

İLAN

1- Ula Belediye Başkanlığından, aşağıda Mahallesi, adresi, kullanım amacı, kira süreleri ve tahmin edilen aylık/yıllık kira bedeli yazılı belediyemize ait taşınmazlar 2886 Sayılı Kanun'un 45 Maddesi gereğince kiraya verilecektir.

2- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.

3-İhale **26.06.2024 tarihinde Nail Çakırhan Toplantı** salonunda saat **14:00** da başlayıp aşağıdaki sıra ile devam edecektir.

4- Taşınmazların tahmin edilen aylık/yıllık kira bedelleri ve geçici teminat miktarları aşağıya çıkartılmıştır.

5 – İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

A GERÇEK KİŞİLERDEN

1-İkametgah Belgesi,

2- Nüfus Cüzdan Fotokopisi

B- TÜZEL KİŞİLERDEN

1- Yetki Belgesi

2- İmza Sirküleri

3- Ticari Sicil Gazete

4- Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernek için dernek tüzüğü'nün onaylı sureti.

C- ORTAK BELGELER

1- Geçici teminat mektubu veya makbuzu

2- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

3- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Belgesi,

4- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyemize ait borcu olmadığına dair onaylı **BORCU YOKTUR BELGESİ**

a- Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

b- Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıldığı tarza ve sonucuna itiraz edemezler.
- 2886 Sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.

6-İhaleye katılacak olan iştirakçilerin yukarıda yazılı belgeleri **25/06/2024 tarihi saat 17:00'a** kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.

S. N O	İHALE TARİHİ/ SAATİ	ADRESİ	Mevcut Kullanıldığı Durum	Kullanım Şekli ve Süresi (3 Yıl)	MUHAMMEN BEDELİ Aylık-Yıllık/TL (KDV Hariç)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ/TL
1	26.06.2024/14:00	Ayazkırı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Belediye Önü 2 No'lu ATM yeri	ATM Yeri	ATM yeri/ 3 Yıl	60.000,00 TL/Yıllık	6.500,00 TL
2	26.06.2024/14:05	Ataköy Mahallesi No: 34	Fırın	Fırın/ 3 Yıl	120.000,00 TL/Yıllık	13.000,00 TL
3	26.06.2024/14:10	Akyaka Mahallesi Pazaryeri Meydanı 5 No'lu İşyeri	Açık İşyeri	Açık İşyeri/3 Yıl	70.000,00 TL/Yıllık	7.600,00 TL
4	26.06.2024/14:15	Akyaka Mahallesi Atatürk Caddesi No:11/C	İşyeri	İşyeri/3 Yıl	120.000,00 TL/Yıllık	13.000,00 TL
5	26.06.2024/14:20	Akyaka Mahallesi Atatürk Caddesi No:11/D	İşyeri	İşyeri/3 Yıl	244.800,00 TL/Yıllık	22.100,00 TL

6	26.06.2024/14:25	Kızılyaka Mahallesi No: 431	İşyeri	İşyeri/ 3 Yıl	28.800,00 TL/Yıllık	2.600,00 TL
7	26.06.2024/14:30	Çitlik Mahallesi No: 162	Fırın	Fırın/ 3 Yıl	120.000,00 TL/Yıllık	13.000,00 TL
8	26.06.2024/14:35	Kızılyaka Mahallesi No: 432	Kahvehane	Kahvehane/3 Yıl	43.200,00 TL/Yıllık	4.700,00 TL
9	26.06.2024/14:40	Karabörtlen Mahallesi No: 272/H	İşyeri	İşyeri/3 Yıl	12.000,00 TL/Yıllık	1.300,00 TL
10	26.06.2024/14:45	Yeşilova Mahallesi 119 Ada 3 Parsel Üzerinde Bulunan Köy Konağı Kahvehane	Boş	Kahvehane/3 Yıl	20.000,00 TL/Yıllık	2.160,00 TL
11	26.06.2024/14:50	Şirinköy Mahallesi 134 Ada 1 Parsel Bulunan Köy Konağı 2. Katında Bulunan Konut	Konut	Konut/3 Yıl	4.166,67 TL/Aylık	5.400,00 TL
12	26.06.2024/14:55	Akyaka Mahallesi Atatürk Caddesi Üzerinde Bulunan 2 No'lu ATM Yeri	ATM Yeri	ATM/3 Yıl	90.000,00 TL/Yıllık	9.720,00 TL
13	26.06.2024/15:00	Köprübaşı Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 1/R	Boş	Dükkan /3 Yıl	100.000,00 TL/Yıllık	10.800,00 TL
14	26.06.2024/15:05	Portakallık 116 Ada 25 Parsel 7.897,37 m ²	Boş	Tarla/3 Yıl	5.291,67 TL/Yıllık	572,00 TL
15	26.06.2024/15:10	Portakallık 151 Ada 26 Parsel 3741,54 m ²	Boş	Tarla/3 Yıl	2.500,00 TL/Yıllık	270,00 TL
16	26.06.2024/15:15	Portakallık 158 Ada 19 Parsel 13.928,76 m ²	Boş	Tarla/3 Yıl	9.333,33 TL/Yıllık	1.010,00 TL
17	26.06.2024/15:20	Armutçuk 130 Ada 11 Parsel 17.105,85 m ²	Boş	Tarla/3 Yıl	11.333,33 TL/Yıllık	1.225,00 TL
18	26.06.2024/15:25	Karabörtlen Mahallesi 154 Ada 48 Parsel (İçinde Zeytin, Nar, Narenciye ve suyu olan) 28.984,87 m ²	Boş	Tarla (Zeytinlik) /3 Yıl	29.000,00 TL/Yıllık	3.135,00 TL
19	26.06.2024/15:30	Karabörtlen Mahallesi 197 Ada 12 Parsel 5.863,43 m ²	Boş	Tarla/3 Yıl	3.875,00 TL/Yıllık	419,00 TL
20	26.06.2024/15:35	Kıyra Mahallesi 111 Ada 10 Parsel 12.462,31 m ²	Boş	Tarla (Zeytinlik) /3 Yıl	8.333,00 TL/Yıllık	900,00 TL
21	26.06.2024/15:40	Gökova Mahallesi 252 Ada 6 Parsel Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi Bulunan Çelik Konstrüksiyon	Boş	İşyeri/5 Yıl	416.666,67 TL/Yıllık	75.000,00 TL
22	26.06.2024/15:45	Karabörtlen Mahallesi No: 272/D	Boş	İşyeri/3 Yıl	10.000,00 TL/Yıllık	1.080,00 TL
23	26.06.2024/15:50	Akyaka Mahallesi Pazar Yeri Yanı WC	Boş	WC/3 Yıl	10.000,00 TL/Yıllık	1.080,00 TL

İlanen duyurulur. 12.06.2024