İLAN

1- Ula Belediye Başkanlığından, aşağıda Mahallesi, adresi, kullanım amacı, kira süreleri ve tahmin edilen yıllık kira bedeli yazılı belediyemize ait taşınmazlar 2886 Sayılı Kanun'un 45 Maddesi gereğince kiraya verilecektir.

2- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetleri Müdürlüğünden görülebilir.

3-İhale **28.01.2026 tarihinde Nail ÇAKIRHAN Toplantı Salonunda** saat **14:00** de başlayıp aşağıdaki sıra ile devam edecektir.

4- Taşınmazların tahmin edilen yıllık kira bedelleri ve geçici teminat miktarları aşağıya çıkartılmıştır.

5 – İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

A GERÇEK KİŞİLERDEN

1-İkametğah Belgesi,

2- Nüfus Cüzdan Fotokopisi

B- TÜZEL KİŞİLERDEN

1- Yetki Belgesi

2- İmza Sirküleri

3- Ticari Sicil Gazete

4- Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernek için dernek tüzüğünün onaylı sureti.

C- ORTAK BELGELER

1- Geçici teminat mektubu veya makbuzu

2- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

3- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Belgesi,

4- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyemize ait borcu olmadığına dair onaylı **BORCU YOKTUR BELGESİ**

a- Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

b- Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 2886 Sayılı Kanun'un 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı feshedilir.

6-İhaleye katılacak olan iştirakçilerin yukarıda yazılı belgeleri **27.01.2026 tarihi saat 17:00'a** kadar Destek Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.

S. NO	İHALE TARİHİ/ SAATİ	ADRESİ	MEVCUT KULLANIM ŞEKLİ	KULLANIM ŞEKLİ VE SÜRESİ (5 YIL)	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK /YILLIK TL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ/TL
1	28.01.2026/14:00	Akyaka Mahallesi Atatürk Caddesi No 11/C	İşyeri	İşyeri 5 Yıl	Yıllık 500.000,00 TL	75.000,00 TL

2	28.01.2026/14:05	Akyaka Mahallesi Atatürk Caddesi No 11/D	İşyeri	İşyeri 5 Yıl	Yıllık 700.000,00 TL	105.000,00 TL
3	28.01.2026/14:10	Akyaka Mahallesi 253 Ada 1 Parsel Pazaryeri No: 1	İşyeri	İşyeri 5 Yıl	Aylık 7.750,00 TL	13.950,00 TL
4	28.01.2026/14:15	Ayazkıyı Mahallesi 237 Ada 20 Parsel No: 29/1 (Asarpark)	İşyeri	İşyeri 5 Yıl	Yıllık 360.000,00 TL	54.000,00 TL
5	28.01.2026/14:20	Ayazkıyı Mahallesi Açık Pazaryeri Meydanı 248 Ada 40 Parsel No:3	İşyeri	İşyeri 5 Yıl	Aylık 5.000,00 TL	9.000,00 TL
6	28.01.2026/14:25	Ayazkıyı Mahallesi Açık Pazaryeri Meydanı 248 Ada 50 Parsel No:5	İşyeri	İşyeri 5 Yıl	Aylık 5.000,00 TL	9.000,00 TL
7	21.01.2026/14:30	Ayazkıyı Mahallesi Açıkpazar Yeri Meydanı 248 Ada 43 Parsel No:15	İşyeri	İşyeri 5 Yıl	Aylık 4.600,00 TL	8.280,00 TL
8	28.01.2026/14:35	Ayazkıyı Mahallesi Açıkpazar Yeri Meydanı 247 Ada 9 Parsel No:18	İşyeri	İşyeri 5 Yıl	Aylık 5.025,00 TL	9.045,00 TL
9	28.01.2026/14:40	Ayazkıyı Mahallesi Açıkpazar Yeri Meydanı 248 Ada 41 Parsel No:19	İşyeri	İşyeri 5 Yıl	Aylık 4.600,00 TL	8.280,00 TL
10	28.01.2026/14:45	Ayazkıyı Mahallesi Açıkpazar Yeri Meydanı 247 Ada 10 Parsel No:20	İşyeri	İşyeri 5 Yıl	Aylık 5.250,00 TL	9.450,00 TL
11	28.01.2026/14:50	Demirtaş Mahallesi Çarşı Caddesi 480 Ada 1 Parsel No: 4	İşyeri	İşyeri 5 Yıl	Aylık 9.000,00 TL	16.200,00 TL
12	28.01.2026/14:55	Gökçe Mahallesi 217 Ada 4 Parsel No: 50	İşyeri	İşyeri 5 Yıl	Aylık 50.000,00 TL	90.000,00 TL
13	28.01.2026/15:00	Gökova Mahallesi Mehmet GÖKOVALI Caddesi No: 7	İşyeri	İşyeri 5 Yıl	Aylık 10.000,00 TL	18.000,00 TL
14	28.01.2026/15:05	Köprübaşı Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarı 255 Ada 5 Parsel No: 1/C	Park Büfe Kafeterya ve Aile Çay Bahçesi	Park Büfe Kafeterya ve Aile Çay Bahçesi 5 Yıl	Aylık 5.000,00 TL	9.000,00 TL
15	28.01.2026/15:10	Yeşilova Mahallesi 119 Ada 3 Parsel Kahvehane	Kahvehane	Kahvehane 5 Yıl	Aylık 3.000,00 TL	5.400,00 TL

İlanen duyurulur. 14.01.2026