

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 19.10.2022	KARAR YILI 2022	BİRLEŞİM: 1 OTURUM: 2	KARAR NUMARASI 64
KONUSU: 2023 yılı Gelir Tarife Cetvellerinin görüşülmesi. Birimi: Mali Hizmetler Müdürlüğü	Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclis 1.Başkan Vekili: Ali ŞAHİN Üyeler: Beyhan AKCAN, Yıldray EGE, Biray TAŞKESİĞİ, Ali ŞAHİN, Özgür ÖZCAN, Mehmet Atalay AKMAN, Memiş KANAT, Fatma SARI, Hüseyin ÖZCAN, Özay ÇETİN, Mustafa DAĞLIOĞLU, Gürkan AKTAŞ, Salih GÜVEN, Hüseyin ÖZYURT, Tolga GÜNER	

Belediyemiz Meclisi 19.10.2022 tarihli olağan toplantısına Belediye ve Meclis 1.Başkan Vekili Ali ŞAHİN Başkanlığında Üyeler; Beyhan AKCAN, Yıldray EGE, Biray TAŞKESİĞİ, Özgür ÖZCAN, Mehmet Atalay AKMAN, Memiş KANAT, Fatma SARI, Hüseyin ÖZCAN, Özay ÇETİN, Mustafa DAĞLIOĞLU, Gürkan AKTAŞ, Salih GÜVEN ve Hüseyin ÖZYURT'un gelmesiyle toplandı.

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca onaylanarak Meclise sunulan; 2023 yılı Gelir Tarife Cetvellerini içeren Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclisimizce Oylanmasına geçilmiştir.

2023 YILI GELİR TARİFE VE CETVELLERİ

Gelirin Türü	Gelirin Adı	Birimi (Adet, Saat, m², m³, Ton, Gün vb.)	Tarife Ücreti (TL. - Kdv dahil)
Ücret	İŞYERİ İNCELEME VE TESPİT RAPORU ÜCRETİ		
	Kullanım alanı 300m ² ' ye kadar olan işyerleri	m ²	8.00 ₺
	Kullanım alanı 301-500m ² 'ye kadar olan işyerleri (300m ² 'ye kadar kısmı için 1.md tarife uygulanacaktır.)	m ²	7.00 ₺
	Kullanım alanı 500m ² üzeri işyerleri (300 m ² 'ye kadar olan kısmı 1.md, 300m ² 500 m ² 'ye kadar 2.md. tarife uygulanacaktır.)	m ²	6.00 ₺
	Faaliyet konusu itibariyle spor sahası ve spor alanlarını kapsayan işyerlerinin kullanım alanlarının tamamı	m ²	3.00 ₺
Ücret	MESAFE UYGUNLUK BELGESİ ÜCRETİ (Tütün ve Alkol Piyasası Düzenleme Kurulundan Satış Belgesi Almak İsteyenler)		
	İçkili restoran, içkili kafeterya, bar, disko vb. işletmelerden yeni ruhsat alanlar ve belge değişimi talebinde bulunanlardan		1,000.00 ₺
	Market, büfe, tekel bayii, perakende alkollü içecekler ve tütün mamulleri, satışı vb. işletmelerden yeni ruhsat alanlardan ve belge yenileme talebinde bulunan işletmelerden		500.00 ₺

Ücret	MESAFE UYGUNLUK BELGESİ ÜCRETİ (Nargilelik Tütün mamülü içilen işyerlerine ait alan/alanlara sunum uygunluk belgesi almak isteyenler)		1.000.00 ₺
Ücret	MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ ÜCRETİ		200.00 ₺
Ücret	İŞ MAKİNASI VE KAMYON KİRALAMA ÜCRETİ		
	Kepçe - Kanal Kazıcı	saat	600.00 ₺
	Dozer	saat	1.000.00 ₺
	Greyder	saat	1.000.00 ₺
	Damperli Büyük Kamyon(ULA-MUĞLA)	sefer	500.00 ₺
	Damperli Büyük Kamyon (ŞEHİRİÇİ DAHİL)	sefer	300.00 ₺
	Damperli Büyük Kamyon (Km Ücreti)	km	20.00 ₺
Ücret	VİDANJÖR ÇEKİM ÜCRETİ		
	Kamyon		600.00 ₺ + (km x 8.00 ₺)
	Traktör		300.00 ₺
Ücret	ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ (2022 AYKOME KARARINA GÖRE)		
	Sathi kaplama (1. Kat) kazı ve tahrip	m2	140.49 ₺
	Parke kazı ve tahrip	m2	182.22 ₺
	Rotmiks yama kazı ve tahrip	m2	430.29 ₺
	Stabilize kaplama kazı ve tahrip	m2	52.65 ₺
Ücret	HURDA PARKE SATIŞ BEDELİ	m3	50.00₺
Ücret	DÜĞÜN SALONU KİRALAMA ÜCRETİ		
	Büyük Salon		600.00 ₺
	Küçük Salon		350.00 ₺
	Açık Alan		250.00 ₺
	STAND ÜCRETİ		
	Akyaka Mahallesi Orman Otel Önü Stand Ücreti		5.000.00₺

	Seyyar Tezgah Ücreti		5.000.00₺
	İsmail AKKAYA Çok Amaçlı Sosyal Etkinlik Alanı ve Boğa Güreşi Arenası (Günlük Ücreti)		10.000.00₺
Ücret	NİKAH İŞLEMLERİ ÜCRETİ		
	Nikah İşlemleri Evrakları		10.00 ₺
	Belediye Salonunda Kıyılacak Nikahlar için (Haftalığı 08.00-12.00 ile 13.00-17.30)		ÜCRETSİZ
	Ula Merkezde Kıyılacak Nikahlar için (Haftalığı 17:30dan sonra ve HaftaSonu)		100.00 ₺
	Ula Nail Çakırhan Salonunda Kıyılacak Nikahlar için		100.00 ₺
	Ula Merkez Dışı Kıyılacak Nikahlar için (Hafta İçi ve Hafta Sonu)		200.00 ₺
	Evlenme İzin Belgesi		25.00 ₺
İlçemizde ikamet eden gazi-şehit eşi ve çocukları ile %40 ve üzeri engelli vatandaşlarımızdan nikah iş ve işlemleri için ücret alınmayacaktır. Nikah işlemleri için başvuruda bulunup ücret ödeyenler başvurunun iptali sebebiyle ücretin iadesi talebinde bulunamayacaklar.			
Ücret	PAZAR YERİ MASA TAHSİS ÜCRETİ		
	Tüm Mahallelerde (Gökova Hariç)	Haftalık	5.00 ₺
	Gökova Mahallesiinde	Haftalık	10.00 ₺
	Tüm Mahallelerde kendi ürettikleri ürünleri satan üreticilere (gıda maddeleri ve el emekleri)	Haftalık	1.00 ₺
Harç	İŞGAL HARCİ (İşyerleri Önü Yer İşgali)		
	Tüm Mahallelerde (Akyaka Hariç)	m2	1.00 ₺
	Akyaka Mahallesiinde	m2	1.50 ₺
Ücret	SOĞUK HAVA DEPOSU KİRALAMA ÜCRETİ		
	Meyvelerin 6 aylık depolama ücreti	kg	0.40 ₺
	Meyvelerin 6 aydan sonra her ay için	kg	0.10 ₺
	Etler	kg	0.80 ₺
	Peynir, yağ, bal vb. (kolisinden, tenkesinden, kasasından, tulumundan)	Günlük	5.00 ₺
Ücret	ŞEZLONG-GÖLGELİK TAHSİS ÜCRETİ	Günlük	40.00 ₺
Ücret	Atık Taşıma Kabul Belgesi Ücreti	Adet	750.00₺




Ücret	6360 Sayılı Kanunla Belediyemize bağlanan mahallelerde Yerinde İnceleme Bedeli	m2	200.00 ₺
Ücret	6360 sayılı Kanunla Belediyemize bağlanan mahallelerde Bina Tespit Raporu Tanzim Bedeli	m2	350.00 ₺
Ücret	İmar Planı Onay Ücreti - Ticari Alanlar (Tescilli eserler bulunduğu parseller hariç)	beher m2	5.00 ₺
Ücret	İmar Planı Onay Ücreti - Konut Alanlar (Tescilli eserler bulunduğu parseller hariç)	beher m2	3.50 ₺
Ücret	İmar Planı Tadilat-Değişiklik Onay Ücreti Konut ve Ticari alanlar (Tescilli eserler bulunduğu parseller hariç)	m2	2.50 ₺
Ücret	Yanan-Yıkılan Yapı Belgesi Tanzim Ücreti (Meskenlerde)	m2	ÜCRETSİZ
Ücret	Yanan-Yıkılan Yapı Belgesi Tanzim Ücreti (Ticari alanlarda)	m2	ÜCRETSİZ
Ücret	Numarataj Düzenleme Bedeli (Yapı ruhsatı aşamasında bağımsız bölüm başına)	adet	120.00 ₺
Ücret	İfraz-Tevhit İşlemleri Dosya Tanzim Bedeli (Planlı Ticari alanlarda)	m2	0.15-TL x m2 + 200.00-TL
Ücret	İfraz-Tevhit İşlemleri Dosya Tanzim Bedeli (Planlı Konut Alanlarında)	m2	0.12-TL x m2+ 200.00-TL
Ücret	İfraz-Tevhit İşlemleri Dosya Tanzim Bedeli (6360 Sy Kanunla Belediyemize bağlanan mahallelerde Arazi alanlarında)		200.00 ₺
Ücret	İmar durum belgesi çıkarma ücreti (belge başına)		250.00 ₺
Ücret	Belediyemize kayıtlı fen elemanlarının yıllık kayıt yenileme ücreti		350.00 ₺
Ücret	Müteahhitlik belgesi ücreti		2.500.00 ₺
Ücret	Ekspertiz raporu		250.00 ₺
Ücret	Su basman vize ücreti		450.00 ₺
Ücret	Kat irtifakı-kat mülkiyeti ücreti		450.00 ₺
Ücret	Proje tastik ücreti: konutlarda	m2	4.50 ₺
Ücret	Proje tastik ücreti: ticarethanelerde	m2	6.50 ₺
Ücret	Basılı evrak ücreti (Rayiç Bedel Ücreti)		20.00 ₺
Ücret	İnşaatların yerinde inceleme ücreti (konutlarda)	m2	5.00 ₺
Ücret	İnşaat Rushatı Yenileme Ücreti		% 25
Ücret	İnşaatların yerinde inceleme ücreti(ticarethane)	m2	8.50 ₺

“27.10.2010 Tarih Ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” gereği yapılan inceleme ve çalışmalar neticesinde düzenlenen 2023 yılı Evsel Katı Atık Hizmetleri Ücret Tarifesi değiştirilmeden aşağıdaki şekliyle uygulanması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

ULA 2023 YILI EVSEL KATI ATIK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	
TİP 1- KONUTLAR (Bağımsız Birim Adedi Başına)	TARİFE ÜCRETİ
a) Mülga Köy Yerleşim alanlarındaki konutlar	15,05 TL
b) 31.03.2014 itibariyle Belediye hudutlarındaki konutlar	25,02 TL
c) İndirimli Meskenler	12,04 TL
TİP 2- KONUT DIŞI ALANLAR (Kişi Bazlı)	
a) Devlet: Okulları, Yurtlar, Kreşler, Okul öncesi eğitim kuruluşları, Her türlü eğitim kursları	1,53 TL
b) Resmi Kurumların İdari her türlü binası, Dernek, STK, Meslek Odaları	3,07 TL
c) Sanayi, İmalathaneler, Üretim yerleri, İşletme geliştirme tesisleri	4,01 TL
d) Özel: Okullar, Yurtlar, Kreşler, Okul öncesi eğitim kuruluşları, Her türlü Eğitim Kursları	1,53 TL
TİP 3- KONUT DIŞI ALANLAR (Yatak Sayısı Bazlı)	
a) 4 ve üstü yıldızlı oteller ve konaklama tesisleri	30,09 TL
b) 4 yıldız (hariç) altındaki her türlü konaklama tesisleri	25,02 TL
c) 4 ve üstü yıldızlı oteller ve konaklama tesisleri (Sezonluk İşletilenler 6 ay)	30,09 TL
d) 4 yıldız (hariç) altındaki her türlü konaklama tesisleri (Sezonluk işletilenler)	25,02 TL
e) Hastaneler	10,03 TL
TİP 4- KONUT DIŞI ALANLAR (Yüzölçümü Bazlı)	
a) Restoranlar, Fast Food yeme içme mekanları, Cafe, Bar, Eğlence mekanları, Oyun salonları, Sinema ve gösteri salonları, Spor Tesisleri	3,07 TL
b) Büfe, Market, Toptan ve Perekende Satıcılar, Ofisler, Bürolar, İbadethaneler, Dernekler, Lokaller, STK'lar, Servis, Satış büroları, Teşhir ofisleri, Manav, Terzi, Kasap, Butik	2,01 TL
c) Depolar, Lojistik istasyonlar, Kargo dağıtımı, İmalathaneler	2,01 TL
d) Plajlar	4,01 TL
e) Bankalar, Benzin İstasyonları, AVM, Süper Market	5,07 TL
TİP 5- KONUT DIŞI ALANLAR (Tekne-Araç Sayısı Bazlı)	

a) Otopark ve benzeri araç depolama alanları	6,02 TL
b) Tekne ve yat gibi deniz araçlarının park, dinlenme vb. alanlar (Sezonluk 6 Ay)	450,76 TL
TİP 6- KONUT DIŞI ALANLAR (Sre Bazlı) - (Su Faturası Hariç)	
a) Geçici teşhir tanıtımı, fuar, pazaryeri, sergi, lunapark vb.	80,24 TL
b) Pazaryeri içerisinde belli süreli satış yerleri	12,04 TL
c) Belirli süreli balıkçı pazarı, incik boncukı, stantlar	16,05 TL
TİP 7- KONUT DIŞI VEYA MÜNFERİT SU ABONESİ DIŞINDA ALINACAKLAR	
a) Toptancı Halleri	15,05 TL
b) Yukarıda Tanımlanmayan Diđer Aboneler	25,02 TL
TİP 8- KONUT DIŞI ALANLAR (Aylık Sabit cret Bazlı)	
a) İŞyerleri	94,40 TL
b) Karma Tip Abonelik	70,80 TL

- Yukarıdaki cretlere %18 KDV dahildir.
- Pazarcı esnafının Belediyemiz Pazaryerlerinde açtığı Pazar tezgahının günlük m² başına alınacak Evsel Katı Atık creti Belediyemiz tarafından tahsil edilecektir.
- Evsel Katı Atık Hizmetleri ücretinin, su abonesi olan meskenlerden, iŐyerlerinden ve resmi kurumlardan Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmeliđinin 22.maddesi gereğince Muğla Su ve Kanalizasyon genel müdürlüğü tarafından yapılan su tüketim faturalandırma dönemi ile tahakkuk ve tahsil edilmesine,
- Belediyemizce su aboneliği bulunmayan iŐyerlerinden ve n ödemeli su sayacı kullanan abonelerden, yıllık alınacak Evsel Katı Atık Hizmetleri cretinin Mayıs ve Kasım aylarında tahakkuk ve tahsil edilmesine,
- Yıllık tutarı itibariyle tahakkuk eden evsel katı atık hizmetleri ücretlerini zamanında ödemeyenlere 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü hakkında kanununun 51. Maddesinde belirtilen oran ve Şekilde gecikme zammı alınmasına,
- Yıl içinde evsel katı atık toplama, taşıma hizmetleri creti kapsamına giren veya bu ücretlerin kapsamından çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi takip eden dönemin baŐlangıcından itibaren tesis edilecek veya sona erecektir. Dönem içindeki deđiŐikliklerden dolayı hiçbir surette mükerrer ücret alınmamasına,
- Belediyemiz ait tesislerden ve umuma açık ibadet yerlerinden Evsel Katı Atık creti alınmamasına,

- 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlardan, şehit ailelerinden, gazilerden ve engellilik oranı %40 ve üzerinde olanlardan durumlarını belgeleyenlerin müracaatları halinde bu evsel katı atık ücretinin %50 oranında alınmasına,
- Evsel katı atık toplama taşıma hizmetleri ücretlerini 5. ve 6. maddeleri dışında uygulamak ve toplamak üzere Muğla Büyükşehir Başkanlığı Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne yetki verilmesine.
- Evsel katı atık ücretleri tahakkukları Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün su okuma dönemlerinde su faturaları üzerinden yapılacaktır.
- Tekne ve yat gibi deniz araçlarının katı atık toplama ve taşıma ve bertaraf hizmetleri ile ilgili sözleşme belediyemiz tarafından yapılacaktır. Günlük gezi teknelerinin katı atık toplama ve taşıma ve bertaraf ücretleri 4 eşit taksitte Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim aylarında Belediyemiz tarafından tahsil edilecektir.
- Su tüketimi bulunmayan dönem ve aylar için su abonelerinden evsel katı atık ücreti alınmayacaktır.
- Ortak alan aboneliklerinden, bahçe aboneliklerinden ve atık su aboneliklerinden evsel katı atık ücreti tahakkuk ve tahsil edilmeyecektir.

2023 Mali Yılında uygulanmak üzere yukarıda yer alan gelir ve evsel katı atık tarifelerinin teklif edildiği şekilde, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 62. maddesi gereğince **Meclisimizce OYBİRLİĞİYLE KABULÜNE** ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onay için Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine **Meclisimizce OYBİRLİĞİYLE KARAR VERİLMİŞTİR.**

Ali ŞAHİN
Belediye ve Meclis 1.Başkan Vekili

Yıldıray EGE
Meclis Katibi

Özay ÇETİN
Meclis Katibi

Meclis Kararının Bir
Örneği Teslim Alındı.
Tarih: 20.10.2022

Adil SENOL
M.H.K.İ.