



T.C.

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

ULA BELEDİYE MECLİSİNİN 02/04/2025 TARİHİNDE YAPMIŞ OLDUĞU 2025 NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.

02 NİSAN 2025 Karar No: 21

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanunun 33. Maddesi gereğince Meclis üyeleri arasından 2 üyenin 1 yıl için Encümen üyesi olarak gizli oyla seçilmesinin görüşülmesi;

Bir yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Encümen Üyeliğine; Meclis üyeleri arasında 2 encümen üyesi seçimi gizli oyla yapılarak, yapılan tasnif sonucunda; kullanılan oy sayısı 15, boş oy sayısı yok, geçersiz oy sayısı yok, geçerli oy sayısı 15 oy olduğu, buna göre; Yiğit Salih TOZLU 15 oy, Tuncer KARAN 15 oy alarak Encümen Üyesi olarak seçilmelerine, 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

02 NİSAN 2025 Karar No: 22

Karar Özeti : 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan İmar Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesinin görüşülmesi;

5393 sayılı yasanın 24. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Belediye Meclis üyelerinden Rukiye USLU, Güneş KATIRCIOĞLU ve Özgür ÖZCAN'ın 1 yıl süreyle İmar Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (k) bendi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

02 NİSAN 2025 Karar No: 23

Karar Özeti : 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi;

5393 sayılı yasanın 24. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Belediye Meclis üyelerinden Ersin SÖKE, Ali KARACA ve Nasuh KANAT'ın 1 yıl süreyle Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (k) bendi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

02 NİSAN 2025 Karar No: 24

Karar Özeti : 05.03.2025 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan İlçemiz Ayazkırı Mahallesi 211 ada 2 parsel, 213 ada 1 parsel, 214 ada 1 parsel, 215 ada 1 parsel de "Özel Sosyal Tesis Alanı (Yurt Rehabilitasyon Merkezi, Yaşlı ve Engelli Bakım Evi)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının görüşülmesi;

05.03.2025/15 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen (Yurt Rehabilitasyon Merkezi, Yaşlı ve Engelli Bakım Evi) amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili 07.03.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu Meclisimizce incelendi;

Yapılan incelemede; Ula İmar Planı sınırlarında 2 adet onaylı "Sosyal Tesis Alanı" onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu görülmektedir. Söz konusu "Özel Sosyal Tesis Alanı (Yurt, Rehabilitasyon Merkezi, Yaşlı ve Engelli Bakım Evi)" amaçlı imar planlarının yapılmasına ilçemizde ihtiyaç duyulmamaktadır.

Ula İlçesi Ayazkırı Mahallesi 211 ada 2 parsel, 213 ada 1 parsel, 214 ada 1 parsel, 215 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların üzerinde Özel Sosyal Tesis Alanı (Yurt, Rehabilitasyon Merkezi, Yaşlı ve Engelli Bakım Evi)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonu görüşünün uygun olmadığı komisyonca bildirildiğinden, Meclisimizce komisyon kararının geldiği şekli ile kabulüne, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

02 NİSAN 2025 Karar No: 25

Karar Özeti : Belediyemiz adına kayıtlı İlçemiz Akyaka Mahallesi 3318 parselin Tapu sicilinden terkin edilmesinin görüşülmesi ;

28.03.2025 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün müzekkerelerinde İlçemiz Akyaka Mahallesinde bulunan ve tapunun 3 pafta 3318 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tapu sicilinden terkin edilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemelerde farklı tarihlerde alınmış encümen kararları ile aynı yerin aynı m² ile tescil edildiği anlaşılmış olup ilk tescil edilen parselin (3318 parsel) bedelinin ödenmediği, ikinci olarak 3398 parsel ile tevhid edilen ve A harfi ile gösterilen (3703 parsel) parselin bedelinin ödendiği bu nedenle Belediyemiz adına halen tapuda tescilli olan Ula İlçesi Akyaka Mahallesi 3318 numaralı parselin Tapu Sicilinden terkin edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

02 NİSAN 2025 Karar No: 26

Karar Özeti : İlçemiz Gökova Mahallesi 200 ada 48, 49, 57, 58, 59, 60, 61, 62 parseller ile 3200 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi için 5 yıllık imar programına alınmasının görüşülmesi;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarihli müzekkereleri ile İlçemiz Gökova Mahallesi 200 ada 47, 48, 49, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 72 parseller ile 3200 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede parsel maliklerinin Belediyemize vermiş oldukları dilekçeleri ile,ücreti taşınmaz malikleri tarafından karşılanmak üzere, İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uygulamasının yapılması istenildiğinden, imar uygulama konusunun 5 yıllık imar programına alınması talep edilmektedir.

İlçemiz Gökova Mahallesi 200 ada 47,48, 49, 57, 58, 59, 60, 61, 62,72 parseller ile 3200 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi için konunun 5 yıllık İmar Programına alınmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uygulaması ve 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (u) bendi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

02 NİSAN 2025 Karar No: 27

Karar Özeti : Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluk alanında bulunan kent mobilyalarının (dijital raket(CLP,led CLP, giantboard, kuleboard, led ekran, led ekran panosu, lightbox, vb.)yapımı ,bakımı ve işletilmesi kapsamında 5 yıl süre ile kiraya verilebilmesinin görüşülmesi;

Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluk alanında bulunan kent mobilyalarının (dijital raket (CLP, led CLP), giantboard. kuleboard, led ekran, led reklam panosu, lightbox, vb.) yapımı, bakımı ve işletilmesi işinin ayrıntılı bir şekilde incelenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla Belediyemiz Estetik Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

02 NİSAN 2025 Karar No: 28

Karar Özeti : Ula Belediye Başkanlığı'nın 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasında gelir ve giderleri ile hesap kayıt işlemlerinin incelendiğine dair Denetim Komisyonu Raporunun okunması;

Meclisimizce oluşturulan Denetim Komisyonunun Belediyemizin 2024 yılına ait gelir ve giderlerinin incelenmesi sonucunda hazırlanan Denetim Komisyon Raporu Belediyemiz Meclisimize okundu.

02 NİSAN 2025 Karar No: 29

Karar Özeti : 05.03.2025/13 sayılı Meclis Kararı ile Ula Turizm, Tarım, Hayvancılık, Nakliyat, Taahhüt Pazarlama ve Ltd.Şti.ne Belediyemize ait Ayazkırı Mah.246 ada 1 parsel nolu 59 m'2 büfe ve 700 m'2 açık alanın aynı sermaye artışı olarak kullanılmasının görüşülmesi;

Aynı sermaye artışı olarak kullanılacak alanın ifraz işleminin yapılıp yapılamayacağı ile ilgili konunun araştırılmak üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesi ve konu hakkındaki komisyon kararları doğrultusunda aynı sermaye artışı için yeniden Plan Bütçe Komisyonuna havale edilerek değerlendirilmesine, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

02 NİSAN 2025 Karar No: 30

Karar Özeti : Çevre Sağlık Komisyonu kurulmasının görüşülmesi;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Çevre Sağlık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi gerekmekte olup,

5393 sayılı yasanın 24. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Belediye Meclis üyelerinden Mehmetali DEMİRBAŞ, Mustafa KIRLI ve Kağan AKKAYA 1 yıl süreyle Çevre Sağlık Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (k) bendi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.