



T.C.

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

ULA BELEDİYE MECLİSİNİN 07/04/2021 TARİHİNDE YAPMIŞ OLDUĞU 2021 NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.

07 NİSAN 2021 Karar No: 26

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Ula Belediye Meclisi Başkanlık Divanı için Meclis Birinci Başkan Vekili ve Meclis İkinci Başkan Vekili seçimi gizli oyla yapılarak, Belediye Meclis Birinci Başkan Vekilliğine **Ali ŞAHİN** 14 oy, Belediye Meclisi İkinci Başkan Vekilliğine **Özay ÇETİN** 14 oy olarak seçildikleri tespit edilmiş olup Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekilliklerinin bu üyelerden oluşturulmasına, Belediye Meclis Katipliğine 2 Asil, 2 yedek katip üye seçimi sonucunda; Belediye Meclis Katipliğine **Yıldıray EGE** 14 oy, **Özay ÇETİN** 14 oy olarak Asil üyeliğe, **Memiş KANAT** 14 oy, **Hüseyin ÖZYURT** 14 oy olarak Yedek üyeliğe seçildikleri tespit edilmiş olup Belediye Meclis Kâtiplerinin bu üyelerden oluşturulmasına, 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

07 NİSAN 2021 Karar No: 27

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 33 üncü maddesi uyarınca; bir yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Encümen Üyeliğine 2 encümen üyesi seçimi gizli oyla yapılarak, yapılan tasnif sonucunda; kullanılan oy sayısı 14 boş oy sayısı yok, geçersiz oy sayısı yok, geçerli oy sayısı 14 oy olduğu, buna göre, **Beyhan AKCAN** 14 oy **Memiş KANAT** 14 oy olarak Encümen Üyeliğine seçilmelerine, 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

07 NİSAN 2021 Karar No: 28

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Bütçe Komisyonunun Belediye Meclis üyelerinden Mehmet Atalay AKMAN, Hüseyin ÖZCAN ve Gürkan AKTAŞ'ın seçilmesine, İmar Komisyonunun Biray TAŞKESİĞİ, Özgür ÖZCAN ve Mustafa DAĞLIOĞLU'n dan oluşturulmasına, 5393 sayılı yasanın 24. Maddesine göre Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

07 NİSAN 2021 Karar No: 29

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Belediye birimlerinin çalışmalarını gösterir 2020 yılına ait Faaliyet Raporu Meclis 1.Başkan Vekili Ali ŞAHİN tarafından Meclisimize okunup görüşüldü; Ula Belediye Başkanlığı 2020 Yılı Faaliyet Raporu , yapılan oylama sonucunda tüm Meclis üyelerinin kabul oyu ile Ula Belediyesi 2020 yılı bir yıllık Faaliyet Raporunun onaylanmasına, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (a) bendi gereğince Meclisimizce oy birliğiyle karar verildi.

07 NİSAN 2021 Karar No: 30

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Meclisimizce oluşturulan Denetim Komisyonunun Belediyemizin 2020 yılına ait gelir ve giderlerinin incelenmesi sonucunda hazırlanan Denetim Komisyon Raporu Belediyemiz Hesap İşleri Birimi yetkilisi tarafından Meclisimize okunarak; Belediyemizin 2020 yılına ait gelir ve giderlerinin yasa ve yönetmeliklere uygun olarak tahsilinin ve ödemelerinde aynı şekilde usulüne uygun olarak yapıldığı okunarak Meclisin bilgisine sunuldu.

07 NİSAN 2021 Karar No: 31

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 268495 sayılı Genelgesi Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri konulu yazılarına istinaden 03.03.2021 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı ile Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi (kısıtlılık) sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen iş yerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda %30 indirim yapılmasına diye kararın Pandemi (Kısıtlılık) süresi tamamen kalkıncaya kadar geçerli olmasına, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

07 NİSAN 2021 Karar No: 32

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda;Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından hibe edilen araçların Belediye Kanununun 15. Maddesine istinaden “Haczedilemez ” olup, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

07 NİSAN 2021 Karar No: 33

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Belediyemize ait İlçemiz Demirtaş Mahallesi Güzide Özsoy Caddesi No:2’de bulunan Huzurevi(Yaşlı Bakım Evi)nin Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne tahsisine, işlemlerin yapılması için Belediye Başkanı Özay TÜRKLER’e yetki verilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verilmiştir.

07 NİSAN 2021 Karar No: 34

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Söz konusu Köprübaşı Mahallesi Tekkeönü Mevkiinde 22 pafta, 13 ada, 23 parsel; 22 pafta, 13 ada, 33 parsel; 22 pafta, 13 ada, 34 parseller üzerinde “Açık ve Kapalı Spor Tesisleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmek üzere; İmar Komisyonuna havalesi Meclisimizce oy birliğiyle kabul edilmiş olup konunun biran önce değerlendirilmesi gerektiğinden, Meclisin aynı gün de Başkanın onayı ile verilen aradan sonra toplanılan oturumda, İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

07 NİSAN 2021 Karar No: 35

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Söz konusu Ula Demirtaş Mahallesi Koçoğlu Mevkii Uygulama İmar Planına göre yapılaşma aşamasında yapıların oluşan yol kotunun çok aşağısında kaldığı tabii zemin ortalamasından kodlandırma da yapıların yolun altında kalması sebebiyle konunun değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

07 NİSAN 2021 Karar No: 36

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlimiz sınırları içerisinde bazı alanlarda fay hattı üzerinde yerleşim birimlerinin yer alması nedeniyle, olası bir deprem felaketinde can ve mal kaybı gibi telafisi mümkün olmayan problemlerin yaşanmaması adına, **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda**, hazır beton tesislerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı veren Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca ruhsatsız (kaçak) yapılaşmayı önleyebilmek adına ilgili mercilerden (Meclis, vb.) beton dökümünün denetlenmesine yönelik kararların alınarak, ruhsatsız (kaçak) yapılara beton dökülmemesine ilişkin 01.12.2020 tarih ve 55 sayılı Meclis kararının Aynı şekilde İlçemiz sınırlarında işyeri açma ve çalışma ruhsatı veren Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca ruhsatsız (kaçak) yapılaşmayı önleyebilmek adına ilgili mercilerde **çelik konstrüksiyon, prefabrik, ahşap imalat yapan** firmaların; söz konusu malzemeler ile ruhsatsız yapı yapılmaması; binaların taşıyıcı sistemlerinde tadilat yaparken mutlaka Yapı Ruhsatının olması konusuna dikkat etmeleri; basit tadilatlarda taşıyıcı sistemi etkileyecek şekilde tadilata mahal verecek çalışmalar yapılmaması için denetlenmesi konuya aykırı hareket eden firmaların işyeri açma ruhsatlarının durdurulması yönünde İmar Komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

07 NİSAN 2021 Karar No: 37

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz Akyaka Mahallesinde bulunan standların yıllık 2.000,00TL, Akyaka Kadın Azmağı kenarında bulunan Sanat Sokağı alanındaki standların yıllık 3.000.00TL işgaliye ücretinin belirlenmesine, kargir evlerin olduğu alanda bulunan kafeterya da satışı yapılan ürünlerin ve kahvaltı ücretinin Ula Esnaf ve Sanatkarlar Odası ile Muğla Ticaret ve Sanayi Odasının belirlemiş olduğu fiyat tarifesinin geçerli olmasına, pandemi nedeni ile şezlong sayısının yarı yarıya düşmesi sebebi ile şezlong+şemsiye ücretinin 20 TL, masa kiralama ücretinin (ormancı masası) 25TL olarak yeniden düzenlenmesine,

	<u>Alt Limit</u>	<u>Üst Limit</u>	
Yatak ücreti	100 TL	275 TL	İlave yatak ücreti %70
Haziran, Temmuz ve Ağustos Ayları için Üst Limitin Uygulanması			

Akyaka Mahallesinde Mendirek ve Azmak alanında bulunan teknelere tekne bağlama ücretine 2021 yılı için zam yapılmamasına,2020 yılı için kira alacaklarınının 8. ve 10. ayda 2 eşit taksitle; 2021 yılı için 7.ve 9 .ayda 2 eşit taksitle ödenmesine, İlçemiz Merkezi ve Mahallelerinde sezonluk olarak kiraya verilen iş yerlerinin günlük m'2'sinin 1.00TL'den 120 gün için iş yeri işgal ücretinin alınmasına sadece Turizm faaliyetinin en çok görüldüğü Akyaka Mahallesinde ise günlük m'2'sini 1.50TL'den 120 gün Yer İşgal ücretinin belirlenmesine, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi