

## ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Ula Belediyesinin mülkiyetinde bulunan ve aşağıda mülkiyet bilgileri (İmar durumu, ada, parsel, m<sup>2</sup> si, ilçesi ve mahallesi), nitelikleri ve muhammen bedelleri ile geçici teminat tutarları belirtilen taşınmazlar, 2. sırada bulunan taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre (Kapalı Teklif Usulü) diğer taşınmazlar 45. Maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ile ilandaki sırasıyla “**Ula Belediyesi Nail Çakırhan Toplantı Salonunda ” 22/01/2025 tarihinde saat 14:00** ‘da başlayıp sırası ile İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda satılacaktır.

S N O	İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	NİTELİK	ALAN (m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedeli /TL	Geçici Teminat Bedeli/TL	İMAR DURUMU
1	Ula	Ataköy	143/31	Tarla	2.609,25	12.000.000,00 TL	360.000,00 TL	Kırsal Yerleşim alanı, Ayrık Nizam, Taks max 0,40, kask 0,50 Emsal 250 m <sup>2</sup> (en fazla)Kat Adedi 2, Bina Yüksekliği 7,50 mt, Bina Derinliği 7,00mt (en az), Bina Cephesi 6,00 Mt, (en az) Çatı meyili %30-40 Ön cephe mesafesi 5,00 mt, yan cephe mesafesi 3,00 mt, arka cephe mesafesi 3,00 mt (“Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan kırsal Nitelikli Yerleşim Alanındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge” hükümleri geçerlidir. 143 Ada 31 Parsel üzerinde 1424 Parsel lehine haritasında gösterildiği şekilde daimi mürür hakkı vardır.(Geçit hakkı) <b>Not: Detaylı İmar Durum Belgesi ve Tapu senedi Şartnamenin Ekindedir.</b>
2	Ula	Akçapınar	109/73	Tarla	16.855,96	20.000.000,00 TL	600.000,00	Parsel Muğla Gökova Ovası Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden ve görüş alınmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez. <b>Detaylı İmar Durum Belgesi ve Tapu senedi Şartnamenin Ekindedir.</b>
3	Ula	Akyaka	/3819	İş yeri- Depo	(1090/72361 Arsa Payı)	4.500.000,00 TL	135.000,00 TL	Akyaka Mahallesi 3819 Parsel C blok Zemin Kat Bodrum Zemin Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm <b>Not: Taşınmazın tapu senedi şartnamenin ekindedir.</b>
4	Ula	Akyaka	/3819	İş Yeri	(1520/72361 Arsa Payı)	2.250.000,00 TL	67.500,00 TL	Akyaka Mahallesi 3819 Parsel A blok 1 Kat 14 Nolu Bağımsız Bölüm <b>Not: Taşınmazın tapu senedi şartnamenin ekindedir.</b>

5	Ula	Akyaka	/3819	İş Yeri	(1505/72361 Arsa Payı)	2.385.000,00 TL	71.550,00 TL	Akyaka Mahallesi 3819 Parsel A blok 1 Kat 15 Nolu Bağımsız Bölüm <b>Not: Taşınmazın tapu senedi şartnamenin ekindedir.</b>
6	Ula	Akyaka	/3819	İş Yeri	(1535/72361 Arsa Payı)	1.890.000,00 TL	56.700,00 TL	Akyaka Mahallesi 3819 Parsel A blok 1 Kat 16 Nolu Bağımsız Bölüm <b>Not: Taşınmazın tapu senedi şartnamenin ekindedir.</b>
7	Ula	Ayazkıyı	93/3	Arsa	898,47	9.500.000,00 TL	285.000,00 TL	Ayrık Nizam, Taks: 20, Kaks: 0,60, Kat Adedi: 3 Kat, Bina Yüksekliği: 10.50 m., Çatı Meyili %30-%40, Ön Bahçe Mesafesi: 5.00 m., Yan Bahçe Mesafesi: 3.00 m., Arka Bahçe Mesafesi:3.00 m <b>Not: Detaylı İmar Durum Belgesi ve Tapu senedi Şartnamenin Ekindedir.</b>
8	Ula	Karabörtlen	195	1	1094,54	6.900.000,00 TL	207.000,00 TL	Kırsal Yerleşim alanı, Ayrık Nizam, Taks max 0,40, kask 0,50 Emsal 250 m <sup>2</sup> (en fazla)Kat Adedi 2, Bina Yüksekliği 7,50 mt, Bina Derinliği 7,00mt (en az), Bina Cephesi 6,00 Mt, (en az) Çatı meyili %30-40 Ön cephe mesafesi 5,00 mt, yan cephe mesafesi 3,00 mt, arka cephe mesafesi 3,00 mt (“Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan kırsal Nitelikli Yerleşim Alanındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge” hükümleri geçerlidir. <b>Not: Detaylı İmar Durum Belgesi ve Tapu Senedi Şartnamenin Ekindedir.</b>

2. İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.
3. İhale komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
4. İhalenin yapılacağı tarihten itibaren son 15 (on beş) gün içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

**A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**

1. İkametgâh Belgesi,
2. Nüfus Kayıt Örneği,
3. Geçici Teminat Belgesi

**B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**

1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
2. İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğüne onaylı sureti.

**C) ORTAK BELGELER:**

1. Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
2. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
3. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
4. **Mali Hizmetler Müdürlüğünden Borcu Yoktur Belgesi**

**D)** Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C)maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

**E)** Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

5. İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **22/01/2025 Tarihinde saat 13:00'a** kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.
6. 2886 Sayılı Kanun'un 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde ihale iptal edilir.
7. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
8. İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın/taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.
9. İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
10. Taşınmazların satış bedeli idareye peşinen ödenecektir.
11. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazın satışında ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
12. 3. sıradaki taşınmazın içerisinde kiracı vardır. Satıştan sonra tüm sorumluluk ihaleyi alana ait olup kurumumuzun tapu devrinden sonra sorumluluğu yoktur. İstekli bunu peşinen kabul etmiş sayılır
13. Ataköy Mahallesi 143 Ada 31 Parsel üzerinde 1424 Parsel lehine haritasında gösterildiği şekilde daimî mürür hakkı vardır. (Geçit hakkı)
14. İmar durum belgeleri ve tapu senetleri şartnamenin ekidir. İhaleye giren istekli arsaların imar durumunu kabul etmiş ve arsaları yerinde gördüğünü kabul eder. Keyfiyet ilan duyurulur. 08.01.2025