



T.C.

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

**ULA BELEDİYE MECLİSİNİN 02/11/2022 TARİHİNDE YAPMIŞ OLDUĞU 2022 KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

**02 KASIM 2022 Karar No: 62**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince bütçenin Ek Ödenek; “ *Bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan ve bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçe tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak bütçenin diğer tertiplerdeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi Meclis Kararı ile yapılır. Büyükşehir İlçe Belediyelerinde ise Belediye Meclisince kabul edildikten sonra Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.*”Denilmektedir. Kurumumuz 2022 yılı bütçesinde, 74.000.000,00 TL gelir bütçesi, 74.000.000,00 TL gider bütçesi öngörülmüştür.

1) Belediyemizin Gelir bütçesi 06.1.5.01 Arsa Satışı kodunda 7.000.000,00 TL tahminde bulunulmuş, bu tarih itibariyle gelir yekünü 25.500.000,00 TL sına ulaşmış yıl sonuna kadar 37.500.000,00TLsına ulaşacağı öngörülmüş, kurumumuzda 24.500.000.00 TL ek gelir kaynağı elde edilmiştir. Belirtilen yeni gelir kaynaklarının kurumumuz 2022 bütçesinde ödenek ihtiyacı olacağı anlaşılan ve aşağıda cetvelde yer alan gider bütçe kalemlerine ek ödenek olarak konulması uygun görülmektedir.

Kurumu: Ula Belediyesi Dönem:2022

EK ÖDENEK LİSTESİ																				
GELİRİN KODU			AÇIKLAMA	TUTARI	KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				EKONOMİK		AÇIKLAMA	TUTARI	GEREKÇESİ			
I	II	III	IV		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ				FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ																
GELİR BÜTÇESİ				GİDER BÜTÇESİ																
06	1	5	01	Arsa Satışı	2.000.000,00	46	48	1439	04	5	1	00	5	03	2	3	02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	2.000000,00	2022 Yılı Bütçesi Hazırlık aşamasında öngörülemeyen fiyat artışları nedeniyle ödeneği yetersiz bütçe tertibine ek ödenek verilmesi.
06	1	5	01	Arsa Satışı	2.500.000,00	46	48	1439	04	5	1	00	5	03	5	5	03	İş Makinesi Kiralama Giderleri	2.500 000,00	İlçemizin muhtelif yerlerinde yeni yapılacak olan kazılarda kullanılacak iş makinesi kiralaması için ödenek yetersizliği
06	1	5	01	Arsa Satışı	10.000.000,00	46	48	1439	04	5	1	00	5	06	5	7	07	Yol Yapım Giderleri	10 000 000,00	İlçemiz sınırlarında yeni yapılacak yollarla ilgili ödenek yetersizliği
06	1	5	01	Arsa Satışı	10.000.000,00	46	48	1439	04	5	1	00	5	06	7	7	90	Diğerleri	10.000.000,00	İlçemiz sınırları içerisinde bakım ve onarımı gereken yollar için ödenek yetersizliği
TOPLAM				24.500.000,00	TOPLAM														24.500.000,00	
GENEL TOPLAM				24.500.000,00	GENEL TOPLAM														24.500.000,00	

2022 bütçesine 24.500.000,00 TL Ek ödenek (gelir ve gider eklenmesi) hususu, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi Meclisimizce oy birliğiyle kabul edilmiş olup konunun biran önce değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınması gerektiğinden, Meclisin aynı gün de Başkanın onayı ile verilen aradan sonra toplanılan oturumunda, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliğinin 37. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin ( b ) fıkrası gereğince oy birliği ile karar verildi.

## 02 KASIM 2022 Karar No: 63

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; ADM Elektrik Dağıtım Şirketi'nin 25.08.2022 Tarih ve 6247 Sayılı talepleri incelenmiş 05.10.2022 tarihli ve 60 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilmiş olup;

İlçemiz Gökova Mahallesi 102 ada 7 parsel yanında yer alan park alanı ve 3021 parsel yanında yer alan (Belediye Parkı) park alanlarına trafo yapılmak üzere Ula Belediye Başkanlığı adına tescil edilmesi ve TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine Ula Belediye Başkanlığı aleyhine 25 yıllığına 1 TL bedel ile irtifak hakkı kurulması istenilmekte, talep konusu alanlar 19.11.1993 tarihi ile onaylı Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/1000 Ölçekli Gökova Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde park alanında kalmaktadır. Söz konusu taleplerin gerçekleştirilmesi Gökova Mahallesi adına halkın ihtiyacı doğrultusunda Kamu Yararı adına karar alınarak yapılması gerekmektedir. Gökova Mahallesi, 102 ada 7 parsel yanında "A" harfi ile gösterilen 43.33 m<sup>2</sup>'lik kısmın trafo yapımı için uygun olmadığına; Gökova Mahallesi'nin trafo ihtiyacının bu alanda Belediye Büfesi yer alması sebebiyle uygun olmadığına; yolun karşısında yer alan 101 ada 8 parsel yanı yeşil alan içerisinde kalan üçgen 'yeşil alan' içine yapılabileceğine;

Gökova Mahallesi, 3021 parsel yanında yer alan (Belediye Parkı) park alanında "A" harfi ile gösterilen 42.12 m<sup>2</sup>'lik kısmın mevcut park içinde yapılmasının uygun olmayacağına; yine aynı park içerisinde 3216 ve 3015 parsel karşısına denk gelen alan içine uygun görülmemekte olup; halkımızın ihtiyaçları doğrultusunda Belediye Meclisi'nce "Kamu Yararı Kararı" alınabilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

## 02 KASIM 2022 Karar No: 64

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarihli müzakerelerinde;

İlçemiz Yeşilçam Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait 102 ada, 48,52,61,84, 87 parsellerde fiilen ve geçmişten beri kadim yol olarak kullanılan alanların kamu yolu haline getirilmesi konusu görüşüldü;

İlçemiz Yeşilçam Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait 102 ada, 48,52,61,84,87 parsellerde fiilen ve geçmişten beri kadim yol olarak kullanılan alanların Milli Emlak Müdürlüğü tarafından bedelsiz olarak kamuya terki (Kamulaştırma) işlemleri için Kamu Yararı Kararı alınabilmesi için Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi

## 02 KASIM 2022 Karar No: 65

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz Akçapınar Mahallesi 0 ada 1722,2118,2152,2153,2156,2159,2160 parseller 130 ada 11,12,13,14,17,19 parseller, 134 ada 3 parsel ,138 ada 1-2-3-4 parseller ve 139 ada 1,2,3,4,5,6,7 nolu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanması yapılmak üzere 5 yıllık İmar Programına alınması ile ilgili Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün müzakereleri incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereği Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

Belediyemize ait mahalleleri, ada /parsel metre kare ve amaçları belirtilen, 3 yıldan fazla kiralanması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarihli müzakeresi, Meclis ek gündem maddesine alınarak görüşüldü, Meclisimizce yapılan görüşmeler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin e fıkrasında "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek*" denildiğinden, Belediyemize ait listede belirtilen mahallelerde bulunan taşınmazların 5 yıllığına ihale yolu ile kiraya verilebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

Sıra No	Mahalle / Mevkii	Ada	Parsel	Nitelik
1	GÖKÇE MAHALLESİ	130	1	KONUT
2	GÖKÇE MAHALLESİ	224	64	İKİ KATLI KÖY KONAĞI
3	KIZILYAKA MAHALLESİ	179	13	DÜKKAN
4	KIZILYAKA MAHALLESİ	179	15	DÜKKAN
5	KIZILYAKA MAHALLESİ	179	16	DÜKKAN
6	KIZILYAKA MAHALLESİ	179	17	DÜKKAN
7	KIZILYAKA MAHALLESİ	179	18	DÜKKAN
8	KIZILYAKA MAHALLESİ	179	19	DÜKKAN
9	KIZILYAKA MAHALLESİ	179	20	DÜKKAN
10	KIZILAĞAÇ MAHALLESİ	173	31	KAHVEHANE
11	KIZILAĞAÇ MAHALLESİ	173	31	LOKANTA
12	AKÇAPINAR MAHALLESİ		2096	DÜKKAN
13	ATAKÖY MAHALLESİ	108	14	DÜKKAN
14	ESENTEPE MAHALLESİ	152	4	DÜKKAN
15	ESENTEPE MAHALLESİ	152	4	DÜKKAN
16	SARAYYANI MAHALLESİ	145	35	KAHVEHANE
17	SARAYYANI MAHALLESİ	145	35	DÜKKAN
18	SARAYYANI MAHALLESİ	145	35	DÜKKAN
19	KARABÖRTLEN MAHALLESİ	187	28	MARANGOZ
20	KARABÖRTLEN MAHALLESİ	187	28	DÜKKAN
21	KARABÖRTLEN MAHALLESİ	187	28	DÜKKAN
22	KARABÖRTLEN MAHALLESİ	187	28	DÜKKAN
23	KÖPRÜBAŞI MAHALLESİ	9	100	DÜKKAN
24	KÖPRÜBAŞI MAHALLESİ	13	151	HALI SAHA
25	KÖPRÜBAŞI MAHALLESİ	13	30	SANAYİ BÜFE
26	KÖPRÜBAŞI MAHALLESİ	13	32	SANAYİ BÜFE
27	AKYAKA MAHALLESİ			BÜFE
28	KIYRA MAHALLESİ	111	10	ZEYTİNLİK

Mali Hizmetler Müdürlüğünün Belediyemize ait taşınmazların satışının yapılması ile ilgili 02.11.2022 tarihli müzakereleri ek gündem maddesine alınarak görüşüldü,

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlığı altındaki 18. Maddesinin e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” denildiğinden,

S NO	MAHALLE	AD A	PARSEL
1	ÇITLIK MAHALLESİ	351	10
2	ÇITLIK MAHALLESİ	349	10
3	ÇITLIK MAHALLESİ	349	1
4	ÇITLIK MAHALLESİ	348	10
5	ATAKÖY MAHALLESİ	143	31
6	ATAKÖY MAHALLESİ	124	48
7	ALPARSLAN MAHALLESİ	90	15
8	AKÇAPINAR MAHALLESİ		1811
9	SARAYYANI MAHALLESİ	104	6
10	GÖLCÜK MAHALLESİ	236	1
11	GÖLCÜK MAHALLESİ	212	4
12	DEMİRTAŞ MAHALLESİ	40	143
13	DEMİRTAŞ MAHALLESİ	40	144
14	DEMİRTAŞ MAHALLESİ	40	123
15	DEMİRTAŞ MAHALLESİ	122	151

16	DEMİRTAŞ MAHALLESİ	122	150
17	DEMİRTAŞ MAHALLESİ	122	148
18	DEMİRTAŞ MAHALLESİ	122	147
19	DEMİRTAŞ MAHALLESİ	122	146
20	DEMİRTAŞ MAHALLESİ	122	144
21	DEMİRTAŞ MAHALLESİ	137	2
22	ALPARSLAN MAHALLESİ	98	1

Belediyemize ait bu arsaların satışları için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Beyhan AKCAN, Yıldırım EGE, Biray TAŞKESİĞİ, Ali ŞAHİN, Özgür ÖZCAN, Fatma SARI, Hüseyin ÖZCAN kabul oyu, Mustafa DAĞLIOĞLU, Tolga GÜNER red oyu, Salih GÜVEN çekimsiz oyu ile Meclisimizce oy çokluğuyla 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince karar verildi.