

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 16.10.2025	KARAR YILI 2025	BİRLEŞİM: 1 OTURUM: 2	KARAR NUMARASI	60
KONUSU: 2026 Mali Yılı Ücret Tarifelerinin görüşülmesi. Birimi: Mali Hizmetler Müdürlüğü	Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye ve Meclis Başkanı.: Mehmet CANER Üyeler: Mehmetali DEMİRBAŞ, Esin SÖKE, Yiğit Salih TOZLU, Rukiye USLU, Tuncer KARAN,,Halil İbrahim ALANYA, Güneş KATIRCIOĞLU, Hatice IŞIK, Mustafa KIRLI, Mustafa SARIOĞLU, Ali KARACA, Kağan AKKAYA, Nasuh KANAT, Ali ŞAHİN, Özgür ÖZCAN		

Belediyemiz Meclisi 15.10.2025 tarihli olağan toplantısına Belediye ve Meclis Başkanı Mehmet CANER Başkanlığında Üyeler; Esin SÖKE, Yiğit Salih TOZLU, Tuncer KARAN,,Halil İbrahim ALANYA, Güneş KATIRCIOĞLU, Hatice IŞIK, Mustafa KIRLI, Mustafa SARIOĞLU, Ali KARACA, Nasuh KANAT ve Ali ŞAHİN'in gelmesiyle toplandı.

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca onaylanarak Meclise sunulan; 2026 Mali Yılı Ücret tarife Cetvellerinin Meclisimizce Oylanmasına geçilmiştir.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)	
1- TÖREN ALANI KİRALAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	2026 YILI (TL)
a) Büyük Salon	6.000,00
b) Küçük Salon	3.000,00
c)Açık Alan	4.000,00
d) Pazaryeri (Akyaka-Gökova)	1.000,00
2-NİKAH İŞLEMLERİ ÜCRETİ	
a)Nikah işlemleri Evrakları	500,00
b)Ula Merkezde Kırılacak Nikahlar için(Hafta içi 08:00-12:00 ile 13:00-17:30)	1.000,00
(Hafta içi 17:30 dan sonra)	2.000,00
c)Ula Merkez Dışı Kırılacak Nikahlar için (Hafta içi 08:00-12:00 ile 13:00-17:30)	2.000,00
(Hafta sonu)	4.000,00
3)Belediyemizin Restore Ettiği Binalarda özel ve tüzel kişilerin kar amacıyla fotoğraf ve kamera çekim ücreti(günlük)	4.000,00
4)Belediyemizin restore ettiği binalardan faydalanma(nikah, nişan, toplantı vb.)	6.000,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)	

GELİRLER	2026 YILI (KDV DAHİL)
a)İşyeri İnceleme ve Tespit Rapor Ücreti (100 m2'ye kadar) m2'si	30,00
b)Kullanım alanı 300m2 ye kadar olan işyerleri m2'si	50,00
c)Kullanım alanı 301-500 m2 ye kadar olan işyerleri m'si	50,00
d)Kullanım alanı 500m2 üzeri işyerleri m2'si	50,00
e)Faaliyet konusu itibariyle spor sahası ve spor alanlarını kapsayan işyerlerinin kullanım alanlarının tamamı m'si	50,00
2-)MESAFE UYGUNLUK BELGESİ ÜCRETİ	
a)İçkili restoran, içkili kafeterya, bar disko ve benzeri işletmelerden yeni ruhsat alanları ve belge değişimi talebinde bulunanlardan	10.000,00
b)Market, büfe ,tekeli bayii, perakende alkollü içecekler ve tütün mamulleri, satışı ve benzeri işletmelerden yeni ruhsat alanlardan ve belge yenileme talebinde bulunan işletmelerden	6.000,00
c)Nargilelik Tütün Mamulü içilen işyerlerine ait alan/alanlara sunum uygunluk belgesi almak isteyenler	5.000,00
d)Mesul Müdürlük Belgesi Ücreti	5.000,00
5-) ULUSAL TATİL GÜNÜ ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ (29 Ekim)	
a) GSM 2. Sınıf İşletmeler	800,00
b) Süpermarketler	700,00
c) Ekmek Fırınları	600,00
d) GSM 3. Sınıf İşletmeler	600,00
e) İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	600,00
f) Diğer Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	500,00
g) Diğer İşletmeler	400,00
PAZAR YERLERİ HAFTALIK TAHSİS ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
MANAVLAR	
1- Açık Pazaryeri kapalı alanda her gün satış yapan;	
2- Haftada bir kez gelen manavlardan	
a) Açık Pazar yerinde yerel üretici olarak satış yapanlardan mt'si	40,00
b) Açık Pazar yerinde manav olarak satış yapanlardan mt'si	50,00

c)Manifatura, ayakkabı, giyim, bijuteri vb. olarak satış yapanlardan mt'si	50,00			
3-) Soğuk Hava Deposu Kiralama Ücreti(6 Aylık)				
a)Meyve ve Sebzeler İçin (kg)	10,00			
b)Kovan Ücreti (Adet)	25,00			
c)Poşet Ücreti (Arı Keki, Petek vb.)	50,00			
ANONS ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)				
1- Yayın cihazıyla yapılan ve elli kelimeye kadar yapılan ilanlardan;				
a) Anons sistemi olan Mahallelerde satış ve reklam amaçlı yapılan ilanlardan	200,00			
İŞGAL ÜCRETİ				
Tüm Mahallelerde(Akyaka Hariç) (m2)	4,00			
Akyaka Mahallesi (m2)	7,00			
LED EKLAN ÜCRETİ				
HAFTALIK	AKYAKA	ULA		
Sıra No	Süre	Gösterim Tipi	Reklam Başına	Reklam Başına
1	20 Saniye	Fotoğraf/Video	2.000,00TL	1.500,00TL
AYLIK		AKYAKA	ULA	
Sıra No	Süre	Gösterim Tipi	Reklam Başına	Reklam Başına
1	20 Saniye	Fotoğraf/Video	7.000,00TL	4.000,00TL
* Haftalık kavramı gösterinin başladığı tarihten itibaren 7 günlük süreyi kapsamaktadır.				
*Aylık kavramı gösterinin başladığı tarihten itibaren 30 günlük süreyi kapsamaktadır.				
*Led ekranda reklam gösterimi saat 08.00-24.00 saatleri arasında ve günde en az 100 gösterimdir.				
*Led Ekran reklam ücreti peşin olarak tahsil edilecektir.				
*Led ekranda yayınlanacak reklam ve ilanlarda sağlık yönünden zararlı olan alkollü içki ve sigara vb. ürünler, alkol, kumar vb. gibi kötü alışkanlıkların edinilmesini destekleyici, genel ahlak kurallarına, toplum örf, adet ve geleneklerine aykırı, toplumun acıma duygularını istismar edecek şekilde hasta, bebek, çocuk, yaşlı vb. görüntülere yayınlanamaz.				

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)	
GELİRLER	2026 YILI (TL)
Belge Ücreti (Emlak Beyan Değeri)	200,00
Şezlong Ücreti	200,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)	
GELİRLER	2026 YILI (KDV DAHİL)
1- Sayısal İmar Planı Pafta Temin Ücreti (Adet)	1.000,00
2- Sayısal Uygulama Onaylı İmar Planı	2.000,00
3- A4 Plan Çıktısı Onaylı(Adet)	250,00
4- A3 Plan Çıktısı Onaylı(Adet)	500,00
5- Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Onaylı (Adet)	500,00
6- Plan Paftası Onaylı(Adet)	1.000,00
7- Onaylı Halihazır Pafta Sureti(Adet)	1.000,00
8-Donatı Vizesi Ücreti ve Ekspertiz Bedeli	
a-)Temel, bodrum ve kat kalıp-donatı vize ücreti(kat)	600,00
b-)Ekspertiz Bedeli (adet)	2.500,00
9-6360 sayılı İmar Uygulama Dosya Tanzim Bedeli	5.000,00
10-Tus Dosyaları Tanzim Bedeli	3.000,00
11-Planlı Alanlar	
a)Ticari Alanlar	(0,15 x m2) + 5.000,00
b)Konut Alanları	(0,12 x m2) + 5.000,00
12-Kot Verme, Su Basman Kontrol, Kat İrtifakı-Kat Mülkiyeti, Cins Değişikliği Ücretleri (Kdv Dahil)	
a-)Kat İrtifakı ve Mülkiyet Onay Ücreti (B.B Başı)	10.000,00
b-) Proje Tarama Ücreti	5.000,00
c-) Yabancıya Satış için istenilen görüş yazılarında	4.000,00

13-Su basman vize ücreti (Kdv Dahil)	Yapı Taban Alanı (m2) x 50 TL
14-Numarataj (Kdv Dahil)	
a-) İnşaat ruhsatına esas numarataj vaziyet onayı	500,00
b-) Her türlü adres tespit talebinde	500,00
15-Belediyemiz Sınırları İçerisinde İş Yapan Serbest Meslek Sahibi Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul ve Yapı Denetim Firmalarının Yıllık Kayıt Ücreti (Kdv Dahil)	
a-)Müteahhit firmaları ilk kayıt	30.000,00
b-)Müteahhit firmaları kayıt yenileme	20.000,00
c-)Yapı Denetim, mimar, mühendis, şehir plancısı, fenni mesul ilk kayıt	15.000,00
d-)Yapı Denetim, mimar, mühendis, şehir plancısı, fenni mesul kayıt yenileme	5.000,00
16-E-Ruhsat Başvuru-Kayıt-İnceleme Ücreti (Ruhsat Başına) (Kdv Dahil)	15.000,00
17- Proje Kontrol Ücreti (Kdv Dahil)	
a-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2'ye kadar (KONUT)	15.000,00
a-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2 üzeri m2 başına	70,00
b-) Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m2'ye kadar(Ticari)	30.000,00
b-1)Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m2 üzeri m2 başına	100,00
c-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2'ye kadar (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına)	75.000,00
c-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2 üzeri m2 başına (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına)	300,00
18-Yanan Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Ücreti (Kdv Dahil)	
a-)Yanan Yıkılan Yapılar Düzenleme Formu	5.000,00
b-)Kentsel Dönüşüm işlemlerinde	10.000,00
19-Yıkım Ruhsatı Ücreti (Kdv Dahil)	
a-)İnşaat alanı her m2 için (Konut)	50,00
b-)İnşaat alanı her m2 için (Ticari)	75,00

c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına	100,00
20- İmar plan talebi (kdv Dahil)	
a)Tarımsal amaçlı plan talebinde	Tapu m2 x 50,00TL
b)Konut Alanlarında	Tapu m2 x 100,00TL
Konut Dışı Kullanım (Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları, Özel Sağlık ,Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji)Alanlarında	Tapu m2 x 200,00 TL
21-İmar Planı Değişikliği (Kdv Dahil)	
a-)Konut Amaçlı	Tapu m2 x 100,00TL
b-)Tarımsal Amaçlı Plan Değişikliğinde	Tapu m2 x 50,00TL
Konut Dışı Kullanım (Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları, Özel Sağlık ,Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji)Alanlarında	Tapu m2 x 200,00TL
22-İnşaat alanı artışı olmayan Yapı Ruhsatı değişikliği nedeni ile düzenlenmesi halinde (Kdv Dahil)	
a-)İnşaat alanı her m2 için(Konut)	70,00
b-)İnşaat alanı her m2 için(Ticari)	150,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına	150,00
23-Basit Tadilat ve tamirat taleplerinde ise (Kdv Dahil)	
a-)Konutlarda her m2 si için	50,00
b-)Ticarilerde her m2 si için	150,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına	250,00
24-Yapı Kontrol Ücreti (Kdv Dahil)	
a-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2'ye kadar (Konut)	10.000,00
a-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2 üzeri m2 başına	100,00
b-) Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m2'ye kadar(Ticari)	20.000,00
b-1)Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m2 üzeri m2 başına	200,00

c-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2'ye kadar (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına)	50.000,00
c-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2 üzeri m2 başına (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına)	500,00
25-Ges Onay Yazısı Ücreti (Kdv Dahil)	
a-)Çatı alanı her m2 için(Konut)	100,00
b-)Çatı alanı her m2 için (Ticari)	200,00
c-) Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına	300,00
26- Diğer Ücretler (Kdv Dahil)	
a-)Geçiş Yolu izin belgesine esas vaziyet planı tasdiki	5.000,00
b-)Sağlık koruma bandı mesafesine tasdikine esas vaziyet planı tasdiki	5.000,00
c-)İmar Durum Belgesi(Mesken)	5.000,00
d)İmar Durum Belgesi (Ticari Alanlar İçin)	10.000,00
27- İsim Değişikliği	
(Mal sahibi, Müteahhit, Proje Müellifi, Tus, Yapı Denetim, Şantiye Şefi)	5.000,00
28-Tadilat Ruhsatı Başvurusu	
	5.000,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)	
	2026YILI (TL)
Ticari ve Özel Tekneler Atık Su Alım Ücreti (m3)	500,00
Balıkçılar Sintine Atığı Alım Ücreti (m3)	200,00
VİDANJÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ(KAMYON)	3.500,00
VİDANJÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ(TRAKTÖR)	1.750,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)	
İŞ MAKİNALARI ÇALIŞMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
	2026 YILI (TL)
1-Platform (Sepetli Araç) çalışma ücreti 15 km'ye kadar saati	3.000,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	100,00
2-Su Tankeri (Kamyon) ücreti 15 km'ye kadar seferi	3.750,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	100,00
3-Kamyon çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	4.000,00

15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	100,00
4-Traktör çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	2.000,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	100,00
5-Tır Çekici Lovbet(15 Km'ye kadar)seferi	7.500,00
Tır Çekici Lovbet(15 Km'den sonrası)beher km başına ücreti	200,00
6-Greyderin bir saatlik çalışma ücreti	4.500,00
7- Ekskavatörün bir saatlik çalışma ücreti	4.000,00
8- Kepçe ve kanal kazıcı 1 saatlik çalışma ücreti	2.750,00
9-Küçük Silindir 1 saatlik çalışma ücreti	3.750,00
10-Büyük Silindir 1 saatlik çalışma ücreti(3,75 ton)	5.000,00
11-Dozer 1 saatlik çalışma ücreti (10 ton)	6.500,00
12-Forklift çalışma ücreti 15km'ye kadar seferi	3.000,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	100,00
13-Atık Kabul Belgesi	3.000,00
ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Belediyemiz 2026 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesi , Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME)'nin Genel Kurulunda 2026 yılı için belirleyeceği fiyatlar doğrultusunda uygulanacaktır.	
14- İş Deneyim Belgeleri Düzenleme Ücreti	
a-) İnşaat Alanı 1-500 m2 arası	3.000,00
b-)İnşaat Alanı 501-1000 m2 arası (1000m2 den sonra her 1000m2 için 1.000,00TL ilave ücret alınır.)	6.000,00
15-Asansör Tescil Belgesi (KDV Dahil)	
a-)Yük ve İnsan Asansörü için	4.000,00
b-)Yürüyen Merdiven için	4.500,00
c-)İş bitirme, iş deneyim, iş yönetme belgesi (belge başına)	6.000,00
d-)Yapı denetim firmaları iş bitime belgesi	3.000,00

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 62. maddesi gereğince **Meclisimize OYBİRLİĞİYLE KABULÜNE** ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine **Meclisimize OYBİRLİĞİYLE KARAR VERİLMİŞTİR.**

Mehmet CANER
Belediye ve Meclis Başkanı

Hatice İŞİK
Meclis Katibi

Mustafa KIRLI
Meclis Katibi