

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi	05.06.2024	Karar Numarası	115
Konusu	İmar Uygulaması	Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkan Vekili	Tuncer KARAN	
	Üyeler	Yiğit Salih TOZLU	
		Ersin SÖKE	
	Mali Hizmetler Müdürü	Zafer ZENGİN	
Yazı İşleri Müdürü	Hafize KASAP		

Encümenimiz 05/06/2024 tarihinde Belediye Başkan Vekili Tuncer KARAN, Üye Yiğit Salih TOZLU, Üye Ersin SÖKE, Mali Hizmetler Müdürü Zafer ZENGİN ve Yazı İşleri Müdürü Hafize KASAP'ın gelmesiyle toplandı.

İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 05.06.2024 tarihli müzekkere okundu.

İlçemiz Demirtaş Mahallesi 47 ada 15, 17, 18, 20, 26, 33, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 56, 106, 114, 116, 117, 126, 127, 128, 129, 131, 148, 149, 159, 160, 161, 162, 163, 165, 166 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince ücreti taşınmaz malikleri tarafından karşılanmak üzere, Harita Kadastro Mühendisi Burak MENEK'in dilekçesi ekinde söz konusu parselleri kapsayan düzenleme sınırının onaylanmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda;

Söz konusu taşınmazların İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre İmar Uygulaması yapılacak alan içinde kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği İmar Uygulamasına ait Düzenleme Sahası sınırının belirlenip Belediye Encümenince onaylanması gerektiği, ekli hesaba göre düzenleme ortaklık payının (DOPO) 0.2592327 olduğu anlaşılmıştır.

Buna göre söz konusu taşınmazların tapu sicil kayıtlarına ve tapu senetlerine uygun olarak Demirtaş Mahallesi 47 ada 15, 17, 18, 20, 26, 33, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 56, 106, 114, 116, 117, 126, 127, 128, 129, 131, 148, 149, 159, 160, 161, 162, 163, 165, 166 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması Yönetmeliği hükümleri gereğince Düzenleme Saha Sınırının onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin imar ve şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Tuncer KARAN
Belediye Başkan Vekili

Yiğit Salih TOZLU
Üye

Ersin SÖKE
Üye

Zafer ZENGİN
Mali Hizmetler Müdürü

Hafize KASAP
Yazı İşleri Müdürü

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi	05.06.2024	Karar Numarası	116
Konusu	İmar Uygulaması	Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkan Vekili	Tuncer KARAN	
	Üyeler	Yiğit Salih TOZLU	
		Ersin SÖKE	
	Mali Hizmetler Müdürü	Zafer ZENGİN	
Yazı İşleri Müdürü	Hafize KASAP		

Encümenimiz 05/06/2024 tarihinde Belediye Başkan Vekili Tuncer KARAN, Üye Yiğit Salih TOZLU, Üye Ersin SÖKE, Mali Hizmetler Müdürü Zafer ZENGİN ve Yazı İşleri Müdürü Hafize KASAP'ın gelmesiyle toplandı.

İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 05.06.2024 tarihli müzekkere okundu.

İlgi Müzekerde İlçemiz Demirtaş Mahallesi 47 ada 15, 17, 18, 20, 26, 33, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 56, 106, 114, 116, 117, 126, 127, 128, 129, 131, 148, 149, 159, 160, 161, 162, 163, 165, 166 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince ücreti taşınmaz malikleri tarafından karşılanmak üzere Harita Kadastro Mühendisi Burak MENEK'in dilekçesi ekinde söz konusu parselleri kapsayan İmar Kanununun 18. madde uygulamasının parselasyon planının onaylanmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda ;

Söz konusu taşınmazların imar planına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılacak alan içinde kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği İmar Uygulamasına ait 05.06.2024 Tarih ve 115 Sayılı Encümen Kararıyla Düzenleme Sahası sınırının belirlenip, ekli hesaba göre düzenleme ortaklık payının (DOPO) 0,2592327 olduğu anlaşılmıştır.

- 1) 47 ada 15 parsel nolu taşınmazın bir kısmı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 495 ada 85 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 2) 47 ada 17 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 167 ada 1 parsel ve 167 ada 2 parsel nolu taşınmazlara tahsis edilmesine,
- 3) 47 ada 18 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 167 ada 2 parsel ve 167 ada 3 parsel nolu taşınmazlara tahsis edilmesine,
- 4) 47 ada 20 parsel nolu taşınmazın bir kısmı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 165 ada 3 parsel, 165 ada 7 parsel, 165 ada 8 parsel ve 495 ada 85 parsel nolu taşınmazlara tahsis edilmesine,
- 5) 47 ada 26 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 165 ada 6 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,

ENCÜMEN KARARI

- 6) 47 ada 33 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 167 ada 4 parsel, 167 ada 5 parsel ve 167 ada 6 parsel nolu taşınmazlara tahsis edilmesine,
- 7) 47 ada 42 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 169 ada 4 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 8) 47 ada 43 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 169 ada 4 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 9) 47 ada 46 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren D.O. Payı alınmayarak; 169 ada 7 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 10) 47 ada 47 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 169 ada 1 parsel ve 495 Ada 80 nolu taşınmazlara tahsis edilmesine,
- 11) 47 ada 48 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 169 ada 1 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 12) 47 ada 50 parsel nolu taşınmazın bir kısmı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 495 ada 81 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 13) 47 ada 51 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 495 ada 83 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 14) 47 ada 52 parsel nolu taşınmazın bir kısmı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 495 ada 82 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 15) 47 ada 53 parsel nolu taşınmazın bir kısmı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 495 ada 84 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 16) 47 ada 56 parsel nolu taşınmazın bir kısmı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 495 ada 85 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 17) 47 ada 106 parsel nolu taşınmazın bir kısmı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 165 ada 2 parsel ve 165 ada 8 parsel nolu taşınmazlara tahsis edilmesine,
- 18) 47 ada 114 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın; 169 ada 5 parsel, 169 ada 6 parsel ve 495 ada 85 nolu taşınmazlara tahsis edilmesine
- 19) 47 ada 116 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alınmayarak; 165 ada 4 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,

ENCÜMEN KARARI

- 20) 47 ada 117 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmayarak;
165 ada 5 parsel ve nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 21) 47 ada 126 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmayarak;
495 ada 72 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 22) 47 ada 127 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmayarak;
165 ada 1 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 23) 47 ada 128 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
167 ada 3 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 24) 47 ada 129 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
167 ada 3 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 25) 47 ada 131 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
167 ada 3 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 26) 47 ada 148 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
169 ada 3 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 27) 47 ada 149 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
169 ada 2 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 28) 47 ada 159 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
495 ada 73 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 29) 47 ada 160 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
495 ada 77 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 30) 47 ada 161 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
495 ada 76 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 31) 47 ada 162 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
495 ada 75 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 32) 47 ada 163 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
495 ada 74 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 33) 47 ada 165 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
495 ada 78 parsel nolu taşınmaza tahsis edilmesine,
- 34) 47 ada 166 parsel nolu taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
495 ada 73 parsel ve 495 ada 79 parsel nolu taşınmazlara tahsis edilmesine,


ENCÜMEN KARARI


Buna göre; söz konusu taşınmazların tapu sicil kayıtlarına ve tapu senetlerine uygun olarak İlçemiz Demirtaş Mahallesi 47 ada 15, 17, 18, 20, 26, 33, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 56, 106, 114, 116, 117, 126, 127, 128, 129, 131, 148, 149, 159, 160, 161, 162, 163, 165, 166 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması Yönetmeliği hükümleri gereğince Parselasyon planının onaylanmasına, 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesine göre Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne onaylatılmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ve arsa düzenleme işlemlerinin resen uygulanmasına ve uygulama bedelinin hissedarlar tarafından ödenmesine,

Gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Tuncer KARAN
Belediye Başkan Vekili


Yiğit Salih TOZLU
Üye


Ersin SÖKE
Üye


Zafer ZENGİN
Mali Hizmetler Müdürü


Hafize KASAP
Yazı İşleri Müdürü