

# ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Ula Belediyesinin mülkiyetinde bulunan ve aşağıda mülkiyet bilgileri, nitelikleri ve muhammen bedelleri ile geçici teminat tutarları belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilandaki sırasıyla "Ula Belediyesi Nail Çakırhan Toplantı Salonunda" 30/11/2022 tarihinde saat 14:00 'da başlayıp sırası ile İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda satılacaktır.

| S.N. | İLÇE | MAHALLE  | ADA/<br>PARSEL | NİTELİK | ALAN (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN<br>BEDEL/TL | GEÇİCİ<br>TEMİNAT/TL |
|------|------|----------|----------------|---------|------------------------|---|----------------------|----------------------|
| 1    | ULA  | ATAKÖY   | 124/48         | TARLA   | 1.531,57               | Köy Yerleşik Alanı Ayrık 2 Kat Bina Yüksekliği 6.50 Yoldan 5. 00m t Yan Bahçeden 3.00 mt Arka Bahçe 3,00 mt Çatı Eğimi %33 Arsanın % si E=0.50 Not: Muğla Büyükşehir Belediyesi 13.06.2018 tarih ve 148 no'lu Meclis kararı ile onaylanan "Uygulama İmar Planı bulunmayan kırsal nitelikli yerleşik alanlarındaki yapılaşma hakkındaki yönerge" hükümleri geçerlidir. Emsal alanı max: 250.00 m <sup>2</sup> dir. Yola cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez ancak komşu parsellerden geçiş hakkı alınmış ve bu konuda kayıtlarına şerh konulmuş olmak kaydıyla yapı ruhsatı düzenlenebilir. | 6.000.000 TL         | 180.000 TL           |
| 2    | ULA  | GÖLCÜK   | 212/4          | ARSA    | 522,31                 | Taşınmazın kadastral yola cephesi olmadığından imar durum belgesi düzenlenememiştir   | 970.000 TL           | 29.100 TL            |
| 3    | ULA  | DEMİRTAŞ | 40/143         | ARSA    | 400,8                  | Konut Alanı 2 Kat Taks % 30 Kaks %60 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyilli %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt   | 1.770.000 TL         | 53.100 TL            |
| 4    | ULA  | DEMİRTAŞ | 40/144         | ARSA    | 401,3                  | Konut Alanı 2 Kat Taks % 30 Kaks %60 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyilli %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt   | 1.750.000 TL         | 52.500 TL            |
| 5    | ULA  | DEMİRTAŞ | 40/123         | ARSA    | 460,75                 | Konut Alanı 2 Kat Taks % 30 Kaks %60 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyilli %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt   | 1.970.000 TL         | 59.100 TL            |
| 6    | ULA  | DEMİRTAŞ | 122/150        | ARSA    | 421,31                 | Konut Alanı 2 Kat Taks % 30 Kaks %60 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi   | 1.835.000 TL         | 55.050 TL            |

|    |     |           |          |      |        |   |                     |           |
|----|-----|-----------|----------|------|--------|---|---------------------|-----------|
|    |     |           |          |      |        | 3,00 Mt Çatı Meyilli %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt   |                     |           |
| 7  | ULA | DEMİRTAŞ  | 122/148  | ARSA | 460,58 | Konut Alanı 2 Kat Taks % 30 Kaks %60 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyilli %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt       | <b>1.900.000 TL</b> | 57.000 TL |
| 8  | ULA | DEMİRTAŞ  | 122/147  | ARSA | 469,98 | Konut Alanı 2 Kat Taks % 30 Kaks %60 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyilli %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt       | <b>1.920.000 TL</b> | 57.600 TL |
| 9  | ULA | DEMİRTAŞ  | 122/146  | ARSA | 471,09 | Konut Alanı 2 Kat Taks % 30 Kaks %60 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyilli %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt       | <b>1.920.000 TL</b> | 57.600 TL |
| 10 | ULA | DEMİRTAŞ  | 122/144  | ARSA | 596,26 | Konut Alanı 2 Kat Taks % 30 Kaks %60 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyilli %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt       | <b>2.050.000 TL</b> | 61.500 TL |
| 11 | ULA | ALPARSLAN | 98/1     | ARSA | 367,20 | Konut Alanı 3 Kat Taks % 0,25 Kaks % 0,75 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 10,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyilli %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt | <b>1.550.000 TL</b> | 46.500 TL |
| 12 | ULA | ESENTEPE  | ---/1937 | ARSA | 475,13 | Konut Alanı 2 Kat Taks % 20 Kaks %40 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyilli %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt       | <b>1.950.000 TL</b> | 58.500 TL |
| 13 | ULA | ESENTEPE  | ---/1938 | ARSA | 461,47 | Konut Alanı 2 Kat Taks % 20 Kaks %40 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyilli %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt       | <b>1.870.000 TL</b> | 56.100 TL |
| 14 | ULA | ESENTEPE  | ---/1939 | ARSA | 499,91 | Konut Alanı 2 Kat Taks % 20 Kaks %40 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyilli %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt       | <b>2.000.000 TL</b> | 60.000 TL |

2. İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.
3. İhale komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
4. İhalenin yapılacağı tarihten itibaren son 15 (on beş) gün içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

**A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**

1. İkametgâh Belgesi,
2. Nüfus Kayıt Örneği,
3. Geçici Teminat Belgesi

**B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**

1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
2. İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğüne onaylı sureti.

**C) ORTAK BELGELER:**

1. Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
2. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
3. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
4. **Mali Hizmetler Müdürlüğünden Borcu Yoktur belgesi**

**D)** Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C)maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

**E)** Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

5. İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **29/11/2022 Tarihinde saat 17:00'a** kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.
6. 2886 Sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde ihale iptal edilir.
7. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıldığı tarza ve sonucuna itiraz edemezler.
8. İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın/taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.
9. İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
10. Taşınmazların satış bedeli idareye peşinen ödenecektir.
11. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazın satışında ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.  
Keyfiyet ilanen duyurulur. 16.11.2022