

T.C.  
MU LA  
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U  
2024/80 SATI

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Mu la li, Ula ıçesi, Yaylasö üt Mahallesi, Yaylasö üt Mevkii, 130 Ada, 19 Parsel, TARLA.Dava konusu ta ınmazın güneybatı cephesi 130 ada 20 parsel, batı cephesi tescil harici alan ve devamında Mu la > Denizli Devlet Karayolu, di er cepheleri 264 ada 1 parsel Devlet Ormanı ile çevrilidir. Kadastral yolu yoktur ancak Mu la-Denizli Karayoluna yakla ık 40 metre mesafede olup, ula ımı kolay ve mümkündür. Çevresinde benzer özellikli i lenmeyen tarım alanları ile geneli zeytinlik olan tarım arazileri bulunmaktadır. Ta ınmazın etrafında duvar, çit vb. herhangi bir sınırlandırma vasıtası bulunmamaktadır. ıçerisinde ev, bina vb. yapılar bulunmamaktadır. Elektrik, su, Telekom ve belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır. Ta ınmazın fizyografyası çokgen ve amorf yapıda, % 25-40 arasında dik sayılabilecek yamaç arazi konumunda olup toprak ta lı, bitki kök tesir derinli i sı profilli, kumlu-tınlı tekstürde, organik madde ve bitki besin maddelerince fakir düzeyde, Tarla vasfında, bitkilerin yazın su ihtiyacını kar ılayacak düzeyde sulama imkanı olmayan Kuru Tarım Arazisidir. Ke if anında ekili ve dikili herhangi bir tarımsal ürün bulunmadı ı bo oldu u, ıçerisinde genç kızılçam a ıaçları, çalılık ve maki bitki örtüsü ile kaplı oldu u tespit edilmi tir.

**Adresi** : Yayla Sö üt Mevkii Yaylasö üt Mahallesi Ula / MU LA

**Yüzölçümü** : 6.428,02 m2

**Arsa Payı** :

**mar Durumu:** Köy yerle ik alan sınırları dı ında tarımsal alanda kalmaktadır.

**Kıymeti** : 7.070.822,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayındaki ehler:** Kayındaki gibidir

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/11/2025 - 14:32 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/11/2025 - 14:32
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/12/2025 - 14:32 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/12/2025 - 14:32

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde



elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satış yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulandıran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müteahhüt alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulandıran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alıcılardan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alıcının veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taahhüt üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiği tarihte elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılan bütün ekleriyle birlikte artırmayı görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, ihale damga vergisi, tapu alım harcı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. ( *Çevre ve Şehircilik Kanununun 206 nci maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

06/09/2025  
Taner AHN  
Satış Memuru  
100052  
**E-imzalıdır.**

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

