288 sayılı kararı ile onayladığı Mevzii imar planı hükümlerinden;

“25. Parsellerden geçen köy hizmetleri sulama kanalı çiftçilerin tarımsal faaliyetlerini sürdürebilmeleri için kesinlikle iptal edilmeyecektir ve korunacaktır. Köy Hizmetleri Sulama Kanalı (3.10 x 300.00 m) planda görüldüğü şekilde Köy hizmetleri lehine intifa hakkı verilecektir.”

25 nolu plan hükmü kaldırılmıştır.

Kaldırılan 25 nolu plan hükmünün yerine;

“25. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.04.2024 tarihinde onaylanan Mikrobölgeme Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.”

hükmü düzenlenmiştir.

Planda yoğunluk arttıran herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Sadece sulama kanalı irtifak hakkına ilişkin gösterim kaldırılmış ve yapı yaklaşma mesafeleri plan bütünde olduğu hali ile 5 metre olarak düzenlenmiştir.

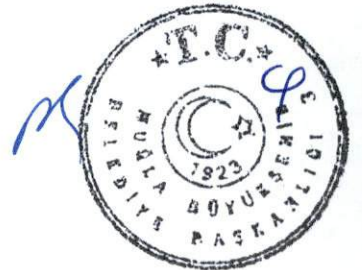
Söz konusu plan değişikliğine ilişkin trafik etüt raporu hazırlanmış olup; mevcut plandaki yol genişlikleri ve otopark alanı üzerinde bir değişiklik yapılmamıştır. Söz konusu plan değişikliğinin günlük trafiği etkileyecek veya arttıracak bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmiştir.

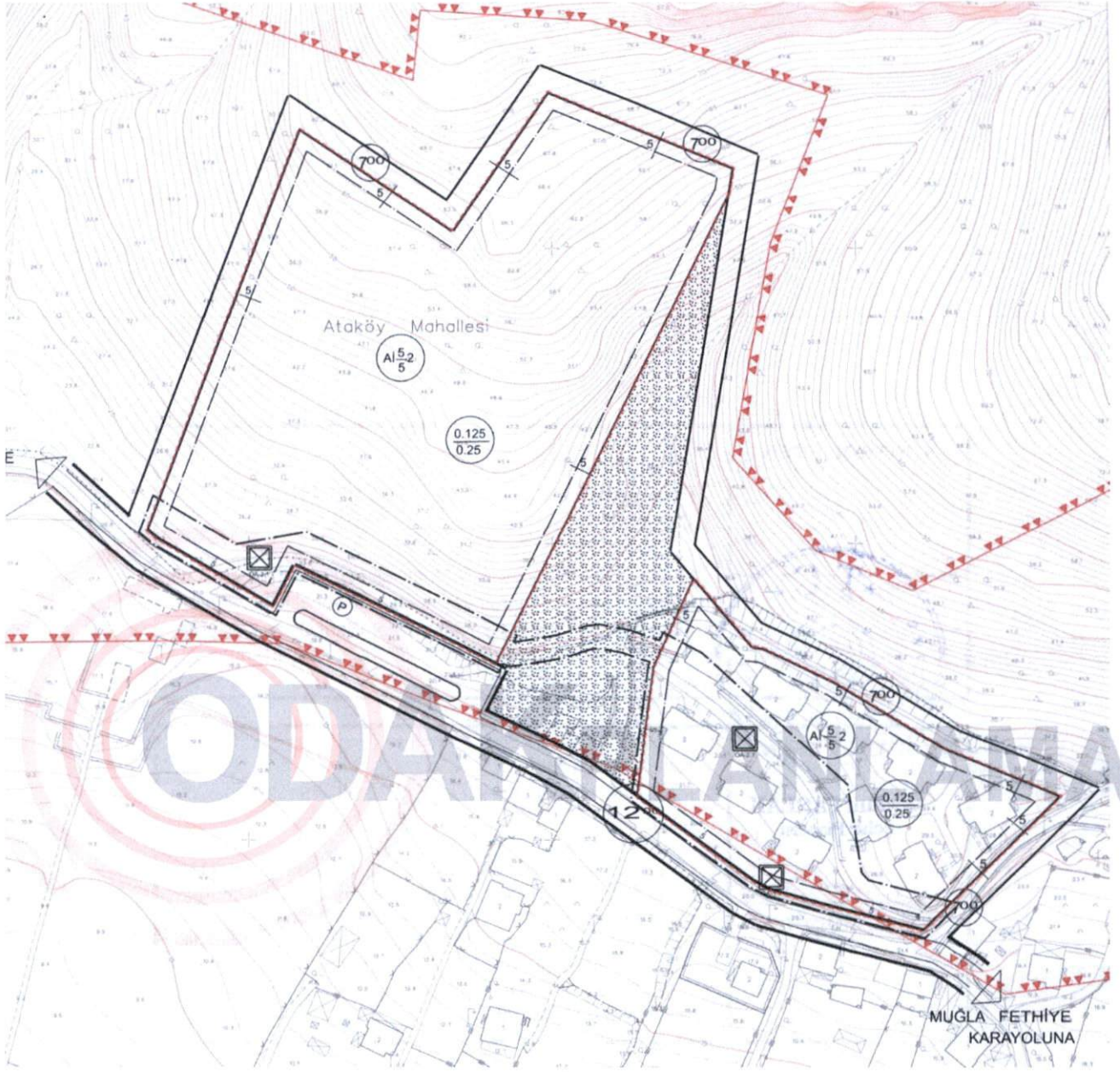
Ayrıca Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu hazırlanmıştır. Sulama kanalı irtifak hakkının kaldırılmasına yönelik hazırlanan söz konusu plan değişikliğinin sosyal ve teknik altyapı açısından herhangi bir ilave yük veya plan bütünlüğünü bozucu bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmektedir.

Bu plan değişikliği doğrultusunda Arazi Kullanımı aşağıdaki gibi olmuştur;

Arazi Kullanımı	Onaylı Plan Alan(m ²)	Öneri Plan Alan (m ²)
Konut Alanı	~5.382,60 m ²	~5.382,60 m ²
Yeşil Alan	~218,54 m ²	~218,54 m ²
TOPLAM	~5.601,14 m²	~5.601,14 m²
Sulama Kanalı İrtifak Hakkı	863 m²	863 m²

ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NİN ARAZİ KULLANIMI





ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümleri uygunluğu kanaatiyle hazırladığım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgili resmi kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim...

Barış ÇERÇİ
Şehir Plancısı (Y.T.Ü.)



KONTROL EDEN Aşıl AKTÖR Şehir Plancısı	Kurum Dosya No : Plan İşlem Numarası(PİN) : UİP-481115690 Ölçek :1/1000
YETKİLİ İsmail İmar ve Şehircilik Müdürü	Muğla İli, Ula İlçesi, Ataköy Mahallesi, 109 Ada, 1 Parsel ve 110 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan -1- adet paftadan ibaret Uygulama İmar Planı Değişikliği Ula Belediye Meclisinin 03/12/2025 tarihli ve 74 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

KONTROL EDEN Ceyhan PARLAK Şehir Plancısı C. Parlak	Kurum Dosya No : Plan İşlem Numarası(PİN) : UİP-481115690 Ölçek :1/1000
ŞUBE MÜDÜRÜ	Muğla İli, Ula İlçesi, Ataköy Mahallesi, 109 Ada, 1 Parsel ve 110 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan -1- adet paftadan ibaret Uygulama İmar Planı Değişikliği Ula Belediye Meclisinin 03/12/2025 tarihli ve 74 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01./2026 tarihli ve ..8.. sayılı kararıyla aynen değiştirilerek onaylanmıştır.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANI**
Onur DEMİRBAŞ
Muğla Büyükşehir Belediye
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



II-ONAYLI HALİHAZIR HARİTA VE MÜLKİYET BİLGİSİ



T.C.
ULA BELEDİYESİ
Taşınmaz Bağımsız Birim Listesi

Tarih: 28.11.2025

Durum	Ada No	Parsel No	Blok	Giriş	Kat	Nitelik	BB No	Tip	Arsa Pay	Arsa Payda	Yüzölçüm	Cilt	Sayfa
Aktif	110	1	1		ZEMİN+1	DUBLEKS MESKEN	1	KatMulkıyeti	1	20	0	1	20
Aktif	110	1	1		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	2	KatMulkıyeti	1	20	0	1	21
Aktif	110	1	10		ZEMİN+1	DUBLEKS MESKEN	1	KatMulkıyeti	1	20	0	1	38
Aktif	110	1	10		ZEMİN+1	DUBLEKS MESKEN	2	KatMulkıyeti	1	20	0	1	39
Aktif	110	1	2		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	1	KatMulkıyeti	1	20	0	1	22
Aktif	110	1	2		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	2	KatMulkıyeti	1	20	0	1	23
Aktif	110	1	3		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	1	KatMulkıyeti	1	20	0	1	24
Aktif	110	1	3		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	2	KatMulkıyeti	1	20	0	1	25
Aktif	110	1	4		ZEMİN+1	DUBLEKS MESKEN	1	KatMulkıyeti	1	20	0	1	26
Aktif	110	1	4		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	2	KatMulkıyeti	1	20	0	1	27
Aktif	110	1	5		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	1	KatMulkıyeti	1	20	0	1	28
Aktif	110	1	5		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	2	KatMulkıyeti	1	20	0	1	29
Aktif	110	1	6		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	1	KatMulkıyeti	1	20	0	1	30
Aktif	110	1	6		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	2	KatMulkıyeti	1	20	0	1	31
Aktif	110	1	7		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	1	KatMulkıyeti	1	20	0	1	32
Aktif	110	1	7		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	2	KatMulkıyeti	1	20	0	1	33
Aktif	110	1	8		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	1	KatMulkıyeti	1	20	0	1	34
Aktif	110	1	8		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	2	KatMulkıyeti	1	20	0	1	35
Aktif	110	1	9		ZEMİN+1	Mesken - Dupleks	1	KatMulkıyeti	1	20	0	1	36
Aktif	110	1	9		ZEMİN+1	DUBLEKS MESKEN	2	KatMulkıyeti	1	20	0	1	37
Toplam Kayıt												20	



T.C.
ULA BELEDİYESİ
Tapu Malik Hisse Listesi

Tarih: 28.11.2025

Malik Bilgi	Bilgi	İl İlçe	Mahalle Mevki	Cilt Sayfa	Nitelik / Yüzölçümü	Ada/Parsel	Hisse Payı - Hisse Alanı	İşlem Adı	Yevmiye	İştirak No	Bağımsız Birim	Arsa Payı	Duru	Terkin İşlem
(SN:8085033) OKİSAN GÜVENLİK TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:8860022011	İlçe içi	MUĞLA / ULA	ATAKÖY M / Kırıkköy Dağdibi	6 / 536	ARSA/ 21,496.72	109 / 1	1.000 / 1.000 - Alan: 21496,72	Satış	23.09.2021 - 3,966	0	Blok:, No:, Tip:, Kat:	/	Aktif	-
Kayıt Sayısı : 1														




TÜRKİYE CUMHURİYETİ

TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:			
	İlçe:	MUĞLA		
	Mahalle/Köy:	ULA		
	Mevki:	ATAKÖY		
	Ada:	Kırkköy Dağdibi	Parsel:	
	Yüz Ölçümü:	109	Cilt/Sayfa No:	
	Nitelliği:	21.496,72 m2		6 - 536
	ARSA			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	OKİSAN GÜVENLİK TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	21.496,72

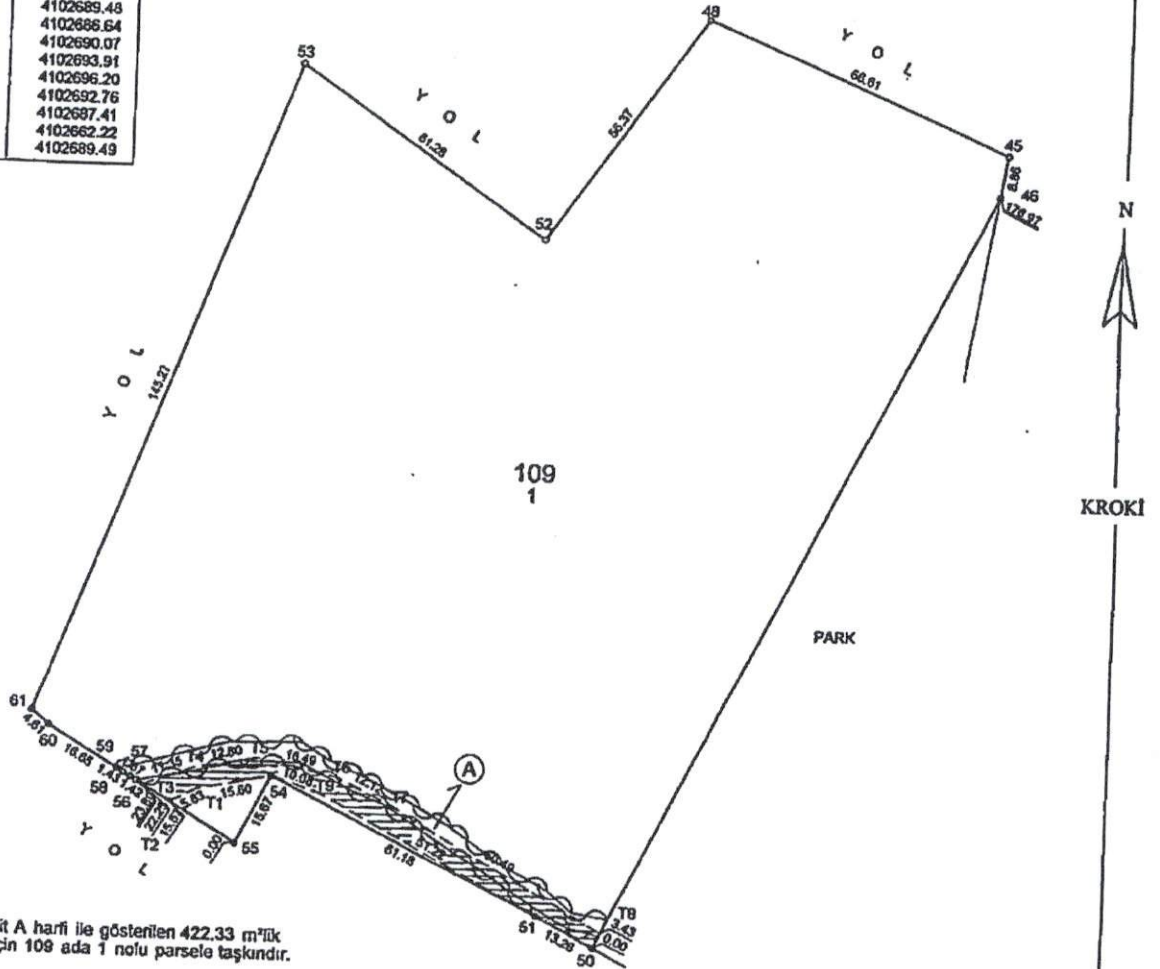
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	101012389	Satış	20.000.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	23/09/2021 - 3966	Vefilîş Tarihi: 23/09/2021 Çevresel ŞANLI Yatılışın İçin Yürürlüktedir	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

İli	MUĞLA	4808-056 No'lu				No	Y	X		
İlçesi	ULA	Lisanslı Harita Kadastro Bürosu				45	623859.99	4102827.21		
Mah. / Köy	ATAKÖY	APLİKASYON KROKİSİ				46	623858.60	4102818.46		
Pafta No	N20-c-23-b-2-a					48	623798.60	4102853.04		
Ada No	109					50	623781.56	4102859.14		
Parsel No	1					51	623769.85	4102865.38		
Yüzölçümü		Fen Kayıt Deferi		Ucret A/indisi/Döner Sermaye e-fahsiyatı		52	623767.26	4102806.19		
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No	53	623716.70	4102840.81
21496.72 m ²	21496.72 m ²	0.00 m ²	66.72 m ²	05.01.2022	2022002	05.01.2022	LHB2022-012	54	623715.11	4102692.67
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Köşe Koordinatları (ITRF-96)				55	623708.11	4102678.66
No	Y	X	No	Y	X			56	623687.68	4102690.87
								57	623686.46	4102691.60
								58	623685.03	4102692.46
								59	623683.80	4102693.19
								60	623669.51	4102701.74
								61	623665.97	4102704.68

TAŞKIN KISMIN KOORDİNATLARI (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X
S0	623781.56	4102659.14
S1	623769.86	4102665.38
S4	623715.11	4102692.67
T1	623699.85	4102689.48
T2	623694.75	4102686.64
T3	623689.02	4102690.07
T4	623699.70	4102693.91
T5	623712.30	4102696.20
T6	623728.42	4102692.76
T7	623739.30	4102687.41
T8	623783.05	4102662.22
T9	623724.68	4102689.49



* 109 ada 1 notu parseli ait A harfi ile gösterilen 422.33 m²lik alan yol olarak kullanıldığı için 109 ada 1 notu parseli taşkındır.

* Röper alınmayan parsel köşe noktalarının yakın civarında sabit tesis bulunmadığından, bu noktalar röperlenmemiştir.

Arazi Çalışması
TUSAGA-Aktif
kullanılarak yapılmıştır.

Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen
1/1000 ölçekli paftanın yanılma sınırları kadardır

Elipsoid : GRS - 80
Datum : Itrf - 96
R. Epogu : 2005.0
D.O.M. : 27 - 3

Ünvanı	Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur
		Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	-Kontrol-Memuru- Müh.(Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi	
Adı Soyadı	OKİSAN GÖVENLİK TEK. SAN.veTİC.A.Ş.	GÖLÇİN İNAN	MUSTAFA GÖZLER	M.FURKAN BEKTAŞ		Lisanslı Mühendis
Tarih	06.01.2022	06.01.2022	06.01.2022	06.01.2022		06.01.2022
İmza						

Muğla İli- Ula İlçesi-Ataköy Mahallesi- Kırıkköy Dağdibi Mevkii
109 Ada 1 Parsel ve 110 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

III-ONAYLI PLANLAR VE PLAN HÜKÜMLERİ

TbC.

MUĞLA VALİLİĞİ

İL İDARE KURULU

KARAR SAYISI:1288

KARAR TARİHİ:16.11.1995

Valilik Makamının 16.11.1995 gün ve bila sayılı havale emirleri ile kurulumuza gönderilen Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 15.11.1995 gün ve 6072 Sayılı yazısı ve eki dosya okunup incelenerek gereği düşünüldü:

İlimiz Ula İlçesi, çatlak Köyü, Dağdibi mevkiinde tapunun 1 pafta, 1406,1407 ve 1408 parsellerinde kayıtlı 43100 m2.lik taşınmaza konut yapma için hazırlanan 1/1000 ölçekli mevzii imar planının onaylanması istenmektedir.

Söz konusu yer plansız alanda ve Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş Özel Çevre Koruma Bölgesi dışında kalmaktadır. Anılan parseller için ilgili kuruluşlardan gelen kuruluş görüşlerine göre;

-Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 13.4.1994 tarih ve 3040-18427 sayılı yazısında, anılan arazinin VI (altıncı) sınıf arazi olduğu ve istenilen amaçta kullanılmasında sakınca olmadığı,

Köy Hizmetlerinden istenen görüşde söz konusu yerde geçen sulama kanalının planda koruma bandı içine alınması ve korunmasına yönelik tedbirlerin plana işlenmesine ilişkin düzeltmelerin yapıldığı,

-Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünün 3.3.1994 tarih ve 627-0/01761 sayılı yazısında, anılan parsellerin yol güzergahı dışında kalması ve yola doğrudan cephe teşkil etmemesi nedeniyle sakınca olmadığı,

-Kültür Müdürlüğünün 28.2.1994 tarih ve 720/675 sayılı yazısı ve eki raporda, taşınmazların 3886 sayılı Yasa ile değişik 2863 Sayılı Yasa kapsamı dışında kaldığı,

-Orman Bölge Müdürlüğünün 22.2.1994 tarih ve 798-2789 sayılı yazısında taşınmazın orman tahdit sınırları dışında, ziraat arazisi içersinde kaldığı.

-D.S.İ.Genel Müdürlüğünün 10.2.1994 tarih ve 718 sayılı yazısında parsellerin DSİ sulama projeleri kapsamına girmediği ve taşına maruz olmadığı; anılan sahaya yağış alanı küçük bir derenin boşalmakta olduğu bildirilerek, yapılaşma sırasında yeterli kapasitede dere yatağı bırakılması gerektiği, bildirilmektedir.

İlgili kuruluşların görüşleri, S.S.Aksaz Konut Yapı Kooperatifi adına

Aydeniz ARDOĞAN'ın 28.9.1994 tarihli dilekçe ile verilen proje ve teknik raporların değerlendirilmesi sonucunda Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 14.11.1994 tarih ve 5786 sayılı yazısı ile alanın jeolojik etüd raporunda dikkate alınarak 1/1000 ölçekli mevzii imar planının hazırlanması istenmiştir. Hazırlanan planda, şeker deresinin kenarında yol ve yeşil alan bırakılmıştır. Aynı bölgede yer alan Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi için onaylanan planla uyumu sağlamak için emsal düşük tutulmuş ve yapılaşma şartları da bu planla uyumlu hale getirilmiştir. anılan alana ait jeolojik etüd raporu hazırlattırılarak Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 5.3.1995 tarih ve 49-1/3525 sayılı yazısı ile onanarak gönderilmiştir. Mülkiyete ilişkin bilgi ve belgelerde düzenlenmiştir.

Sözkonusu yer için hazırlanan 1/1000 ölçekli mevzii imar planının 3194 Sayılı İmar Yasasınının 8.b maddesi gereğince Uygun Görüldüğüne ve gereği için kararın bir örneği ile eki dosyanın Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne gönderilmek üzere Valilik Makamına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

[İMZA]

C.KURAN

Vali Yardımcısı

BAŞKAN

Huk.İş.Md.

(münhal)

ÜYE

[İMZA]

N.YILMAZ

Defterdar

ÜYE

[İMZA]

H.İ. BABACA

Mil.Eğ.Md.V.

ÜYE

[İMZA]

N.ATICI

Bayın.ve İş.Md.

ÜYE

(görevli)

Dr.N.COŞKUN

Sağlık Md.

ÜYE

[İMZA]

S.GÜNDEŞLİOĞLU

Tar.Köyişl.Md.V.

ÜYE

1288

Bayın.ve İş.Md.

17.11.1995

Vali Y.



N 2 0 c 1 0 c 3 d

DDR
Şehir ve Bölge Planlama
Fehmi TÜNER
Oda Sicil No 1622
V.D.N GA-7010 MUĞLA

Fehmi Türer

Müellifi: tarafından hazırlanan Ula'ya
ait, 3...adet parçadan ibaret 1/1000 ölçekli
devletli harita planı 16.11.1985 tarih ve 1288... sayılı
M. İktisat Kuruluna İhtisapla uygun görüldükçe 8128 sayılı
kanunun 6. maddesine göre İNCELENDİ ve ONANDI

7

30 KASIM 1985
Sedat OKTAR
Vali Vekili
Sedat Oktar



MUGLA İLİ-ULU İLÇESİ - ÇİTLİK KÖYÜ
DAGDIZI MEVKİİ - 1 PAFTA - 106, 107,
108 PAZARLARI ALT.

1/1000 Ölçekteki Meydan Planı

DDR
Mühür ve Bölge Planlama
Fehmi TÜNER
Oda Sicil No 1622
V.D.N GA - 7010 MUĞLA

Fehmi TÜNER

①

Müellifi: tarafından hazırlanan..... Ula'ya
nit. 3.....adet peşinden ibaret 1/1000 ölçekli
mevzii harita 16.11.1995 tarihinde 1288... sayılı
İl İmar Mevzuatı ile ilgili olarak 3196 sayılı
kanunun 8. maddesine göre İNCELENDİ ve ONANDI

§

Sadat OKTAR

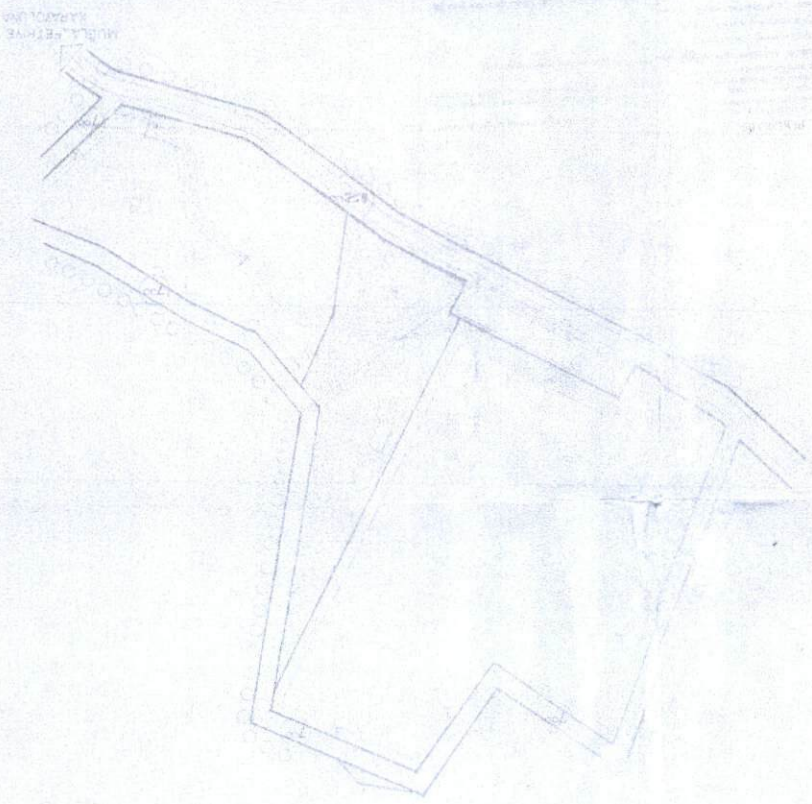
Vali Vekili

[Signature]
16.11.1995



Faint, illegible text in the upper middle section of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

- LELAND
- WATER SUPPLY
- WATER MAINS
- WATER SERVICE
- WATER TREATMENT
- WATER STORAGE
- WATER DISTRIBUTION
- WATER CONVEYANCE
- WATER COLLECTION
- WATER TREATMENT
- WATER STORAGE
- WATER DISTRIBUTION
- WATER CONVEYANCE
- WATER COLLECTION



DOR
Şehir ve Bölge Planlama
Fetuhi TÜRER
Oda Sic. No 1622
VDN GA-7010 MUĞLA
Tel: 2149303

Fetuhi Türer

Müellifi..... tarafından hazırlanan Ula'ya
sit.3.....adet parçadan ibaret 1/4000 ölçekli
mevzii harita 16.11.1995 tarih ve 12.88... sayılı
İl İmar Kurulu Kararı'na uygun şekilde 3194 sayılı
kanunun 8. maddesine göre İNCELENDİ ve ONANDI

§

Sedat OKTAR
Vali Vekili

[Signature]
30 KASIM 1995

N20235626



MUĞLA İLİ-ULA İLÇESİ-ÇITLIK KÖYÜ-KIRIKKÖY DAĞDIBİ MEVKİİ-
1 PAFTA- 1406,1407,1408 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ
İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU:

TAŞINMAZLARIN KONUMU VE MÜLKİYET DURUMU:

İlimiz, Ula İlçesi, Çitlik Köyü, Kırıkköy Dağdibi Mevkiinde
tapunun 1 pafta, 1406-1407-1408 parsellerinde kayıtlı 43100 m²
tutarındaki taşınmazlar Ali Rıza ÖZTÜRK mülkiyetindedir...

Bahse konu taşınmazlar Muğla-Fethiye karayoluna yaklaşık
1 km. mesafededir. Tambeller Dağının güney yamacında yer alan taş-
sınmazlar, Kırıkköy mahallesinin doğusunda, Karateka mahallesinin de
batısındadır.

TAŞINMAZLARIN İKLİM VE ZEMİN DURUMU:

Bölgede Akdeniz iklimi hakimdir. Bu nedenle kışlar fazla yağış-
lıdır. Planlama alanı toprakları, kırmızı kahverengi Akdeniz toprak-
larına giren, veriminde olumsuz yamaç arazi topraklarıdır. Toprak der-
rinliği çok sığ, üst voldan yamaça doğru 20-25 cm. derinliktedir.
Eğim yamaça doğru %12-20 arasındadır.

BİTKİ ÖRTÜSÜ VE KULLANIM ŞEKLİ:

Planlama alanında yağışa bağlı kuru tarım yapılmaktadır.
Ekilen ürün genellikle hububat çeşitleri ile tütündür. Ancak güneşten
kuzeye doğru (voldan vukarıya) mevil arttığından üst tarafları
yabani ot, çalı ve makilerle örtülüdür.

İMAR MEVZUATI İÇİNDEKİ DURUM:

Söz konusu taşınmazlar Ula ve Gökova Belediyeleri mücavir
alan sınırları dışında olup bu nedenle planlama ve inşaat izinleri
bakımından Muğla Büyükşehirlik ve İskan Müdürlüğü'nün (Muğla Valiliğinin)
yetkili ve sorumlu olduğu bölgede kalmaktadır. 1/25000 ölçekli
"Çevre düzeni nazım imar planı"nda plansız alan konumundadır.

TAŞINMAZLARIN ULAŞIM DURUMU:

Planlama alanında ulaşım, Muğla-Fethiye karayolundan ayrılan
ve taşınmazların güney sınırından geçen köy yolu ile sağlanmaktadır.

h/h

İÇME SUYU VE KULLANMA SUYU:

Konut alanı yapılması düşünülen alanın kullanma suyu, İller Bankasının kişi başına tesbit ettiği günlük su miktarı gözönüne alınarak açılacak artezyenlerden sağlanacak, içme suyu da köyün su şebekesinden alınacaktır.

ENERJİ:

Konut alanlarında kullanılacak olan elektrik enerjisi parselin sınırlarından geçen köy elektrik hattından alınacaktır.

PİS SU VE KANALİZASYON:

Konut alanlarının yapımından sonra meydana gelecek olan evsel katı ve sıvı atıklar, merkezi çöp ve kanalizasyonda toplanıp, uygun alana yapılacak olan arıtma tesisi ile bertaraf edilecektir.

RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİ:

Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünün Görüşü

Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü, Etüd Proje Dairesi Başkanlığının 18.04.1994 tarih ve 3045 sayılı yazısında, taşınmazların toprak topografyası ve taşlılık gibi faktörler gözönüne alındığında VI.(altıncı) sınıf arazi olduğu ve "Tarım alanlarının tarım dışı gaye ile kullanılmasına dair yönetmeliğin" 7.(yedinci) maddesi uyarınca istenilen amaçla kullanılabilirliği belirtilmiştir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün Görüşü:

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüd Plan Daire Başkanlığının 10.02.1994 tarih ve 718 sayılı yazısında, taşınmazların D.S.İ. sulama projeleri kapsamına girmediği ve taşkına maruz olmadığı belirtilmiştir. Ancak bahse konu taşınmazlara, yağış alanı küçük bir yan dere boşalmaktadır. Bu alanda yapılaşma sırasında yeterli kapasitede dere yatağı bırakılacaktır.

Orman Genel Müdürlüğünün Görüşü:

Müdürlük elemanlarının yerinde yaptığı incelemede taşınmazların orman tehdit sınırları dışında kaldığı belirtilmiş ve istenilen amaçla kullanılmasında her hangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü II. Bölge Müdürlüğünün Görüşü:

Wf

Bahis konusu parsellerin karayolları yol güzergahı dışında kalması ve yola doğrudan cephe teşkil etmemesi nedeniyle anılan parsellerde konut inşaatı yapılmazında herhangi bir sakınca görülmemiştir.

İl Kültür Müdürlüğünün Görüşü:

Söz konusu parsellerle ilgili Marmaris Müze Müdürlüğü elemanlarının yerinde yaptığı incelemelerde, taşınmazların 3386 ile değişik 2863 sayılı yasa kapsamı dışında yer aldığı belirtilmiştir.

SONUÇ:

Yukarıda belirtilen bilgiler ışığında, konut alanı yapılması düşünülen alanın, istenilen amaçla kullanılmasında 3194 sayılı imar kanunu ve şehircilik ilkeleri açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir. Bölgenin doğal ve karakteristik yapı düzeni içinde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı ile mimari proje ile örnek bir kooperatiflik hizmeti sergilenecek olan alan, alt yapı maliyetlerinin minimize edilmesi ve bölgenin konut sorununun çözülmesinde katkıda bulunacaktır.

PLANLAMA İLKELERİ:

- Parsel içinden geçen Muga Toprak su Müdürlüğü tarafından yapılan sulama kanalının varlığı,
- Alanın güneyindeki köy yolu ile kuzeyindeki orman alanının varlığı,
- Parsel içinden geçen Şeker deresinin varlığı,
- Anılan bölgede yer alan Özel Çevre Koruma Bölgesinin plan ve yapılaşma koşulları belirleyici olmuştur.

hfk

KENTSEL KULLANIM ALANLARININ D ÖKÜMÜ :

<u>ALANIN ADI</u>	<u>M² 'Sİ</u>	<u>TOPLAM ALANA %'Sİ</u>
KONJT ALANI	29567 m ²	% 68,6
YEŞİL ALAN	5848 m ²	% 13,5
YOL VE OTOPARK	7685 m ²	% 17,9
<u>T O P L A M</u>	<u>43100 m²</u>	<u>%100,0</u>

DİÖR
MİMARLIK VE MÜHÜR
MİMARLIK VE MÜHÜR
MİMARLIK VE MÜHÜR
MİMARLIK VE MÜHÜR
MİMARLIK VE MÜHÜR

İsmail Tuncel



T.C.
MUGLA VALİLİĞİ
Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Başkanlığı

Komisyon Kararı
2025/2

Konusu: İlimiz Ula İlçesi Ataköy Mahallesi 109 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki irtifak hakkının kaldırılması.

Valilik Makamının 12.08.2020 tarih ve 13176 sayılı Oluru, 06.03.2025 tarih ve 127752 sayılı Oluru ve 25.03.2025 tarih ve 132485 sayılı Oluru ile oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Muğla Vali Yardımcısı Hüseyin KARAMEŞE Başkanlığında, İl Defterdarı İlhan AKÇAY, Ula Belediye Başkanı Mehmet CANER, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü Ömer BOLAT, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Şube Müdür Vekili Selvi ERKAN, Menteşe Tapu Müdürü Soner ŞAŞMAZ, İl Millî Eğitim Müdürü Emre ÇAY, İl Planlama ve Koordinasyon Müdürü Ersel DEDE, İl İdare Kurulu Müdürü Arif ÖZDEMİR, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü İl Müdürü Seyfettin BAYDAR, Millî Emlak Daire Başkanı Rıza DEMİR, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Taşınmaz Mallar Şube Müdürü Ramazan SARIOĞLU, Muğla Valiliği Avukatı Semra ABBASI, İdare ve Denetim Müdür Vekili Selda USLU'nun katılımı ile 18.07.2025 günü saat 10.00'da Muğla Valiliği Özer Türk Toplantı Salonunda toplanılmıştır.

İlimiz Ula İlçesi Ataköy Mahallesi 109 ada 1 parselde kayıtlı 21.426,72 m² miktartlı arsa, Okisan Güvenlik Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı olup taşınmaz üzerinde bulunan "Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü lehine beyannamesinde gösterildiği şekilde 405 m²'lik daimi irtifak hakkı" şeklinde 24.05.1996 tarih ve 398 yevmiyeli irtifak hakkının kaldırılmasına ilişkin olarak Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde yapılan değerlendirme neticesinde;

Devir, Tasfiye ve Paylaştırma İlçe Alt Komisyonunun 08.05.2024 tarih ve 2 nolu Kararında; Ula İlçesi Ataköy Mahallesi 109 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve Köy Hizmetleri lehine tesisli 24.05.1996 tarih ve 398 numaralı daimi irtifak hakkının Ula Belediyesine devrinin uygun görüldüğü,

Devir, Tasfiye ve Paylaştırma İl Alt Komisyonunun 01.11.2024 tarih ve 8 nolu Kararı ekinde; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 15.10.2024 tarihli ve 354483 sayılı yazısında, su deposunun ve depoya ulaşımı sağlayan yolun fiilen kullanılıp kullanılmadığının MUSKİ tarafından tespit edilmesi, fiilen kullanılıyor ise taşınmazlar üzerinde bulunan beyanların terkininin uygun olmadığı bildirildiği,

[Handwritten signatures and stamps in blue ink at the bottom of the page.]

aynı işlem dosyası ile söz konusu 2226 (109 Ada 1) nolu parselin İrtifak bölümüne "Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü lehine Beyannamesinde gösterildiği şekilde 407 m² lik Daimi İrtifak hakkı vardır" şeklinde belirtmenin tesis edildiği ve irtifak hakkına yönelik yapılan incelemede söz konusu irtifak hakkının sulama kanalına yönelik olduğu, 25.04.2025 tarihinde zeminde söz konusu parsel üzerinde bulunan irtifaka konu alan üzerinde yapılan incelemede, parselin tamamında irtifaka konu alan da kapsayan Karya Gökova Konakları inşaat projesinin devam etmekte olduğu, irtifaka konu alanda irtifak hakkına dair herhangi bir yapı ve tesisin bulunmadığını tespit edildiği bildirilmiştir.

Bu kapsamda komisyonumuzca; İlimiz Ula İlçesi Ataköy Mahallesi 109 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan "Köy Hizmetleri lehine beyannamesinde gösterildiği şekilde 407m² lik daimi irtifak hakkı vardır." beyanının kaldırılması için tapu malikleri tarafından gayrimenkulün tespit edilen rayiç beledi üzerinden hesaplanan 5.159.212,80 TL'nin Ula Belediye Başkanlığına ödenerek kaldırılmasına OY ÇOKLUĞU ile karar verilmiştir. 18.07.2025

Hüseyin KARAMEŞE
Komisyon Başkanı
Vali Yardımcısı

Ahmet ARAS
Üye
Büyükşehir Belediye
Başkanı

Enre ÇAY
Üye
İl Millî Eğitim Müdürü

Ömer BOLAT
Üye
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü

muhalafet
serhi beledi

Musa Kazım ACIKBAŞ
Üye
Gençlik ve Spor İl
Müdürü

Soner ŞAŞMAZ
Üye
Menteşe Tapu Müdürü

İlhan AKÇAY
Üye
İl Defterdarı

Ersel DEDE
Üye
İl Planlama ve
Koordinasyon Müdürü

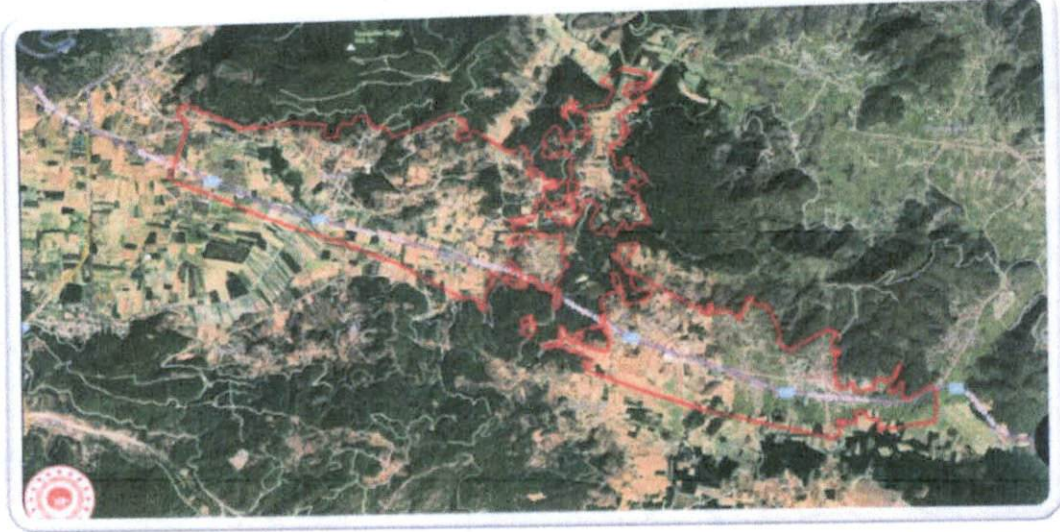
Muğla İli- Ula İlçesi-Ataköy Mahallesi- Kırıkköy Dağdibi Mevkii
109 Ada 1 Parsel ve 110 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

IV-ONAYLI JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



SÖZ
İNŞAATÇILIK

MUĞLA İLİ ULA İLÇESİ
ATAKÖY, ÇITLIK ve KIZILYAKA MAHALLELERİ
İÇERİSİNDE SINIRLARI BELİRLenen 1322.78 Ha ALANA AİT
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU



Yerbis Barkod No: 23001300094927



Karakeçili Mah. 11. Sokak Kültür Apt. No:2/3 Merkez/Çorum

Tel: 0531 992 58 00 E-Posta: info@sozinsaatcilik.com

NİSAN 2024

**Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Cıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen
1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

XIV. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

Mikrobölgeleme etüt çalışmasına konu olan inceleme alanında sondaj çalışmaları (SK), Jeofizik çalışmalar (SİS, MASW ve MT) ve sondaj çalışmalarından alınan numuneler üzerinde laboratuvar deneyleri yapılmıştır. Tüm bu çalışmalar neticesinde çalışılan alanın;

- Jeolojik,
- Morfolojik,
- Litolojik,
- Mühendislik
- Jeoteknik,
- Hidrojeolojik,
- Doğal Afet Tehlikesi (Deprem, Heyelan, Karstik Boşluk, Kaya Düşmesi, Su Baskını Vb.) özellikleri belirlenerek inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.

İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre Üst kretase yaşlı karaböğürtlen rezidüli ile karaböğürtlen formasyonu ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon Birim oluşturmaktadır.

İnceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birim zemin, karaböğürtlen Formasyonuna ait kıltaşı/kumtaşı seviyeleri kaya birim olarak belirlenmiştir. Kuvaterner yaşlı Alüvyon formasyonuna ait gri kahverenkli birbirileri ile geçişli kil, kum, silt ve çakıl birimleri oluşturmaktadır ve Üst kretase yaşlı karaböğürtlen formasyonu ait açık gri-beyaz kahverenkli kireçtaşı, kumtaşı ve kıltaşı birimleri oluşturmaktadır.

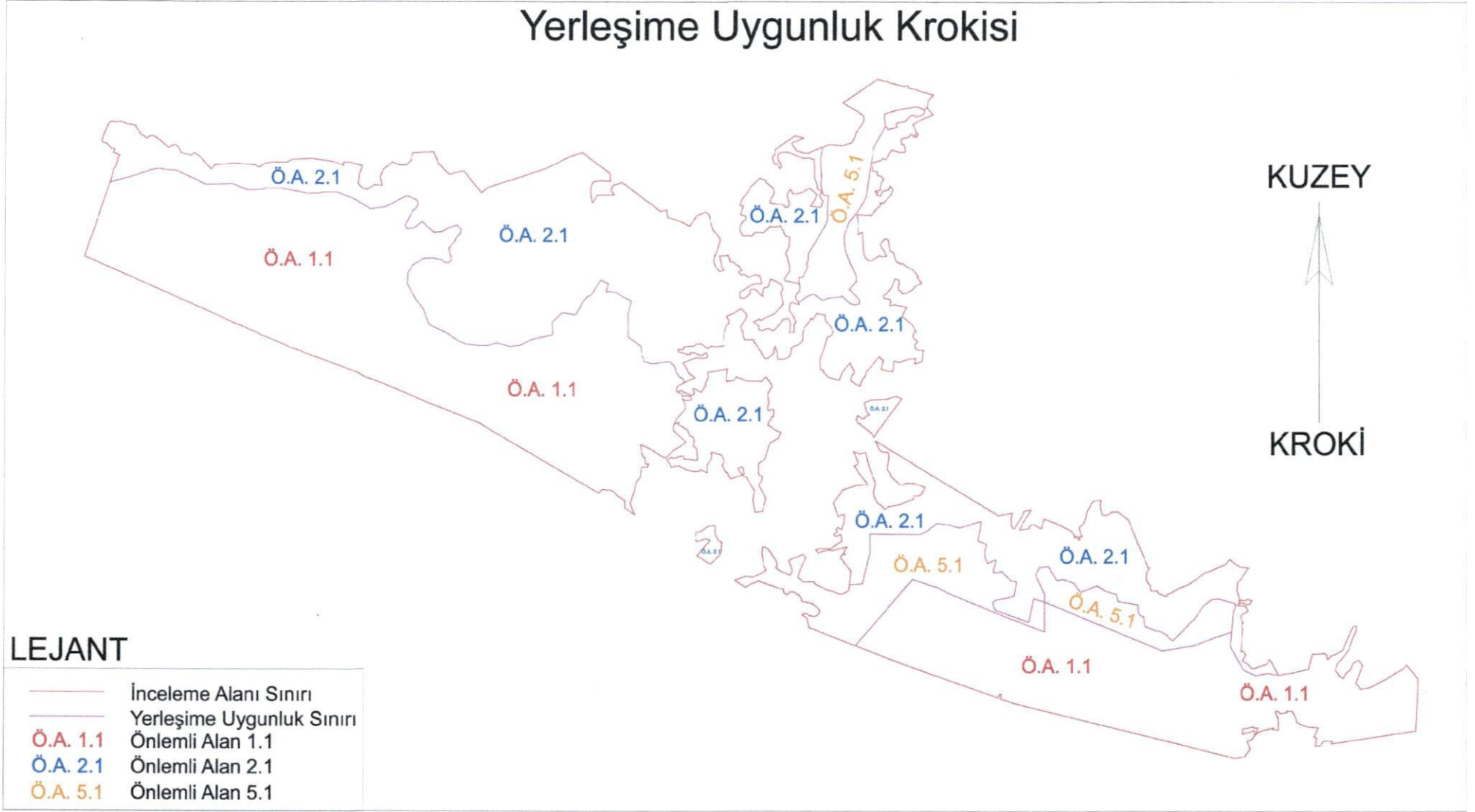
Alüvyon birimlerde yapılan analizler sonucu sıvılaşma riski gözlenmiştir.

İnceleme alanı sınırlarında eğim değerinin >30 olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri gelişebilecektir. Ayrıca, eğimli alanlarda jeolojik birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemli kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü risk oluşturacağı mutlaka dikkate alınmalıdır.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve deprensellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından üç kategoride değerlendirilmiştir.

İlker Alptekin
Jeoloji Mühendisi
010 284 284

Yerleşime Uygunluk Krokisi



Şekil 14.1 İnceleme alanının Yerleşime Uygunluk Haritası

**Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Çıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen
1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

- **Önlemlerli Alan 1.1 (ÖA-1.1)** Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Sorunlu Alanlar
- **Önlemlerli Alan 2.1 (ÖA-2.1)** Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
- **Önlemlerli Alan 5.1 (ÖA-5.1)** Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu

Alanlar

Önlemlerli Alan (ÖA)

Önlemlerli Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Sorunlu Alanlar,

İnceleme alanını jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında yeraltı suyunun yüzeye yakın olması, SPT değerlerinin düşük olması, Alüvyona ait birimlerin SM-SC-SW-SP olması ve yapılan sıvılaşma analizleri sonucu alanın sıvılaşabilir olması nedeni ile bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemlerli Alan** olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında **ÖA-1.1** simgesi ile gösterilmiştir.

Bu Alanlarda:

- İnceleme alanında SPT değerlerinin çok düşük olması tijin kendi ağırlığı ile ilerlemesi, YAS'ın yüzeye yakın olması ve bu alanlarda kum birimlerin hakim olması nedeni ile bu alanlarda zemin sınıfı "ZF" alınmalı, alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı, hazırlanan önlem projeleri ilgili belediyenin kontrolünde uygulanmadan asla yapılaşmaya gidilmemelidir.
- İnceleme alanında yapılaşma /planlama aşamasında sıvılaşma analizleri ile birlikte detaylı yanal yayılma analizleride yapılmalı, sıvılaşma ve yanal yayılmaya bağlı tüm jeolojik risk ve tehlikeler bertaraf edilemeden asla yapılaşmaya /planlamaya gidilmemelidir.
- Zemin ve temel etüd çalışmalarında sıvılaşmaya yönelik tüm analizler yapılmalı, gerekli önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Alüvyon ait birimlerde şişme "orta yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Alüvyon birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Çıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen 1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, Altyapı Ve Parsel Güvenliği Sağlanmadan Kazı İşlemlerine Başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Alüvyon birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yol, boru hattı, kanalizasyon, elektrik hattı vb. yapıların depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-40 arasında değişmektedir. İnceleme alanının Jeolojisini Üst kretase yaşlı Karaböğürtlen rezidüel ve Karaböğürtlen formasyona ait açık gri- beyaz kahverenkli kireçtaşı-kumtaşı-kiltaşı birimler oluşturmaktadır. Karaböğürtlen rezidüeline ait birimler üst seviyelerde olup çok fazla kalınlık göstermediği ve yapılaşma kaldırılacağından ve lokal ölçekte bulunduğu yapılaşma sırasında rezidüel birim harf edilmelidir. Karaböğürtlen formasyonuna ait kaya birimler RQD'ye göre çok zayıf-zayıf-orta kayaç, nokta yüklemeye göre çok düşük-düşük dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre çok zayıf- zayıf kayaç grubundadır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Alptekin
11284

**Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Çıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen
1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

• Bu alanlarda;

• Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

• Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

• Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

• Karaböğürtlen formasyonu rezidüeline ait birimler üst seviyelerde olup çok fazla kalınlık göstermediği ve lokal ölçekde bulunduğundan yapılaşma sırasında rezidüel birim hafr edilmelidir.

• Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

• Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.

• Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

• Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

• Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

• Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

• İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

• İnceleme alanında Karaböğürtlen formasyonuna ait kireçtaşlarının karbonatlı olması karstlaşma özelliği gösterebileceğinden dolayı zemin ve temel etüt raporlarında ayrıntılı olarak araştırılması gerekmektedir.

İ. Akdoğan
Jeoloji Mühendisi
Eda No 11284/272

**Muğla İli Ula İlçesi Ataköv, Cıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen
1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

• Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyona ait birbirleri ile geçişli siltli-kumlu-killi-çakıllı birimlerden oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Alüvyon Formasyona ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre orta sıkışabilirlik, kuru dayanımı orta plastisiteli orta-yüksek şişme özelliğine sahiptir. YAS seviyesi 1,00-13,00m. arasındadır.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve lokal olarak sıvılaşma sorunlarının meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Alüvyona ait birimlerde şişme “orta-yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Alüvyona ait birimlerde sıvılaşma analizlerinde lokal olarak sıvılaşabilir alanlar gözlenmiş olup zemin ve temel etüt raporlarında ayrıntılı sıvılaşma analizleri yapılmalı, gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Alüvyona ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Alüvyon birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma,

**Muğla İli Ula İlçesi Ataköv, Cıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen
1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri zemin birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yol, boru hattı, kanalizasyon, elektrik hattı vb. yapıların depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Ölker Alptekin
Zem. Mühendisi
10.11.2014
Ölker Alptekin

**Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Çıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen
1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

XV. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma Muğla İli, Ula İlçesi, Ataköy, Çıtlık ve Kızılyaka mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, toplam 1322.78 hektarlık yüz ölçümüne sahip alanın imar planına esas mikrobölgeleme etüt çalışması olup, yapılan mikrobölgeleme etüt çalışmaları ile elde edilen veriler ışığında jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk durumunun hazırlanması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında, 986,5m. derinliğinde 105 adet temel sondaj çalışması, jeofizik çalışmalarda 105 adet sismik kırılma, 105 adet mikrotremör, 105 adet masw çalışması yapılmıştır. Bu kapsamda laboratuvarında doğal birim hacim ağırlık, doğal su içeriği elek analizi, atterberg limitleri zemin sınıfı ve konsolidasyon hidrometre üç eksenli basınç ve kesme kutusu deneyleri yapılmıştır.
3. İnceleme alanında evveliyatında ve hale hazırda imar planı mevcut değildir. Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 04.04.2024 tarihli ve 915482 sayılı yazısına göre; inceleme alanında "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamakta olup imar planı ve mikrobölgeleme etüt yapılmasında sakınca yoktur yazısı vardır.
4. İnceleme alanı Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Çıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri sınırları içerisinde olup Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Bu raporda inceleme alanının tamamı " Kırsal Yerleşme Alanı, Tarım Arazisi ve Kentsel Gelişme Alanı" olarak gözükmemektedir. Çalışma sahası içerisinde yapılaşma mevcuttur.
5. İnceleme alanın sınırları içerisinde herhangi bir kuru dere kanal vb. bulunmamaktadır. Arazinin eğimi genel olarak düz olup eğim **%0-10 düzlük alan, %10-20 az eğimli yamaç arazi, %20-30 eğimli yamaç arazi %>30 dik yamaç arazi** olarak nitelendirilmiştir.
6. İnceleme alanının jeolojisini Kuverteiner yaşlı Alüvyon ve Üst kretase yaşlı Karaböğürtlen formasyonu ve Karaböğürtlen rezidüeli oluşturmaktadır. Alüvyona ait Kahverenkli birimler ile geçişli kil-silt-kum-çakıl birimlerden oluşmaktadır. Litolojiye hakim birimler kumlardan oluşmaktadır. Karaböğürtlen formasyonuna ait rezidüel birimler lokal ölçekte olup üst seviyelerde bulunduğundan rezidüel birim hafredilecektir. Karaböğürtlen formasyonuna ait birimler gri kahve renkli kiltası-kumtaşı-kireçtaşı şeklinde gözlenmiş olup ince-orta tabakalı tabakalı yer yer kırıklı/çatlaklı şeklindedir.
7. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalardan elde edilen verilere göre Kayma Modülü, 1. tabaka için 179-27204 kg/cm² aralığında olup zemin " Çok Zayıf –Orta Zeminler " olarak, 2. Tabaka için 676-224825 kg/cm² aralığında olup zemin " Orta-Çok Sağlam " olarak değerlendirilmiştir. Elastisite modülü, 1. tabaka için 527-75001 kg/cm² aralığında olup zemin " Çok Zayıf –çok sağlam " olarak, 2. Tabaka için 489469 kg/cm² aralığında olup zemin "Zayıf –Çok Sağlam Zeminler" olarak

Siber Alptekin
Jeolojik Mühendis
Tic. Sic. No: 11384

Karakeçili Mah. 14. Sokak Kültür Apt. No:2/3 Merkez/ÇORUM
TEL: 0531 992 58 00 e-posta: info@sozinsaatcilik.com

275
Gökhan BÖRK
Jeofizik Mühendisi
Tic. Sic. No: 6823

**Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Cıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen
1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

değerlendirilmiştir. Bulk Modülü; 1. tabaka için 570-445755 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az-çok yüksek" olarak, 2. tabaka için 128632-769511 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az-yüksek" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yer hakim titreşim periyotları (Ansal vd, 2004)'e göre incelendiğinde; zemin hakim titreşim periyodu açısından "A-B-C-D" sınıfına girmektedir. Deprem esnasında yatay ivmenin, büyütme oranında artarak mühendislik yapılarına etki edeceği unutulmamalıdır. Önerilen büyütme değeri dikkate alınarak yapılan temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır. Bu değerleri inceleyen proje mühendislerine, statik hesaplamaya ilaveten uyguladıkları dinamik hesaplamalarda bu değeri göz önüne almaları, özellikle ağırlık merkezleri ile (eğer varsa) simetri eksenleri çakışmayan yapılarda, büyütmesi dolayısı ile artacak olan ikinci mertebe burulma modülüne donatı boyutlandırma sırasında itibar etmeleri ve özen göstermeleri önerilir. Alüvyon Formasyona ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre; yarı sert (sıkı)-yarı katı (çok sert) olup, orta – yüksek sıkışabilirlikte, plastisite indisine göre ise düşük – orta – yüksek özellikte olup plastisite derecesi olarak az plastik – plastik ve kuru dayanımı düşük-orta özelliktedir. İnceleme alanında yapılan MASW çalışmalarında elde edilen V_{s30} değeri Alüvyonda (Qal) 123-539 m/sn. Karaböğürtlen Formasyonu 387-1274 m/sn aralığındadır. Bu ölçümlerden elde edilen V_{s30} verileri "2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu"na göre değerlendirildiğinde "ZB-ZC-ZD-ZE" tanım aralığına girmektedir.

8. İnceleme alanında Alüvyon birimlerde şişme derecesi **düşük-orta-yüksek** olarak değerlendirilmiştir. Oturma miktarı kabul edilebilir sınırlar üzerinde değerlendirilmiştir. Karaböğürtlen formasyonunda şişme beklenmemektedir. **Şişme-oturmaya yönelik yapılan hesaplamalar zeminin genel karakteristik özelliklerini belirlemeye yöneliktir. Projeve esas mühendislik parametreleri zemin ve temel etüt çalışmalarında detaylı yapılmalıdır.**

9. İnceleme alanında Alüvyon birimlerde oturma miktarı kabul edilebilir sınırların **COK** üstündedir. Karaböğürtlen formasyonuna ait birimlerde oturma bulunmamaktadır.

10. İnceleme alanında yapılan sıvılaşma analizlerinde "**SIVILAŞMA**" olacağı görülmüş olup bu durum zemin etütlerinde detaylı araştırmalı gerekli tüm önlemler belirtilmeli ve uygulanmalıdır.

11. İnceleme alanında özellikle sıvılaşmanın olduğu alanlarda zemin sınıfı; YAS ın yüzeye yakın olması, tijlerin kendi ağırlığı ile ilerlemesi, SPT değerlerinin çok düşük olması, açılma bölgesinde (hosrt – graben sistemi içinde) bulunması, hakim litolojinin kum birimlerinin olması alanın yer yer balçık/bataklık olması nedeniyle mutlaka "**ZF**" alınmalıdır.

12. Alüvyona ait birimlerde;

Sıkışabilirlik=**Orta Sıkışabilirlik**

Kıvamlılık=**Akışkan ,Çok Yumuşak ,Yumuşak ,Yarı Sert,Sert,Yarı Katı**

Gökhan BÖRK
Jeofizik Mühendisi
Odak No: 6823

Karakeçili Mah. 14. Sokak Kültür Apt. No:2/3 Merkez/ÇORUM
TEL: 0531 992 58 00 e-posta: info@sozinsaatcilik.com

Gökhan BÖRK
Jeofizik Mühendisi
Odak No: 6823

**Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Çıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen
1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

Plastisite derecesi= **Az plastik-Plastik**

Kuru dayanım= **Düşük-Orta** 'dır.

Karaböğürtlen formasyonuna ait birimlerde;

RQD' ye göre= **Çok Kötü,Kötü Kaliteli**

Nokta yüklemeye göre=**Yüksek,Orta,Düşük,Çok Düşük Dayanımlı**

Tek eksenliye göre=**Yüksek,Orta,Düşük,Çok Düşük Dayanımlı**' dir.

13. İnceleme alanının DSİ 21. Bölge müdürlüğünün 19.08.2016 tarih ve 16283 sayılı yazısı vardır. Ancak planlama aşamasında taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik mutlaka güncel olarak DSİ kurum görüşü alınmalıdır ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir

14. İnceleme alanında yapılan sondajlarda ve jeofizik çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanında topoğrafyaya bağlı olarak heyelan riski beklenmemektedir.

15. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmalar sonucunda birimlerin genel jeoteknik değerlendirilmesi, eğim, jeolojik özellikleri göz önüne alınarak çalışma alanı içerisinde doğal afet tehlikeleri ve jeolojik-jeoteknik özellikleri nedeniyle yerleşime uygunluğu etkileyebilecek belirli önlemleri yapılaşma öncesi veya esnasında almak şartıyla yerleşime uygunluk açısından **Önlemler Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Sorunlu Alanlar, Önlemler Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve deprensellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından üç kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alan (ÖA)

Önlemler Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Sorunlu Alanlar,

İnceleme alanını jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında yeraltı suyunun yüzeye yakın olması, SPT değerlerinin düşük olması, Alüvyona ait birimlerin SM-SC-SW-SP olması ve yapılan sıvılaşma analizleri sonucu alanın sıvılaşabilir olması nedeni ile bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alan** olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında **ÖA-1.1** simgesi ile gösterilmiştir.

Gökhan BÖRK
Jeofizik Mühendisi
Oda No: 6823

Gökhan BÖRK

Karakeçili Mah. 14. Sokak Kültür Apt. No:2/3 Merkez/ÇORUM
TEL: 0531 992 58 00 e-posta: info@sozinsaatcilik.com

Yıldan YILDIRIM
Jeofizik Mühendisi
Oda No: 1284

**Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Çıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen
1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

Bu Alanlarda:

- İnceleme alanında SPT değerlerinin çok düşük olması tijn kendi ağırlığı ile ilerlemesi, YAS'ın yüzeye yakın olması ve bu alanlarda kum birimlerin hakim olması nedeni ile bu alanlarda zemin sınıfı "ZF" alınmalı, alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı, hazırlanan önlem projeleri ilgili belediyenin kontrolünde uygulanmadan asla yapılaşmaya gidilmemelidir.
- İnceleme alanında yapılaşma /planlama aşamasında sıvılaşma analizleri ile birlikte detaylı yanal yayılma analizleride yapılmalı, sıvılaşma ve yanal yayılmaya bağlı tüm jeolojik risk ve tehlikeler bertaraf edilmeden asla yapılaşmaya /planlamaya gidilmemelidir.
- Zemin ve temel etüd çalışmalarında sıvılaşmaya yönelik tüm analizler yapılmalı, gerekli önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Alüvyon ait birimlerde şişme "orta yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Alüvyon birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüd çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, Altyapı Ve Parsel Güvenliği Sağlanmadan Kazı İşlemlerine Başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Alüvyon birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.

Gökhan BÖRK
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 1823



Ölker Alptekin
Jeolojik Mühendis
Oda No: 1824

Karakeçili Mah. 14. Sokak Kültür Apt. No:2/3 Merkez/ÇORUM
TEL: 0531 992 58 00 e-posta: info@sozinsaaticilik.com

Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Çıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen 1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

• İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

• Yol, boru hattı, kanalizasyon, elektrik hattı vb. yapıların depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

• Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-40 arasında değişmektedir. İnceleme alanının jeolojisini Üst kretase yaşlı Karaböğürtlen rezidüeli ve Karaböğürtlen formasyonuna ait açık gri-beyaz kahverenkli kireçtaşı-kumtaşı-kiltaşı birimler oluşturmaktadır. Karaböğürtlen rezidüeline ait birimler üst seviyelerde olup çok fazla kalınlık göstermediği ve yapılaşma kaldırılacağından ve lokal ölçekte bulunduğundan yapılaşma sırasında rezidüel birim hafr edilmelidir.

Karaböğürtlen formasyonuna ait kaya birimler RQD'ye göre çok zayıf-zayıf-orta, nokta yüklemeye göre çok düşük-düşük dayanımlı, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre çok zayıf-zayıf grubundadır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

• Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

• Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

• Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

• Karaböğürtlen formasyonu rezidüeline ait birimler üst seviyelerde olup çok fazla kalınlık göstermediği ve lokal ölçekte bulunduğundan yapılaşma sırasında rezidüel birim hafr edilmelidir.

Şifre Alptekin
Jeolojik Mühendis
2014-2015

Karakeçili Mah. 14. Sokak Kültür Apt. No:2/3 Merkez/ÇORUM
TEL: 0531 992 58 00 e-posta: info@sozinsaaticilik.com

279
Gökhan BÖRK
Jeolojik Mühendisi
Çorlu Sicil No: 6823

**Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Cıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen
1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

• Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

• Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtıtırılmalıdır.

• Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

• Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

• Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

• Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

• İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

• İnceleme alanında Karaböğürtlen formasyonuna ait kireçtaşlarının karbonatlı olması karstlaşma özelliği gösterebileceğinden dolayı zemin ve temel etüt raporlarında ayrıntılı olarak araştırılması gerekmektedir.

• Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyona ait birbirleri ile geçişli siltli-kumlu-killi-çakıllı birimlerden oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Alüvyon Formasyona ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre orta sıkılaşabilirlik, kuru dayanımı orta plastisiteli orta-yüksek şişme özelliğine sahiptir. YAS seviyesi 1,00-13,00m arasındadır.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da şişme-oturma-taşıma gücü ve lokal olarak sıvılaşma sorunlarının meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.



**Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Cıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen
1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

Bu alanlarda:

• Alüvyona ait birimlerde şişme “orta-yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

• Alüvyona ait birimlerde sıvılaşma analizlerinde lokal olarak sıvılaşabilir alanlar gözlenmiş olup zemin ve temel etüt raporlarında ayrıntılı sıvılaşma analizleri yapılmalı, gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

• Alüvyona ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

• Alüvyon birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

• Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

• Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

• İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

• Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

• Yüzeysel suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

• Yapı temelleri zemin birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

• İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ’den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

• Yol, boru hattı, kanalizasyon, elektrik hattı vb. yapıların depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Çıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri İçerisinde Sınırları Belirlenen 1322.78 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

• Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

16. İnceleme alını Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre $pga = 0.44-0.473$ g aralığındadır.

17. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu analiz ve yorumlar bina bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine, proje ihtiyacına ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır.

18. Bu rapor Muğla İli Ula İlçesi Ataköy, Çıtlık ve Kızılyaka Mahalleleri 69 adet 1/1000 ölçekli ve 12 adet 1/5000 ölçekli hâlihazır harita paftaların da yer almaktadır. 1/1000 ve 1/5000 ölçekli paftalarda sınırları belirtilen alan 1322.78 hektarlık için imar planına esas Mikrobölgeleme etüt raporu olup, hazırlanan bu rapor; parsel bazında bina ve bina türü yapılar için zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.

JEOLOJİ MÜHENDİSİ

Gökhan Alptekin
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 6823

JEOFİZİK MÜHENDİSİ

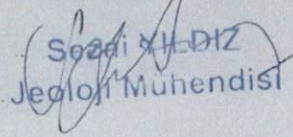
Gökhan BÖRK
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 6823

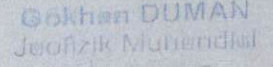
Gökhan BÖRK

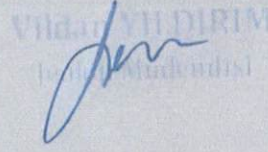
İLİ	Muğla
İLÇESİ	Ula
BELDE	-
KÖY/MAH	Ataköy, Çıtlık, Kızılyaka Mahallesi
MEVKİİ	-
PAFTA	69 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita ve 12 adet 1/5000 ,halihazır harita paftaları
ADA	
PARSEL	
ALAN	1322.78 Ha
YERBİS NO	23001300094927

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, jeofizik analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.



Sezgi YILDIZ
Jeoloji Mühendisi

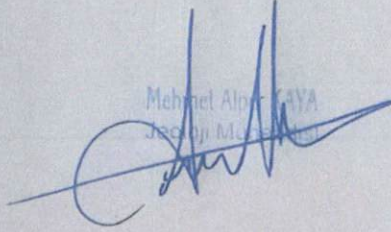

Gökhan DUMAN
Jeofizik Mühendisi



Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

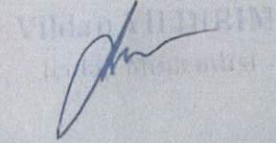
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

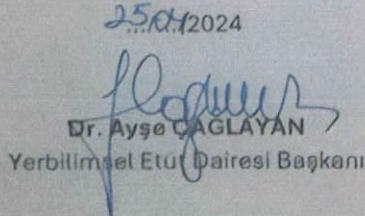

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi

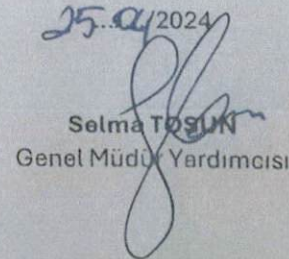

Mehmet Ali KAYA
Jeoloji Mühendisi


Aruman DEMİR
Jeoloji Mühendisi


Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) Bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

25.09/2024

Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

25.09/2024

Selma TOSUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

25.09/2024


Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Muğla İli- Ula İlçesi-Ataköy Mahallesi- Kırıkköy Dağdibi Mevkii
109 Ada 1 Parsel ve 110 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

V-PLAN MÜELLİFLERİ BELGELERİ



T.C.
ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-94971536-754-31481
Konu : Muğla İli, Ula İlçesi, Ataköy Mah. 109/1
Parsel ve 110 /1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip
Değ. Hizmet Alımı Hk.

Sayın Barış ÇERÇİ
(Odak Planlama Emirbeyazıt Mahallesi Hasan Ercan Cad. No:11/2 Menteşe/MUĞLA)

Muğla ili, Ula İlçesi, Ataköy Mahallesi, 109 ada 1 parsel ve 110 ada, 1 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu Hizmet Alımı yapılması hususunda 25DT2058078 numaralı Doğrudan Temin Hizmet Alım usulü yapılmış olup, söz konusu işin en düşük teklifi veren firmanızda sonuçlandığı ve tarafınızca yapılması hususunda; Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet CANER
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a3384eb4-8684-4f41-b22b-a9621b08453e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Ayazkıyı, Cumhuriyet Cad. No:4, 48640 Ula / Muğla
Telefon No: (252)242 30 09 Faks No: (252)242 24 18
e-Posta: info@ula.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ula.bel.tr>
Kep Adresi: ulabelediyebaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aslı AKTÜRK ÇİFTELER
Şehir Plancısı
Telefon No: -





TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 05.12.2025

Sayı : 48.25.343

BARIŞ ÇERÇİ

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)		
Adı Soyadı	BARIŞ ÇERÇİ	
T.C Kimlik NO	10984556424	
Oda Sicil NO	2327	
Bitirdiği Üniversite	YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	
Diploma Ünvanı	ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI	
Diploma No/Yıl	32466 - 1998	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi (F) 1374
YSS olduğu Büro Ünvanı	BARIŞ ÇERÇİ	
Büro Tescil No	4811091	
Büro Adresi	EMİRBEYAZIT MAH. HASAN ERCAN CAD. YAPRAK APT. NO:11/2 48000 MENTEŞE/MUĞLA	

Yapılan İşin			
Tanımı	MUĞLA İLİ ULA İLÇESİ ATAKÖY MAHALLESİ KIRIKKÖY DAĞDIBİ MEVKİLİ 109 ADA 1 PARSEL VE 110 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
Plan Türü	UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Ölçeği	1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	ULA
Onay Kurumu	MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		
İşveren	ULA BELEDİYESİ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



TMMOB Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 05.12.2025
Sayı : 48.25.344

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **BARIŞ ÇERÇİ**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **BARIŞ ÇERÇİ 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ ULA İLÇESİ ATAKÖY MAHALLESİ KIRIKKÖY DAĞDIBİ MEVKİİ 109 ADA 1 PARSEL VE 110 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: BARIŞ ÇERÇİ	İlk Tescil Tarihi	: 27.02.2002
Tescil No	: 4811091	Tescil Yenileme Tarihi	: 19.02.2025
Yetkili Serbest Şehirci	: BARIŞ ÇERÇİ	Sicil No	: 2327
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Diploma No/Yılı	: 32466/1998
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI	Bitirdiği Üniversite	: YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi	: EMİRBEYAZIT MAH. HASAN ERCAN CAD. YAPRAK APT. NO:11/2 48000 MENTEŞE / MUĞLA		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 10984556424
Adı Soyadı : BARIŞ ÇERÇİ
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 29.12.2025

Yukarıda bilgileri verilen **10984556424** T.C. Kimlik No'lu **BARIŞ ÇERÇİ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen F grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



ÖRNEKTİR



T.C.
MUGLA
BİRİNCİ NOTERLİĞİ

T.C.

YILDIZ

TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

SOĞUK MÜHÜR
VARDIR

№ 17127

KADIN ÖZETİ: 1998 ATILAN DİPLOMA

BARİŞ ÇARŞI

1997-1998

EĞİTİM - ÖĞRETİM YILINDA

MİMARLIK FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ

ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIGINDAN KENDISINE

ŞEHİR PLANÇISI

DİPLOMASI

VERİLMİŞTİR.

23 Kasım 2023

DEKAN

Prof. Dr. İsmail ÖZTÜRK

Diploma Numarası

17127

Diploma Tarihi

19.08.1998

Prof. Dr. İsmail ÖZTÜRK

REKTÖR

İşbu örneğin bizzat edilen aslına
uygun olduğunu ve onayladım.
Mugla Birinci Noter
Güçlü BÜKEN



İmzaya Yetkili Katip
Güçlü BÜKEN

