

# İLAN

1- Ula Belediye Başkanlığından, aşağıda Mahallesi, adresi, kullanım amacı, kira süreleri ve tahmin edilen yıllık kira bedeli yazılı belediyemize ait taşınmazlar 2886 Sayılı Kanun'un 45 Maddesi gereğince kiraya verilecektir.

2- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetleri Müdürlüğünden görülebilir.

3-İhale **29.01.2025 tarihinde Nail ÇAKIRHAN Toplantı Salonunda** saat **14:00** da başlayıp aşağıdaki sıra ile devam edecektir.

4- Taşınmazların tahmin edilen yıllık kira bedelleri ve geçici teminat miktarları aşağıya çıkartılmıştır.

## 5 – İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

### A GERÇEK KİŞİLERDEN

1-İkametgah Belgesi,

2- Nüfus Cüzdan Fotokopisi

### B- TÜZEL KİŞİLERDEN

1- Yetki Belgesi

2- İmza Sirküleri

3- Ticari Sicil Gazete

4- Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernek için dernek tüzüğüne onaylı sureti.

### C- ORTAK BELGELER

1- Geçici teminat mektubu veya makbuzu

2- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

3- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Belgesi,

4- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyemize ait borcu olmadığına dair onaylı **BORCU YOKTUR BELGESİ**

a- Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

b- Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 2886 Sayılı Kanun'un 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.

6-İhaleye katılacak olan iştirakçilerin yukarıda yazılı belgeleri **28.01.2025 tarihi saat 17:00'a** kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.

S. NO	İHALE TARİHİ/ SAATİ	ADRESİ	Mevcut Kullanıldığı Durum	Kullanım Şekli ve Süresi (3 Yıl)	MUHAMMEN BEDELİ Aylık-Yıllık/TL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ/TL
1	29.01.2025/14:00	Gökçe Mahallesi 130 Ada 1 Parsel No: 317/4	Konut	Konut/ 3 Yıl	AYLIK 7,500,00 TL	8.100,00 TL
2	29.01.2025/14:05	Gökçe Mahallesi 224 Ada 64 Parsel No: 295/B	Dükân	Dükân/3 Yıl	AYLIK 10.000,00 TL	10.800,00 TL
3	29.01.2025/14:10	Akyaka Mahallesi 253 Ada 1 Parsel 8 No'lu ATM	ATM	ATM/ 3 Yıl	Yıllık 120.000,00 TL	10.800,00 TL

4	29.01.2025/14:15	Akyaka Mahallesi 253 Ada 1 Parsel 10 No'lu ATM	ATM	ATM/3 Yıl	Yıllık 120.000,00 TL	10.800,00 TL
5	29.01.2025/14:20	Akyaka Mahallesi 253 Ada 1 Parsel 5 No'lu ATM	ATM	ATM/3 Yıl	Yıllık 120.000,00 TL	10.800,00 TL
6	29.01.2025/14:25	Demirtaş Mahallesi 480 Ada 2 Parsel No: 6/H	Dükkan	Dükkan/3 Yıl	Yıllık 36.000,00 TL	3.240,00 TL
7	29.01.2025/14:30	Demirtaş Mahallesi 481 Ada 14 Parsel No: 3/G	Dükkan	Dükkan/3 Yıl	Yıllık 120.000,00 TL	10.800,00 TL
8	29.01.2025/14:35	Gökçe Mahallesi 224 Ada 64 Parsel No: 297/A	Konut	Konut/3 Yıl	AYLIK 5.000,00 TL	5.400,00 TL
9	29.01.2025/14:40	Demirtaş Mahallesi 480 Ada 2 Parsel No: 6/L	Dükkan	Dükkan/3 Yıl	AYLIK 5.000,00 TL	5.400,00 TL
10	29.01.2025/14:45	Portakallık Mahallesi 151 Ada 26 Parsel 3.741,54 m <sup>2</sup>	Tarla	Tarla/3 Yıl	Yıllık 2.500,00 TL	225,00 TL
11	29.01.2025/14:50	Armutçuk Mahallesi 130 Ada 11 Parsel 17.105,85 m <sup>2</sup>	Tarla	Tarla/3 Yıl	Yıllık 10.000,00 TL	900,00 TL
12	29.01.2025/14:55	Turgut Mahallesi 292 Parsel Üzerindeki Köy Konağında Bulunan Kahvehane ve Market	Kahvehane /Market	Kahvehane/Market/ 3 Yıl	Yıllık 21.500,00 TL	1.950,00 TL

İlanen duyurulur. 15.01.2025