

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 16.10.2023	KARAR YILI 2023	BİRLEŞİM: 1 OTURUM: 2	KARAR NUMARASI	62
KONUSU: 2024 Mali Yılı Ücret Tarifelerinin görüşülmesi. Birimi: Mali Hizmetler Müdürlüğü	Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye ve Meclis Başkanı.: Özay TÜRKLER Üyeler: Yıldırım EGE, Beyhan AKCAN, Hüseyin ÖZCAN, Biray TAŞKESİĞİ, Ali ŞAHİN, Özgür ÖZCAN, Mehmet Atalay AKMAN, Memiş KANAT, Fatma SARI, Tolga GÜNER, Özay ÇETİN, Mustafa DAĞLIOĞLU, Gürkan AKTAŞ, Salih GÜVEN, Hüseyin ÖZYURT		

Belediyemiz Meclisi 16.10.2023 tarihli olağan toplantısına Belediye ve Meclis Başkanı Özay TÜRKLER Başkanlığında Üyeler; Beyhan AKCAN, Ali ŞAHİN, Özgür ÖZCAN, Memiş KANAT, Fatma SARI, Hüseyin ÖZCAN, Özay ÇETİN, Mustafa DAĞLIOĞLU, Gürkan AKTAŞ, Salih GÜVEN, Hüseyin ÖZYURT ve Tolga GÜNER'in gelmesiyle toplandı.

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca onaylanarak Meclise sunulan; 2024 Mali Yılı Ücret Tarife Cetvellerinin Meclisimizce Oylanmasına geçilmiştir.

<u>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)</u>	
1- TÖREN ALANI KİRALAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	2024 YILI (TL)
a) Büyük Salon	1.500,00
b) Küçük Salon	750,00
c) Açık Alan	1.000,00
2-NİKAH İŞLEMLERİ ÜCRETİ	
a) Nikah işlemleri Evrakları	250,00
b) Ula Merkezde Kıyılacak Nikahlar için (Hafta içi 08:00-12:00 ile 13:00-17:30)	250,00
c) Ula Merkez Dışı Kıyılacak Nikahlar için	500,00
3) Belediyemizin Restore Ettiği Binalarda özel ve tüzel kişilerin kar amacıyla fotoğraf ve kamera çekim ücreti (günlük)	1.500,00
<u>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)</u>	
<u>GELİRLER</u>	2024 YILI (KDV DAHİL)
a) İşyeri İnceleme ve Tespit Rapor ücreti m ² 'si	24,00
b) Kullanım alanı 300m ² ye kadar olan işyerleri m ² 'si	25,00
c) Kullanım alanı 301-500 m ² ye kadar olan işyerleri m ² 'si	25,00

d)Kullanım alanı 500m2 üzeri işyerleri m2'si	25,00
e)Faaliyet konusu itibariyle spor sahası ve spor alanlarını kapsayan işyerlerinin kullanım alanlarının tamamı m'si	25,00
2-)MESAFE UYGUNLUK BELGESİ ÜCRETİ	
a)İçkili restoran, içkili kafeterya, bar disko ve benzeri işletmelerden yeni ruhsat alanları ve belge değişimi talebinde bulunanlardan	2.000,00
b)Market, büfe ,tekeli bayii, perakende alkollü içecekler ve tütün mamulleri, satışı ve benzeri işletmelerden yeni ruhsat alanlardan ve belge yenileme talebinde bulunan işletmelerden	1.000,00
c)Nargilelik Tütün Mamulü içilen işyerlerine ait alan/alanlara sunum uygunluk belgesi almak isteyenler	2.000,00
d)Mesul Müdürlük Belgesi Ücreti	1.000,00
3)İsmail AKKAYA Çok Amaçlı Sosyal Etkinlik Alanı ve Boğa Güreşi Arenası	20.000,00
5-) ULUSAL TATİL GÜNÜ ÇALIŞMA RUHSATI HARC (29 Ekim)	
a) GSM 2. Sınıf İşletmeler	800,00
b) Süpermarketler	700,00
c) Ekmek Fırınları	600,00
d) GSM 3. Sınıf İşletmeler	600,00
e) İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	600,00
f) Diğer Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	500,00
g) Diğer İşletmeler	400,00
PAZAR YERLERİ HAFTALIK TAHSİS ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
MANAVLAR	
1- Açık Pazaryeri kapalı alanda her gün satış yapan;	
2- Haftada bir kez gelen manavlardan	
a) Açık Pazar yerinde yerel üretici olarak satış yapanlardan m'si	50,00
b) Açık Pazar yerinde manav olarak satış yapanlardan m'si	100,00
c)Manifatura, ayakkabı, giyim, bijuteri vb. olarak satış yapanlardan m'si	100,00
ANONS ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
1- Yayın cihazıyla yapılan ve elli kelimeye kadar yapılan ilanlardan;	
a) Resmi daireler, banka kooperatif ve şirket ilanlarından	50,00

b) Anons sistemi olan Mahallelerde satış ve reklam amaçlı yapılan ilanlardan	30,00
2- Savcılıktan izin alınarak seçim dolayısıyla yapılan konuşmaların 1 dakikası için	30,00
STAND ÜCRETİ(Yıllık-Sezonluk)	20.000,00
<u>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)</u>	
<u>GELİRLER</u>	2024 YILI (TL)
Belge Ücreti (Emlak Beyan Değeri)	50,00
Şezlong Ücreti	80,00
Tekne Bağlama Ücretleri (KDV Hariç)	
a-)Balıkçı Ruhsatı olan tekneler (gırgır ve büyük balıkçılar hariç) yerel balıkçılık faaliyetlerini desteklemek adına m2 başına	60,00
b-)1 ve 2 no'lu bağlama alanında bağlı bulunan büyük balıkçı ve gırgır tekneleri için m2 başına	150,00
c-)Limanda bağlı bulunan özel teknelerin 0-10 metre kareye kadar olan kısmı için	12.000,00
c-1)10m2'yi aşan kısmı için m2 başına	1.500,00
d-)Yolcu taşımacılığında faaliyet gösteren ticari gezi tekneleri için m2 başına	250,00
<u>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)</u>	
<u>İŞ MAKİNALARI ÇALIŞMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)</u>	2024 YILI (TL)
1-Platform (Sepetli Araç) çalışma ücreti 15 km'ye kadar saati	1.500,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	50,00
2-Su Tankeri (Kamyon) ücreti 15 km'ye kadar seferi	2.500,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	50,00
3-Kamyon çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	2.500,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	50,00
4-Traktör çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	1.000,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	50,00
5-Tır Çekici Lovbet(15 Km'ye kadar)seferi	5.000,00
Tır Çekici Lovbet(15 Km'den sonrası)beher km başına ücreti	100,00
6-Greyderin bir saatlik çalışma ücreti	3.000,00
7- Ekskavatörün bir saatlik çalışma ücreti	2.250,00

8- Kepçe ve kanal kazıcı 1 saatlik çalışma ücreti	1.250,00
9- Silindir 1 saatlik çalışma ücreti	1.500,00
10-Dozer 1 saatlik çalışma ücreti	3.000,00
11-Atık Kabul Belgesi	1.000,00
ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Belediyemiz 2024 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesi , Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME)'nin Genel Kurulunda 2024 yılı için belirleyeceği fiyatlar doğrultusunda uygulanacaktır.	
<u>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)</u>	
<u>GELİRLER</u>	2024 YILI (KDV DAHİL)
1-İmar Plan değişikliği ücreti (Müracaat anında alınır.)Arsa (m2)	
a- Konut alanları m2;	
a-1) 0-10.000 m2 planlama alanı	6.000,00
a-2) 10.001-20.000 m2 planlama alanı	12.000,00
a-3) 20.001-30.000 m2 planlama alanı	24.000,00
a-4) 30.001-40.000 m2 planlama alanı	36.000,00
a-5) 40.001-50.000 m2 planlama alanı	48.000,00
a-6) 50.001 m2 ve üzeri planlama alanı	60.000,00
b-Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları, Özel sağlık, Özel eğitim, Özel yurt, Enerji m2,sanayi,küçük sanayi alanları;	
b-1) 0-10.000 m2 planlama alanı	8.500,00
b-2) 10.001-20.000 m2 planlama alanı	17.000,00
b-3) 20.001-30.000 m2 planlama alanı	34.000,00
b-4) 30.001-40.000 m2 planlama alanı	50.000,00
b-5) 40.001-50.000 m2 planlama alanı	67.000,00
b-6) 50.001 m2 ve üzeri planlama alanı	83.000,00

2- Sayısal İmar Planı Pafta Temin Ücreti (Adet)	250,00
3- Sayısal Uygulama Onaylı İmar Planı	2.000,00
4- A4 Plan Çıktısı Onaylı(Adet)	100,00
5- A3 Plan Çıktısı Onaylı(Adet)	200,00
6- Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Onaylı (Adet)	300,00
7- Plan Paftası Onaylı(Adet)	150,00
8- Onaylı Halihazır Pafta Sureti(Adet)	750,00
9- Adres Tespiti Konut-İşyeri İçin (Adet)	150,00
10- İş Deneyim Belgeleri Düzenleme Ücreti	
a-) İnşaat Alanı 1-500 m2 arası	1.500,00
b-)İnşaat Alanı 501-1000 m2 arası (1000m2 den sonra her 1000m2 için 1.000,00TL ilave ücret alınır.)	3.000,00
11-Donatı Vizesi Ücreti ve Ekspertiz Bedeli	
a-)Temel, bodrum ve kat kalıp-donatı vize ücreti(kat)	600,00
b-)Ekspertiz Bedeli (adet)	500,00
12-Kot Verme, Su Basman Kontrol, Kat İrtifakı-Kat Mülkiyeti, Cins Değişikliği Ücretleri (Kdv Dahil)	
a-)Kat İrtifakı ve Mülkiyet Onay Ücreti (Adet)	800,00
a-1)250m2 yi geçerse her m2 için ilave	25,00
b-)Cins Değişikliği Ücreti(blok başına)	700,00
b-1)Turizm Tesis Binalarda 1000 m2 kadar	1.300,00
b-2)Turizm Tesis Binalarda 1000 m2 üzeri her m2 başına 2,50 TL alınır	
c-) Proje Tarama Ücreti	400,00
d-) Yabancıya Satış için istenilen görüş yazılarında	4.000,00
13-Asansör Tescil Belgesi (KDV Dahil)	
a-)Yük ve İnsan Asansörü için	2.500,00
b-)Yürüyen Merdiven için	3.000,00
14- Basılı evrak ücreti (Kdv Dahil)	300,00
15-Ozalit 1 m2 (Kdv Dahil)	500,00

16-Su basman vize ücreti (Kdv Dahil)	Yapı Taban Alanı (m2) x 8 TL
17-Numarataj (Kdv Dahil)	
a-) İnşaat ruhsatına esas numarataj vaziyet onayı	200,00
b-) Her türlü adres tespit talebinde	150,00
c-)Numarataj çalışmalarının A3-A4 olarak verilmesi	150,00
d-) Numarataj çalışmalarının sayısal ortamda ozalit verilmesi	500,00
e-) Adres tespit formlarında kapı başına levha birim fiyatı	200,00
18-Belediyemiz Sınırları İçerisinde İş Yapan Serbest Meslek Sahibi Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul ve Yapı Denetim Firmalarının Yıllık Kayıt Ücreti (Kdv Dahil)	
a-)Müteahhit firmaları ilk kayıt	4.000,00
b-)Müteahhit firmaları kayıt yenileme	3.000,00
c-)Yapı Denetim, mimar, mühendis, şehir plancısı, fenni mesul ilk kayıt	3.000,00
d-)Yapı Denetim, mimar, mühendis, şehir plancısı, fenni mesul kayıt yenileme	2.000,00
19-E-Ruhsat Başvuru-Kayıt-İnceleme Ücreti (Ruhsat Başına) (Kdv Dahil)	5.000,00
20- Proje Kontrol Ücreti (Kdv Dahil)	
a-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2'ye kadar (KONUT)	1.000,00
a-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2 üzeri m2 başına	10,00
b-) Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m2'ye kadar(Ticari)	2.000,00
b-1)Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m2 üzeri m2 başına	20,00
c-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2'ye kadar (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına)	5.000,00
c-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2 üzeri m2 başına (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına)	50,00
21-Yanan Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Ücreti (Kdv Dahil)	
a-)Yanan Yıkılan Yapılar Düzenleme Formu	500,00
b-)Kentsel Dönüşüm işlemlerinde	3.000,00
22-Yıkım Ruhsatı Ücreti (Kdv Dahil)	

a-)İnşaat alanı her m2 için (Konut)	6,00
b-)İnşaat alanı her m2 için (Ticari)	8,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına	10,00
23- İmar plan talebi (kdv Dahil)	
a)Tarımsal amaçlı plan talebinde	Tapu m2 x 2,60TL
b)Konut Alanlarında	Tapu m2 x3,15TL
Konut Dışı Kullanım (Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları, Özel Sağlık ,Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji)Alanlarında	Tapu m2 x 6,25 TL
24-İmar Planı Değişikliği (Kdv Dahil)	
a-)Konut Amaçlı	Tapu m2 x 4,20
b-)Tarımsal Amaçlı Plan Değişikliğinde	Tapu m2 x 3,50
Konut Dışı Kullanım (Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları, Özel Sağlık ,Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji)Alanlarında	Tapu m2 x8,35
25-İnşaat alanı artışı olmayan Yapı Ruhsatı değişikliği nedeni ile düzenlenmesi halinde (Kdv Dahil)	
a-)İnşaat alanı her m2 için(Konut)	3,50
b-)İnşaat alanı her m2 için(Ticari)	6,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına	8,00
26-Basit Tadilat ve tamirat taleplerinde ise (Kdv Dahil)	
a-)Konutlarda her m2 si için	3,00
b-)Ticarilerde her m2 si için	5,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına	10,00
27-Yapı Kontrol Ücreti (Kdv Dahil)	
a-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2'ye kadar (KONUT)	1.000,00
a-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2 üzeri m2 başına	10,00

b-) Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m2'ye kadar(Ticari)	2.000,00
b-1)Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m2 üzeri m2 başına	20,00
c-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2'ye kadar (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına)	5.000,00
c-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m2 üzeri m2 başına (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına)	50,00
28-Ges Onay Yazısı Ücreti (Kdv Dahil)	
a-)Çatı alanı her m2 için(Konut)	7,50
b-)Çatı alanı her m2 için (Ticari)	10,00
c-) Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m2 başına	15,00
29- Diğer Ücretler (Kdv Dahil)	
a-)Geçiş Yolu izin belgesine esas vaziyet planı tasdiki	1.000,00
b-)Sağlık koruma bandı mesafesine tasdikine esas vaziyet planı tasdiki	1.000,00
c-)İş bitirme, İş deneyim, İş yönetme belgesi (belge başına)	2.000,00
d-)Yapı denetim firmaları iş bitime belgesi	1.750,00
e-)Parsel alanı 2000m2 ye kadar plankote ücreti	550,00
f-)Parsel alanı 2001 m2 ile 500 m2 ye kadar plankote ücreti (5001 m2 ve üzeri parsellerde her 100m2 artış için bu rakama 100,00 TL ilave edilir.)	625,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)	
	2024 YILI (TL)
Ticari ve Özel Tekneler Sintine Atığı Alım Ücreti	180,00
Balıkçılar Sintine Atığı Alım Ücreti	100,00
VİDANJÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ(KAMYON)	1.500,00
VİDANJÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ(TRAKTÖR)	800,00

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 62. maddesi gereğince **Meclisimizce OYBİRLİĞİYLE KABULÜNE** ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine **Meclisimizce OYBİRLİĞİYLE KARAR VERİLMİŞTİR.**

Özay TÜRKLER
Belediye ve Meclis Başkanı

Memiş KANAT
Meclis Katibi

Özay ÇETİN
Meclis Katibi

