



T.C.

**ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**ULA BELEDİYE MECLİSİNİN 02/08/2023 TARİHİNDE YAPMIŞ OLDUĞU 2023 AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

**05 OCAK 2021 Karar No: 01**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 2020 yılı içinde çalışıp 2021 yılı içinde çalıştırılmasına karar verilen Tam Zamanlı ve Kısmi Zamanlı Sözleşmeli olarak çalıştırılacak olan personellere Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mahalli Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanmakta olan Mahalli İdari Sözleşmeli Personel ücret tavanları genelgesi I. Sayılı Cetvel de gösterilen ücretler göz önüne alınarak unvanlarına göre ve II. Sayılı Cetvel de gösterilen oranlar doğrultusunda;

T.H. Sınıfı 1. Dereceli Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendisin aylık net ücretinin 5.000,00TL ek ödeme oranının %130,

T.H. Sınıfı 8. Dereceli Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknikerin aylık net ücretinin 4.000,00TL ek ödeme oranının %85

T.H. Sınıfı 8. Dereceli Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknikerin aylık net ücretinin 2.850,00TL ek ödeme oranının %85,

A.H. Sınıfı 1. Dereceli Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukatın aylık net ücretinin Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yayımlayacağı genelgede açıklayacağı ücret tavan üzerinden tespit edilmesine,

Tam Zamanlı ve Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personellerin 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında sözleşmelerinin 1 yıllık geçerli olmak üzere uygulanmasına, ayrıca Sosyal Denge Sözleşmesindeki oranlar üzerinden Sosyal Denge Tazminatı verilmesine, sözleşme yapmak üzere Ula Belediye Başkanı Özay TÜRKLER'e yetki verilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

**05 OCAK 2021 Karar No: 2**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Belediye Meclis üyeleri arasından gizli oy ile seçilen Denetim Komisyonu üyeleri; Beyhan AKCAN, Hüseyin ÖZCAN ve Tolga GÜNER'in üyelerin oylarını alarak seçildikleri görüldüğünden Meclisimizce Denetim Komisyonunun bu üyelerden oluşmasına 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince oy birliğince karar verildi

**05 OCAK 2021 Karar No: 3**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Belediyemiz norm kadrosunun %20'sine kadar geçici işçi çalıştırılabileceğinden Belediyemizde mevcut 146 adet memur kadrosu bulunduğundan buna göre 2021 yılı içinde 29 adet geçici işçi çalıştırılmasına ve Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediyeler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesi gereğince Belediye Meclisimizce oy birliğince karar verildi

#### **05 OCAK 2021 Karar No: 4**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 51.maddesine istinaden Zabıta Memurlarına 01.01.2021 tarihinden itibaren aylık maktu fazla mesai ücretinin 594.00TL çalışma ücreti olarak çalıştıkları güne göre Belediye Zabıta Memurlarına verilmesine, Meclisimizce aynı yasanın 51. maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

#### **05 OCAK 2021 Karar No: 5**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde "Meclis Başkanı ve Üyelerine, meclis toplantılarına katıldıkları her gün 39. madde uyarınca; Bu hüküm doğrultusunda; Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis Toplantılarına ve İhtisas Komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretlerinin 2021 yılında belirlenecek ücretin Belediye Başkanı'na ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri kadarının ödenmesine, Meclisimizce 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.

#### **05 OCAK 2021 Karar No: 6**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Meclisimizce Belediyemiz memurlarına Sosyal Denge Tazminatı ödenmek üzere Sendika ile Sözleşme imzalanması için Belediye Başkanı Özay TÜRKLER'e yetki verilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince oy birliğince karar verildi

#### **05 OCAK 2021 Karar No: 7**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Meclis üyeleri arasından atanan Belediye Başkan Yardımcılığı maaşının 5393 sayılı yasanın 49. Maddesi gereğince brüt Belediye Başkan maaşının 2/3 oranında aynı yasanın 18. Maddesi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

#### **05 OCAK 2021 Karar No: 8**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz dahilindeki Belediyemize ait gayrimenkullerin satılmasına veya Belediyemizce taşınmazların satın alınmasında, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapılan düzenlemeler sonucu oluşabilecek yoldan ihdas vs. şeklinde edinilen ve Belediye mülkiyetine geçen ve şahıs arsalarıyla şüulu bulunan taşınmazların satılması için kıymet taktiri ve satış yetkisinin Encümene verilmesine, işlemlerin gerçekleştirilmesi açısından tapuda ferağ vermeye, Belediye Başkanı Özay TÜRKLER'in yetkili olduğuna, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi

#### **05 OCAK 2021 Karar No: 9**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 17.12.2020 tarihinde vefat eden Başkanımızın büyük özverili ve çabalarından dolayı tesisin tamamlanıp hizmete sunulmasından sonra alanın adının; **İsmail AKKAYA Çok Amaçlı Sosyal Etkinlik Alanı ve Boğa Güreşi Arenası** olarak adlandırılmasına, 5393 sayılı yasanın 81. Maddesi gereğince onay için Mülki Amirin onayına sunulmasına aynı Kanununun 18 maddesinin (n) bendi gereğince oy birliğince karar verildi.

### **05 OCAK 2021 Karar No: 10**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda;“GÖKOVA HAVACILIK VE UZAY BİLİM MERKEZİ” isimli proje için kurumumuzu temsile, ilzama ve proje teklifi belgeleri ile proje uygulama dönemi belgelerini imzalamaya Ula Belediye Başkanı Özay TÜRKLER’e yetki verilmesine, Belediyemizce 5393 sayılı yasa gereğince Meclisimizce oy birliğince karar verildi.

### **05 OCAK 2021 Karar No: 11**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 268495 sayılı Genelgesi Koronavirüs (Covid -19) Önlemleri ile ilgili genelgenin bazı maddelerinin karara bağlanmasının görüşülmesi;

Bu genelge doğrultusunda;

- a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi (kısıtlılık) sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen iş yerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda %30 indirim yapılmasına, Evsel Katı Atık Tarife Cetvellerinin TİP 2C,3A,3B,3C,3D,3E,4A,4B’de bulunan işyerlerinden kısıtlılık süresince %50 indirim yapılmasına,
- b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesine ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılmasına, Evsel Katı Atık Tarife Cetvellerinin TİP 2A,2B,2D’de bulunan iş yerlerinden kapalı oldukları dönemler için katı atık ücret bedelinin alınmamasına,
- c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılmasına,
- ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarında idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceğine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

### **05 OCAK 2021 Karar No: 12**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Takas edilmesi düşünülen Belediyemize ait 123 parselin köşe parsel olması ve 122 parselin Belediyemiz parselleri olan 143 ve 144 parseller ile yan yana olmaması ve birleştirilmesinin mümkün olmadığı düşünüldüğünden talebin uygun olmadığına, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

### **05 OCAK 2021 Karar No: 13**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Ula Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 56 sayılı Meclis Kararı ile konunun değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna havale edilen ve şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alındığında 13 adedinin Kırsal Mahalle olabileceğine karar verilmiştir. Söz konusu mahallelerde gerek nüfus yoğunluğu gerekse yapılaşma talep yoğunluğu gibi gerekçelerle; ARICILAR, ARMUTÇUK, ÇİÇEKLİ, ÇÖRÜŞ, ELMALI, GÖLCÜK, KAVAKÇALI, KIYRA, ÖRNEKKÖY, PORTAKALLIK, TURGUT, YAYLASÖĞÜT, YEŞİLÇAM Mahallelerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 16.10.2020 tarih ve 7254 sayılı Resmi Gazete ile Ek-3. maddesi ile Kırsal Mahalle tanımına uygun olduğuna, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.

#### **05 OCAK 2021 Karar No: 14**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz tüm mahallelerinde mahalle sınırları ile ilgili problemler yaşanması sebebiyle sınırların yeniden değerlendirilip, sayısallaştırılması ve yerinde gösterilmesi ve çelişkilerin giderilmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi.

#### **05 OCAK 2021 Karar No: 15**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi kapsamında ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesinde belirtildiği şekli ile Meclisimizin her ayın ilk haftasının Çarşamba gününün Meclis Toplantı günü olarak belirlenmesine, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oy birliğince karar verildi

#### **05 OCAK 2021 Karar No: 16**

**Karar Özeti:** Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Belediyemize ait “Ula Belediyesi İktisadi İşletmesi'nin” temsil ve ilzam etmek üzere yeni seçilen, Belediye Başkanı Özay TÜRKLER' e yetki verilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle;

1-Ula Belediyesi İktisadi İşletmesinin mevcut yetkilisi İsmail AKKAYA' nın tüm yetkilerinin kaldırılmasına,

2-ULA/554 Sicil Nolu “Ula Belediyesi İktisadi İşletmesi” ni temsil ve ilzam etmek üzerine yeni Belediye Başkanı Özay TÜRKLER' e yetki verilmesine,

3-İktisadi İşletmenin ana sözleşmesinin 5. Maddesinin (c) fıkrasının şu şekilde değiştirilerek “ aksi bir karar alınıncaya kadar işletmeyi Belediye Başkanı Özay TÜRKLER temsil ve ilzam eder” Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmasına, Meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince oybirliğince karar verildi.