

## ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Ula Belediyesinin mülkiyetinde bulunan ve aşağıda mülkiyet bilgileri, nitelikleri ve muhammen bedelleri ile geçici teminat tutarları belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilandaki sırasıyla "Ula Belediyesi Nail Çakırhan Toplantı Salonunda" 08/02/2023 tarihinde saat 14:00 'da başlayıp sırası ile İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda satılacaktır.

S NO	İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	NİTELİK	ALAN (m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İMAR DURUMU
1	ULA	ATAKÖY	124/48	TARLA	1.531,57	7.000.000 TL	210.000 TL	Köy Yerleşik Alanı Ayrık 2 Kat Bina Yüksekliği 6.50 Yoldan 5. 00m t Yan Bahçeden 3.00 mt Arka Bahçe 3,00 mt Çatı Eğimi %33 Arsanın % si E=0.50 Not: Muğla Büyükşehir Belediyesi 13.06.2018 tarih ve 148 no'lu Meclis kararı ile onaylanan "Uygulama İmar Planı bulunmayan kırsal nitelikli yerleşik alanlarındaki yapılaşma hakkındaki yönerge" hükümleri geçerlidir. Emsal alanı max: 250,00 m <sup>2</sup> 'dir. Yola cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez ancak komşu parsellerden geçiş hakkı alınmış ve bu konuda kayıtlarına şerh konulmuş olmak kaydıyla yapı ruhsatı düzenlenebilir.
2	ULA	GÖLCÜK	212/4	ARSA	522,31	950.000 TL	28.500 TL	Taşınmazın kadastral yola cephesi olmadığından imar durum belgesi düzenlenememiştir
3	ULA	DEMİRTAŞ	122/150	ARSA	421,31	1.835.000 TL	55.050 TL	Konut Alanı 2 Kat Taks % 30 Kaks %60 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt
4	ULA	DEMİRTAŞ	122/146	ARSA	471,09	1.920.000 TL	57.600 TL	Konut Alanı 2 Kat Taks % 30 Kaks %60 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt
5	ULA	ALPARSLAN	90/15	ARSA	283,50	1.150.000 TL	34.500 TL	Konut Alanı 3 Kat Taks % 20 Kaks %60 Serbest Nizam Bina Yüksekliği 10,50 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt
6	ULA	ESENTEPE	---/1937	ARSA	475,13	1.950.000 TL	58.500 TL	Konut Alanı 2 Kat Taks % 20 Kaks %40 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt
7	ULA	ESENTEPE	---/1938	ARSA	461,47	1.870.000 TL	56.100 TL	Konut Alanı 2 Kat Taks % 20 Kaks %40 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt

8	ULA	ESENTEPE	---/1939	ARSA	499,91	2.000.000 TL	60.000 TL	Konut Alanı 2 Kat Taks % 20 Kaks %40 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt
---	-----	----------	----------	------	--------	--------------	-----------	--

- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.
- İhale komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- İhalenin yapılacağı tarihten itibaren son 15 (on beş) gün içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

**A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**

- İkametgâh Belgesi,
- Nüfus Kayıt Örneği,
- Geçici Teminat Belgesi

**B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**

- İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğüne onaylı sureti.

**C) ORTAK BELGELER:**

- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- Mali Hizmetler Müdürlüğünden Borcu Yoktur belgesi**

**D)** Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C)maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

**E)** Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

- İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **07/02/2023 Tarihinde saat 17:00'a** kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.
- 2886 Sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde ihale iptal edilir.
- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın/taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.
- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
- Taşınmazların satış bedeli idareye peşinen ödenecektir.
- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazın satışında ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. Keyfiyet ilanen duyurulur. 20.01.2023

Özay TÜRKLER  
Belediye Başkanı

**İLAN TUTANAĞI**

Yukarıda yazılı ilan 20.01.2023 – 07.02.2023 tarihleri arasında belediyemizin mutatacık yayında okunarak ve ilan panosunda ilan edildiğine dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza olundu.

İlan Memuru

Şahit

Şahit