



T.C.

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

ULA BELEDİYE MECLİSİNİN 05/03/2025 TARİHİNDE YAPMIŞ OLDUĞU 2025 MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.

05 MART 2025 Karar No: 12

Karar Özeti: Çıtlık Mahallesi yerel üretici pazarı kurulmasının görüşülmesi;

Başkanlık Makamının 28.02.2025 tarih ve 25744 sayılı yazıları ile Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu oluşturulmuş olup; Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu 05.03.2025 günü Belediye ana hizmet binasında toplantı salonunda toplanmış ve yapılan komisyon toplantısında Çıtlık Mahallesi Çok Amaçlı Sosyal Etkinlik alanı üzerine Pazar kurulmasına oy birliği ile karar verildiğinden bu itibarla; Çıtlık Mahallesi Çok Amaçlı Sosyal Etkin Alanı üzerine yerel üretici pazarı kurulmasına, 5393 sayılı yasanın 15. ve 18.Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

05 MART 2025 Karar No: 13

Karar Özeti : Belediye taşınmazı olan Ayazkıyı Mahallesi 28 ada 201 parsel içinde 59m'2 olan büfe ve 700m'2 açık alanın Belediyemiz şirket bünyesinde kullanılmak üzere aktarılmasının görüşülmesi;

Hisselerinin tamamı Belediyemiz tüzel kişiliğine ait Ula Turizm Tarım Hayvancılık Nakliyat Taahhüt Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketi'ne mülkiyeti Belediyemize ait Ayazkıyı Mahallesi (eski 28 ada 201 parsel) yeni 246 ada 1 parsel nolu 5.409,29m'2 alan içinde 59m'2 olan Büfe ve 700m'2 açık alanın aynı sermaye artışı olarak kullanılması ile ilgili konuyu Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilerek değerlendirilmesine, Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

05 MART 2025 Karar No: 14

Karar Özeti : İlçemiz Gölcük Mahallesi 1501 parsel ile 228 ada 4 parsel den geçen yolun kamulaştırılabilmesi için Kamu Yararı kararının alınmasının görüşülmesi;

İlçemiz Gölcük Mahallesi 228 ada 4 nolu parsel ile 1501 nolu parsel maliklerinin 25.02.2025 tarih ve 1987 sayılı dilekçesi ile Gölcük Mahallesi 228 ada 4 nolu parsel ile 1501 nolu parsellerin yol kamulaştırması talebi bulunmakta olup şahıs dilekçesi ve krokileri göz önünde bulundurularak bahsi geçen yollar zeminde fiiliyatta olduğu ve kullanıldığı, yolların her iki ucunun kadastral yol ile bağlandığı, kamulaştırılması öncesinde uzlaştırma komisyonunda bedelsiz ya da istenilen bedelle işlemi(1TL karşılığında) tesis etmeye muvafakat verdiklerini, ayrıca işlemin tesis etmesi durumunda 1493 parsel,1494 parsel,1557 parsel,228 ada 4 parsel, 1501 parsellerde yola sahip olacakları için Kamu Yararı Kararı uygun olduğu görülmüş, yolun kamulaştırılmasına, kamulaştırma işlemlerini gerçekleştirmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri gereği Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

05 MART 2025 Karar No: 15

Karar Özeti : İlçemiz Ayazkıy Mahallesi 211 ada 2 parsel, 213 ada 1 parsel, 214 ada 1 parsel, 215 ada 1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar üzerinde “Özel Sosyal Tesis Alanı (Yurt Rehabilitasyon Merkezi, Yaşlı ve Engelli Bakım Evi)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının görüşülmesi;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2025 tarihli müzekkerelerinde dilekçe sahibi Barış ÇERÇİ'nin 14.02.2025 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Ayazkıy Mahallesi, 211 ada 2 parsel, 213 ada, 1 parsel, 214 ada, 1 parsel, 215 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların üzerinde “Özel Sosyal Tesis Alanı (Yurt, Rehabilitasyon Merkezi, Yaşlı ve Engelli Bakım Evi)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusunun **kurum görüşü oluşturulması için** Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

05 MART 2025 Karar No: 16

Karar Özeti : İlçemiz Demirtaş Mahallesi 495 ada 59,60,61,62 499 ada 2,3,4,5 502 ada 1,2,3,4,5,6 ve 39 parsellerde 18 uygulaması yapılabilmesi için 5 yıllık imar programına alınmasının görüşülmesi,

İlçemiz Demirtaş Mahallesi 495 ada 59, 60, 61, 62 parseller 499 ada 2, 3, 4, 5 parseller ve 502 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 39 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince ücreti taşınmaz malikleri tarafından karşılanmak üzere, 5 yıllık İmar Programına alınmasına, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereği Meclisimizce oy birliğince karar verildi

05 MART 2025 Karar No: 17

Karar Özeti : İlçemiz Akyaka Mahallesi 14/18 numaralı bağımsız birimler ile Gökova Mahallesi eski belediye binası altındaki iki bağımsız birimin Hayat Boyu Öğrenme Genel Müdürlüğü kursları için Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğüne tahsis edilmesinin görüşülmesi;

İlçemiz Gökova Mahallesinde eski belediye binası altında bulunan iki bağımsız birimin Ula İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ula Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü tarafından Hayat Boyu Öğrenme Genel Müdürlüğü kurs programları için de açılacak kurslarda, kurs eğitim yeri olarak kullanılmak üzere Ula Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğüne, iki kurum arasında yapılacak protokolle 4 yıllığına bedelsiz tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

05 MART 2025 Karar No: 18

Karar Özeti : Belediye Başkanlığımız ile şuyulu olan İlçemiz Ayazkıy Mahallesi 228 ada 57 parsel numaralı taşınmazın Nefaret KÜÇÜKÇAKICI'ya (14,60m'2) satışının görüşülmesi;

İlçemiz Ayazkıy Mahallesi 228 ada 57 parselin 688,78m'2 olan taşınmazın, Belediyemiz ile şuyulu olan 14,60m'2 hisseli taşınmazın, Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenecek rayiç bedel üzerinden, kanuni hisse sahibine satışının yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunun 34. Maddesinin (g) bendi uyarınca uygulama yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

05 MART 2025 Karar No: 19

Karar Özeti : İlçemiz Akyaka Mahallesinde Sümbül Sokak olarak adlandırılan Sokağa sokak sakinleri tarafından verilen dilekçe üzerine, SEVİL BATUR Sokak isminin verilmesinin görüşülmesi;

İlçemiz Akyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Sümbül Sokak ile adlandırılmış olan sokak isminin Sevil BATUR Sokak olarak değiştirilmesi ile ilgili Belediye Başkanlığımıza gelen çoklu imzalı talep dilekçesinde, imza sahiplerinin ikametgahlarının o sokakta olmaması ve sokak ismi değişikliğinin söz konusu kişilerin tüm ilgili kayıtlarındaki adres bilgilerinin değişmesine sebebiyet verebileceği, dolayısıyla

bu durumun sokak sakinleri için bir takım aksaklıklar ve zararlar doğurabileceği düşünüldüğünden, sokak ismi değişiklik talebinin Mehmetali DEMİRBAŞ, Ersin SÖKE, Yiğit Salih TOZLU, Halil İbrahim ALANYA, Güneş KATIRCIOĞLU, Hatice IŞIK, Mustafa KIRLI, Mustafa SARIOĞLU, Tuncer KARAN, Ali KARACA, Kağan AKKAYA, Nasuh KANAT, Ali ŞAHİN 'nin red oyu, Rukiye USLU'nun çekimser oyu ile 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince Meclisimizce oy çokluğuyla karar verildi.

05 MART 2025 Karar No: 20

Karar Özeti : 48 D 661 plaka nolu Belediyemize ait otobüsün satışının görüşülmesi.

Belediyemiz bünyesinde bulunan ekonomik ömrünü doldurmuş, bakım ve onarım işlerinin yüksek maliyet oluşturduğu tespit edilen 48 D 6661 plaka nolu 1997 model MITSUBISHİ marka otobüsün,2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi hükümlerine göre satılmasına ve satış işlemleri için gerekli her türlü iş ve işlemler için Belediye Encümeninin ve Belediye Başkanının yetkilendirilmesine, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereğince Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.