

İLAN

1- Ula Belediye Başkanlığından, aşağıda Mahallesi, adresi, kullanım amacı, kira süreleri ve tahmin edilen aylık/yıllık kira bedeli yazılı belediyemize ait taşınmazlar 2886 Sayılı Kanununun 45 Maddesi gereğince kiraya verilecektir.

2- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.

3-İhale 28.12.2022 tarihinde **Nail Çakırhan Toplantı** salonunda saat **10:00** da başlayıp aşağıdaki sıra ile devam edecektir.

4- Taşınmazların tahmin edilen aylık/yıllık kira bedelleri ve geçici teminat miktarları aşağıya çıkartılmıştır.

5 – İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

A GERÇEK KİŞİLERDEN

1-İkametgah Belgesi,

2- Nüfus Cüzdan Fotokopisi

B- TÜZEL KİŞİLERDEN

1- Yetki Belgesi

2- İmza Sirküleri

3- Ticari Sicil Gazete

4- Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernek için dernek tüzüğüne onaylı sureti.

C- ORTAK BELGELER

1- Geçici teminat mektubu veya makbuzu

2- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

3- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Belgesi,

4- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyemize ait borcu olmadığına dair onaylı **BORCU YOKTUR BELGESİ**

a- Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

b- Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 2886 Sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.

6-İhaleye katılacak olan iştirakçilerin yukarıda yazılı belgeleri **27/12/2022 tarihi saat 16:00'a** kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.

S. N O	İHALE TARİHİ/ SAATİ	ADRESİ	Mevcut Kullanıldığı Durum	Kullanım Şekli ve Süresi	MUHAMMEN BEDELİ Aylık/TL (KDV DAHİL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ/TL
1	28.12.2022/10:00	Gökçe Mahallesi 317/1	Konut	Konut/5 Yıl	960,00 TL	1.730.00 TL
2	28.12.2022/10:05	Kızılyaka Mahallesi No:433	İşyeri	İşyeri/5 Yıl	655,00 TL	1.180.00 TL
3	28.12.2022/10:10	Kızılyaka Mahallesi No: 436	Telefoncu	İşyeri/5 Yıl	680,00 TL	1.225,00 TL
4	28.12.2022/10:15	Kızılyaka Mahallesi No: 458/459	Elektrikçi	İşyeri/5 Yıl	1.000,00 TL	1.800,00 TL
5	28.12.2022/10:20	Kızılyaka Mahallesi No:457	Büfe	İşyeri/5 Yıl	655,00 TL	1.179,00 TL
6	28.12.2022/10:25	Kızılyaka Mahallesi No:437	Terzi	İşyeri/5 yıl	400,00 TL	720,00 TL
7	28.12.2022/10:30	Kızılyaka Mahallesi No:438	Market	İşyeri/5 Yıl	1.020,00 TL	1.840,00 TL
8	28.12.2022/10:35	Kızılağaç Mahallesi No:646/B	Kahvehane	Kahvehane/5 Yıl	1.365,00 TL	2.460,00 TL
9	28.12.2022/10:40	Akçapınar Mahallesi No:1 Depo	Depo	İşyeri/5 Yıl	10.200,00 TL	18.360,00 TL

10	28.12.2022/10:45	Ataköy Mahallesi No:33/A	Emlakçı	İşyeri/5 Yıl	290,00 TL	525,00 TL
11	28.12.2022/10:50	Esentepe Mahallesi No:31/C-D	Market	İşyeri/5 Yıl	330,00 TL	600,00 TL
12	28.12.2022/10:55	Esentepe Mahallesi No: A	Kahvehane	Kahvehane/5 Yıl	385,00 TL	700,00 TL
13	28.12.2022/11:00	Sarayyanı Mahallesi No:4/A	Berber	İşyeri/5 Yıl	330,00 TL	600,00 TL
14	28.12.2022/11:05	Sarayyanı Mahallesi 4/B	Kahvehane	İşyeri/5 Yıl	310,00 TL	560,00 TL
15	28.12.2022/11:10	Sarayyanı Mahallesi No:4/C	Kahvehane	Kahvehane/5 Yıl	1.220,00 TL	2.200,00 TL
16	28.12.2022/11:15	Karabörtlen Mahallesi No:272-B/C	Ayakkabıcı	İşyeri/5 Yıl	450,00 TL	810,00 TL
17	28.12.2022/11:20	Karabörtlen Mahallesi İkizkuyu Sok. No:18	Marangoz	İşyeri/5 Yıl	2.640,00 TL	4.755,00 TL
18	28.12.2022/11:25	Karabörtlen Mahallesi No:272-G	Tuhafiye	İşyeri/5 Yıl	845,00 TL	1.521,00 TL
19	28.12.2022/11:30	Karabörtlen Mahallesi No:106/2	Lokanta	İşyeri/5 Yıl	655,00 TL	1.200,00 TL
20	28.12.2022/11:35	Köprübaşı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 90/E	Kafe	İşyeri/5 Yıl	630,00 TL	1.140,00 TL
21	28.12.2022/11:40	Köprübaşı Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Halı Saha	Halı Saha	Halı Saha/5 Yıl	4.000,00 TLx12 Ay Üzerinden Peşin Alınacak	7.200,00 TL
22	28.12.2022/11:45	Gökçe Mahallesi 130 Ada 1 Parsel Üzerindeki Binanın Bodrum Katındaki Depo	Boş	Depo/3 Yıl	500,00 TL	540,00 TL
23	28.12.2022/11:50	Gökçe Mahallesi 296/C	Boş	Pide Salonu/3 Yıl	2.500,00 TL	2.700,00 TL
24	28.12.2022/11:55	Gökçe Mahallesi 296/E	Boş	İşyeri/3 Yıl	1.250,00 TL	1.350,00 TL

İlanen duyurulur. 14.12.2022