



T.C.

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

ULA BELEDİYE MECLİSİNİN 02/08/2023 TARİHİNDE YAPMIŞ OLDUĞU 2023 AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.

02 AĞUSTOS 2023 Karar No: 36

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Alparslan Mahallesi 391 ada 52 parselin İmar Komisyonunca yerinde yapılan incelemeler neticesinde bulunduğu konut adasının cephe aldığı İmar Planına göre 7 metrelik yolun karayolunun bitişiğinde olması ve Karayolu ile kod farkından açılmasının mümkün olmadığı; konut adası içerisinde hazine boşluğunun yer aldığı; konut adasının içinden geçen kadastral yola göre plan değişikliği yapılması ve planın onaylanması halinde parselin yola cephesi oluşması durumunda doğalgaz alınabileceği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası gereğince oy birliği ile karar verildi

02 AĞUSTOS 2023 Karar No: 37

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz Sarayyanı Mahallesi, 152 ada 3 ve 4 parsel numarasında özel mülkiyete kayıtlı, 10.687,86 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların 6.508,78 m² 'lik kısmında "Ticaret Alanı" geri kalan kısmında genel otopark alanı ve yol düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi incelendiğinde; Sarayyanı Mahallesi, 152 ada 3 ve 4 parsel "Ticaret Alanı", "Otopark Alanı" ve "Yol" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Muğla Büyükşehir Belediyesi 08.12.2022 tarih ve 269 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olduğu, İmar Komisyonunca yerinde yapılan inceleme ile de tespiti yapılmış olup; İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğu ve uygun bulunduğu hususunda Meclisimizce 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin gereğince oy birliği ile karar verildi.

02 AĞUSTOS 2023 Karar No: 38

Karar Özeti : Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz Elmalı Mahallesi 154 ada 3-4-5 parsellerden geçen yolun fiilen ve geçmişten beri yol olarak kullanıldığı; bu yolların kadastral yol olarak bedelsiz kamuya terk edilmesi halinde bu yollardan cephe alan parsellerin Yapı Ruhsatı almasına imkan tanıyacak ve kamuya ait bir yola bağlanarak devamlılığı sağlanacak olup; kullanılan söz konusu yolun 3 adet parsel maliği tarafından parsel alanları toplamının %10'u kadar kısımlarının Belediyemize bedelsiz olarak devri komisyonumuzca uygun görüldüğünden, Meclisimizce 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin gereğince oy birliği ile karar verildi.

02 AĞUSTOS 2023 Karar No: 39

Karar Özeti : Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Köprübaşı Mahallesi 345 ada 155 parsel numaralı taşınmazın Belediyemiz ile şuyulu olan 198,24m²'lik hisseli taşınmazın Hülya KUŞKUN, Tolga KUŞKUN ve İzel KUŞKUN'a satışının yapılmasına, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

02 AĞUSTOS 2023 Karar No: 40

Karar Özeti : Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Köprübaşı Mahallesi 328 Ada 38 Parsel numaralı taşınmazın Belediyemiz ile şuyulu olan 3,92 m² 'lik hisseli taşınmazın Uzay Gölcük, Evren GÖLCÜK'e satışının yapılmasına, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi

02 AĞUSTOS 2023 Karar No: 41

Karar Özeti : Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Gökova ve Akyaka Mahallerinde artan enerji ihtiyacının karşılanması ve kaliteli enerji verebilmek için yeni trafo binalarının tesis edilmesi gerektiği ile ilgili ADM Elektrik Dağıtım Şirketinin 13/06/2023 tarih ve 22852 sayılı yazılılarıyla İlçemiz Gökova Mahallesi 111 ada 1 parselin batısındaki park alanının trafo yapılmak üzere 50m'2 büyüklüğünde (Gökova TR10), Akyaka Mahallesinde 3141 parselin doğusundaki park alanında 50,28m'2 büyüklüğünde (AKYAKA KAVŞAK TR 3/A) nolu yerlere ait TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 25 yıllığına bedelsiz olarak tescil edilmesi talep edilmektedir.Konuların ayrıntılı bir şekilde incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi

02 AĞUSTOS 2023 Karar No: 42

Karar Özeti : Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarihli müzakereleri ve 07.07.2023 tarih ve 4712 sayılı Mehmet BÜYÜKAKÇALI'nın dilekçesinde, İlçemiz Köprübaşı Mahallesi 4 ada 106 parsel önünden geçen yola sokak ismi bulunmaması sebebiyle adres vermekte ve buldukları yeri belirtmekte zorluk çekildiği bildirilmekte olup Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Köprübaşı Mahallesindeki isimsiz olan 4 ada 106 parsel önünden geçen sokağa, isim verilmesi talebi görüşülüp rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesince oy birliğince karar verildi.

02 AĞUSTOS 2023 Karar No: 43

Karar Özeti : Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarihli müzakereleri ile 09.06.2023 tarih ve 4210 sayılı Murat TÜTÜNCÜ'nün dilekçesinde, İlçemiz Alparslan Mahallesi 377 ada 1 parsel önünden geçen yola sokak ismi verilmesi talebi görüşülüp rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesince oy birliğince karar verildi.

02 AĞUSTOS 2023 Karar No: 44

Karar Özeti : Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Ula Yaylasöğüt Mahallesinde 130 Ada 4 parsel maliklerinin 27.07.2023 tarih ve 5240 sayılı dilekçesi ile Yaylasöğüt Mahallesi 130 ada 4 nolu parselin yol kamulaştırılması talebi bulunmakta olup konunun kamu yararı gerektirdiği ve bu nedenle kamulaştırma dosyasının ve teknik raporların incelenmesi amacıyla İmar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesince oy birliğince karar verildi.

02 AĞUSTOS 2023 Karar No: 45

Karar Özeti : Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Belediyemizde yapılacak yatırımlarda kullanılmak üzere, Esentepe Mahallesi 1921, 1922, 1923, 1951 parsel, Demirtaş Mahallesi 509 ada 103 parsel, Demirtaş Mahallesi 55 ada 181 parsel, Ayazkıyı Mahallesi 234 ada 3-4-5-6 parseller, Gölcük Mahallesi 236 ada 4-5-6-7 ve 8 parseller, Belediyemize ait bu arsaların satışları için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Beyhan AKCAN, Biray TAŞKESİĞİ, Ali ŞAHİN, Özgür ÖZCAN, Mehmet Atalay AKMAN, Fatma SARI, Memiş KANAT, Hüseyin ÖZCAN'ın kabul oyu, Özay ÇETİN, Mustafa DAĞLIOĞLU, Gürkan AKTAŞ, Salih GÜVEN ve Hüseyin ÖZYURT ve Tolga GÜNER'in red oyu ile Meclisimizce oy çokluğuyla 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince karar verildi.

02 AĞUSTOS 2023 Karar No: 46

Karar Özeti : Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz merkez ve mahallelerinde verilen işyeri açma ve çalışma ruhsatları içerisinde Ulusal Bayram Tatilinde Çalışmak isteyen işletmeler için;

GSM 2. Sınıf İşletmeler	500,00
Supermarketler	400,00
Ekmek Fırınları	300,00
GSM 3. Sınıf İşletmeler	300,00
İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	300,00
Diğer Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	200,00
Diğer İşletmeler	100,00
Zincir Market ve Mağazalar Alışveriş Merkezleri İçerisinde Bulunanlar Dahil olmak üzere (Şube Başı)	800,00

İlçemiz dahilindeki özel işyerinin Ulusal Bayram günlerinde çalışmak istemeleri halinde çalışma harcının listeye göre belirlenmesine, Meclisimizce 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin gereğince oy birliği ile karar verildi.