

T.C.
MU LA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2024/80 SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Mu la li, Ula İçesi, Yaylasö üt Mahallesi, Yaylasö üt Mevkii, 136 Ada, 9 Parsel, TARLA. Dava konusu ta inmazın do u cephesi 136 ada 7 ve 10 parsel ile yol, kuzey cephesi tescil harici alan, güney cephesi yol ve devamında di er dava konusu 136 ada 8 parsel, batı cephesi Orman arazisi ile çevrilidir. Kadastral yola cephesi olan ta inmazın ula ımı kolay ve mümkündür. Çevresinde benzer özellikli tarım alanları ile geneli zeytinlik olan tarım arazileri bulunmaktadır. Ta inmazın etrafı duvar ve tel ile çevrilidir. Çerisinde yapıla ma bulunmamakta ve Meskun mahal yakınında köy yerle ik alanındadır. Elektrik, su, Telekom ve belediye hizmetlerinden faydalanabilir konumdadır. Ta inmazın fizyografyası L ekinde çokgen ve amorf yapıda, % 4-10 arasında de i en e imli arazi konumunda olup toprak ta lı, bitki kök tesir derinli i sı profilli, kumlu-tınlı tekstürde, organik madde ve bitki besin maddelerince fakir düzeyde, Tarla vasfında Kuru Tarım Arazisidir. Parsel zemininde yer yer ana kaya kütlelerinin yüzeye çıktığı ve bu ana kayadan parçalanmış irili ufaklı ta ların kısmen yüzeye da ıldığı, e imden kaynaklı dezavantajı kırmak amacıyla ta duvar destekli teras yapılarının bulundu u tespit edilmiştir. Ke if anında arazinin topografik yapısına göre tekni ine uygun ekilde sıra arası ve üzeri mesafelere dikkat edilerek tesis edilmiş kapama zeytinlik oldu u tespit edilmiştir.

Adresi : Yayla Sö üt Mevkii Yaylasö üt Mahallesi Ula / MU LA

Yüzölçümü : 1.837,11 m²

Arsa Payı :

mar Durumu: Kırsal yerle im alanı içinde yollardan 5 m, yan cephelerden 3m çekme mesafesi olmak üzere,250m² yi geçmeyen, 2 kat yapıla ma hakkı bulunmaktadır.

Kıymeti : 4.960.197,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki ehler: Kayındaki gibidir

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/12/2025 - 12:03 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/12/2025 - 12:03
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 01/01/2026 - 12:03 ----- Biti Tarih ve Saati : 08/01/2026 - 12:03

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai



bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, ihale damga vergisi, tapu alım harcı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

06/09/2025
Taner AH N
Satı Memuru
100052
E-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

