



T.C.

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

ULA BELEDİYE MECLİSİNİN 05/01/2022 TARİHİNDE YAPMIŞ OLDUĞU 2022 OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.

05 OCAK 2022 Karar No: 01

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 2021 yılı içinde çalışıp 2022 yılı içinde çalıştırılmasına karar verilen Tam Zamanlı ve Kısmi Zamanlı Sözleşmeli olarak çalıştırılacak olan personellere Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mahalli Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanmakta olan Mahalli İdari Sözleşmeli Personel ücret tavanları genelgesi I. Sayılı Cetvel de gösterilen ücretler göz önüne alınarak unvanlarına göre ve II. Sayılı Cetvel de gösterilen oranlar doğrultusunda;

T.H. Sınıfı 1. Dereceli Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendisin aylık net ücretinin 5.900,00TL ek ödeme oranının %130,

T.H. Sınıfı 8. Dereceli Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknikerin aylık net ücretinin 5.100,00TL ek ödeme oranının %85

T.H. Sınıfı 8. Dereceli Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknikerin aylık net ücretinin 4.300,00TL ek ödeme oranının %85,

T.H. Sınıfı 6. Dereceli Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendisin aylık net ücretinin 4.500,00TL ek ödeme oranının %130,

T.H. Sınıfı 6. Dereceli Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendisin aylık net ücretinin 4.500,00TL ek ödeme oranının %130,

T.H. Sınıfı 6. Dereceli Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendisin aylık net ücretinin 4.500,00TL ek ödeme oranının %130,

T.H. Sınıfı 6. Dereceli Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendisin aylık net ücretinin 4.500,00TL ek ödeme oranının %130,

T.H. Sınıfı 6. Dereceli Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknikerin aylık net ücretinin 4.300,00TL ek ödeme oranının %85

A.H. Sınıfı 1. Dereceli Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukatın aylık net ücretinin Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yayımlayacağı genelgede açıklayacağı ücret tavan üzerinden tespit edilmesine, Tam Zamanlı ve Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personellerin 01.01.2022-31.12.2022 tarihleri arasında sözleşmelerinin 1 yıllık geçerli olmak üzere uygulanmasına, sözleşme yapmak üzere Ula Belediye Başkanı Özay TÜRKLER'e yetki verilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

05 OCAK 2022 Karar No: 02

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Belediye Meclis üyeleri arasından gizli oy ile seçilen 2022 yılı Denetim Komisyonu üyeleri; Fatma SARI geçerli (15 oy), Hüseyin ÖZCAN geçerli (15oy) ve Tolga GÜNER'in geçerli (15 oy) üyelerin oylarını alarak seçildikleri görüldüğünden Meclisimizce Denetim Komisyonunun bu üyelerden oluşmasına 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

05 OCAK 2022 Karar No: 03

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 51.maddesine istinaden Zabıta Memurlarına 01.01.2022 tarihinden itibaren aylık maktu fazla mesai ücretinin 630.00TL çalışma ücreti olarak çalıştıkları güne göre Belediye Zabıta Memurlarına verilmesine, Meclisimizce aynı yasanın 51. maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

05 OCAK 2022 Karar No: 04

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis Toplantılarına ve İhtisas Komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretlerinin 2022 yılında belirlenecek ücretin Belediye Başkanı'na ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri kadarının ödenmesine, Meclisimizce 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.

05 OCAK 2022 Karar No: 05

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 2022 yılı içerisinde ulusal ve uluslararası mali destek programları kapsamında açılacak olan hibe ve fonlara başvuru yapılması ve projelerin hibe almaya hak kazanmaları halinde; sözleşmelerin imzalanması, gerekli ödemelerin yapılması ve projelerin uygulama aşamalarındaki her türlü iş ve işlemler için Ula Belediye Başkanı Özay TÜRKLER'e temsil ve ilzam yetkisi verilmesine, işin nitelik ve gerekliliklerine göre bahse konu yetkiyi devredebilmesine yönelik yetkilendirilmesine 5393 sayılı yasa gereğince 18.maddesi gereğince Meclisimizce oy birliğiyle karar verildi.

05 OCAK 2022 Karar No: 06

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 dingilli Lowbed (hidrolik genişlemeli) yarı römorkun DMO aracılığı ile satın alınmasına ve 2022 Mali Yılı bütçesinden karşılanmasına, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

05 OCAK 2022 Karar No: 07

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Muğla ili, Ula İlçesi, Demirtaş Mahallesi 40 ada, 141 parselde "Sosyal Tesis Alanı" Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin alternatif kullanım kararı getirilmesi sebebiyle Yaşlı Bakım Evi olarak sınırlandırılan kullanım kararının yeniden değerlendirilmesi için Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesi Meclisimizce oy birliğiyle kabul edilmiş olup Yaşlı Bakımevi Alanının Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması ile daha geniş bir çevreye hitap edebilen bir nitelik kazandırılması, ayrıca "Sosyal Tesis Alanı" nin kamu yararı açısından uygun olduğu görüşü ile konunun biran önce değerlendirilmesi amacıyla Meclisin aynı günde Meclis Başkanın onayı ile verilen aradan sonra toplanılan oturumda, İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Özay ÇETİN, Mustafa DAĞLIOĞLU, Gürkan AKTAŞ, Salih GÜVEN, Hüseyin ÖZYURT ve Tolga GÜNER'in red oyu ile oyçokluğuyla 5393 sayılı kararın 18. Maddesi gereğince karar verilmiştir.

05 OCAK 2022 Karar No: 08

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Alparslan Mahallesi 35 ada, 13 ada, 117 ve 118 parseller üzerinde “Cephe Düzenlemesi” Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması istenmekte olup plan teklifi ile plana göre yıkılacak olan duvarlar ve özgün avlu kapısı korunacak, Nail Çakırhan Evi avlusu ve yapısıyla beraber bütüncül bir koruma anlayışıyla restore edilebilecektir. Söz konusu, Alparslan Mahallesi 35 ada, 13 ada, 117 ve 118 parseller üzerinde **UİP-48360760** kodlu “Cephe Düzenlemesi” Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesi Meclisimizce oy birliğiyle kabul edilmiş, konunun biran önce değerlendirilmesi ve Kültür Varlıkları Tabiat Koruma Kuruluna girmesi için Meclisin aynı günde Meclis Başkanın onayı ile verilen aradan sonra toplanılan oturumda, İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı kararın 18. Maddesi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

05 OCAK 2022 Karar No: 09

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Ula Uygulama İmar Planında Korunan Cepheler ile ilgili; İmar Kanunu’nun yine 18. maddesinin alt bendinde “... Düzenlemeye tabi tutulması gerektiği halde, bu madde hükümlerinin tatbiki mümkün olmayan hallerde imar planı ve yönetmelik hükümlerine göre müstakil inşaata elverişli olan kadastral parsellere plana göre inşaat ruhsatı verilebilir. ” hükmü gereğince Ula İmar Planı sınırlarında kalan onaylandığı dönem itibarıyla Koruma Amaçlı İmar Planı tekniği ile cephelerin korunduğu anlaşılmakta; plan genelinde tüm bu çıkmaz yolların imar yolu olarak değerlendirilmesi için Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

05 OCAK 2022 Karar No: 10

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Muğla ili, Ula İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, Tekkeönü Mevkiinde mülkiyeti Ula Belediyesi adına kayıtlı, 22 pafta, 13 ada, 23 parsel; ve 22 pafta, 13 ada, 34 parseller üzerinde “Kapalı Spor Tesis Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği haliyle 07.04.2021 tarih ve 33 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. E:2.00 ve Yençok:10.50 olarak belirlenmiştir. Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü’nce uygulanmakta olan tip mimari projeler esas alınarak belirlenmiştir. Jeolojik Raporların onaylanması ve E-Plan Otomasyon Sistemine giriş yapılması neticesinde **PİN UİP-48527760 kodu alınmış olup;**Bu kapsamda bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu’na ve ilgili yönetmeliklerine uygun olup, onaylanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi’ne iletilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

05 OCAK 2022 Karar No: 11

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz, Esentepe Mahallesi 151 ada 2 nolu parsel, 155 ada 17 parsel ve 2187 parsel nolu taşınmazların sınırındaki yolların birleştirilerek devamlılığı olan kamu yolu haline gelmesi için tarafımıza yapılan talebe istinaden, şahıs dilekçesi ve krokileri göz önünde bulundurularak kamu yararı kararının alınıp alınamayacağı hususunun incelenmesi amacıyla Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

05 OCAK 2022 Karar No: 12

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz, Esentepe Mahallesi 155 ada 12 nolu parsel ve 2150 parsel nolu taşınmazların içinden geçen ve kamu yoluna bağlanan yollara ulaşım kolaylığı ve kamu hizmetlerinden yararlanmak amacıyla kamu yolu haline gelmesi için tarafımıza yapılan talebe istinaden, şahıs dilekçesi ve krokileri göz önünde bulundurularak kamu yararı kararının alınıp alınamayacağı hususunun incelenmesi amacıyla Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

05 OCAK 2022 Karar No: 13

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz Şirinköy Mahallesi 134 ada 1 parselde bulunan Belediyemize ait B numaralı taşınmazın Muhtarlık bürosu olarak kullanılmak üzere Şirinköy Mahalle Muhtarlığına tahsisine, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

05 OCAK 2022 Karar No: 13

Karar Özeti: Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 2022 yılı için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının AYKOME “Altyapı Koordinasyon Merkezi” tarafından belirlenen fiyatların olduğu gibi kullanılmasının kabulüne, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.