

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Ula Belediyesinin mülkiyetinde bulunan ve aşağıda mülkiyet bilgileri, nitelikleri ve muhammen bedelleri ile geçici teminat tutarları belirtilen taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilandaki sırasıyla "Nail Çakırhan Toplantı Salonu" nunda 08/06/2022 tarihinde saat 14:00 'da başlayıp sırası ile İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda satılacaktır.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL/TL KDV DAHİL	GEÇİCİ TEMİNAT/TL
1	ULA	ÇITLIK	351	10	ARSA	470,31	Konut Alanı 2 Kat Taks % 25 Kaks %50 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesefesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 3,00 Mt	1.305.465,00	39.165,00
2	ULA	ŞİRİNKÖY	147	6	ARSA	663,73	Konut Alanı 2 Kat Taks % 20 Kaks %40 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesefesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt	1537,841,00	46.140,00
3	ULA	ŞİRİNKÖY	152	1	ARSA	630,27	Konut Alanı 2 Kat Taks % 20 Kaks %40 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesefesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt	1.481.134,33	44.435,00
4	ULA	SARAYYANI	104	6	ARSA	717,15	Konut Alanı 2 Kat Taks % 25 Kaks %50 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesefesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt	1.051.843.33	31.560,00
5	ULA	GÖLCÜK	212	4	ARSA	522,31	Taşınmazın kadastro yola cephesi olmadığından imar durum belgesi düzenlenememiştir	574,541,00	17.240,00
6	ULA	ELMALI	149	6	ARSA	684,31	Konut Alanı 2 Kat Taks % 20 Kaks %40 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesefesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt	912.413,33	27.375,000
7	ULA	ELMALI	149	5	ARSA	670,92	Konut Alanı 2 Kat Taks % 20 Kaks %40 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesefesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt	894.560,00	26.870,00

8	ULA	ELMALI	149	2	ARSA	505,51	Konut Alanı 2 Kat Taks % 20 Kaks %40 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesefesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt	674.013,33	20.225,00
9	ULA	ELMALI	148	8	ARSA	534,19	Konut Alanı 2 Kat Taks % 20 Kaks %40 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesefesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt	712.253,33	21.370,00
10	ULA	ELMALI	148	5	ARSA	530,27	Konut Alanı 2 Kat Taks % 20 Kaks %40 Ayrık Nizam Bina Yüksekliği 6,50 Mt Yan Bahçe Mesefesi 3,00 Mt Arka Bahçe Mesafesi 3,00 Mt Çatı Meyili %33 Ön Bahçe Mesafesi Yoldan 5,00 Mt	707.026,67	21.215,00

- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.
- İhale komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- İhalenin yapılacağı tarihten itibaren son 15 (on beş) gün içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- İkametgâh Belgesi,
- Nüfus Kayıt Örneği,
- Geçici Teminat Belgesi

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğüne onaylı sureti.

C) ORTAK BELGELER:

- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

D) Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C)maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

E) Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

- İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **07/06/2022 Salı** günü saat 17:00'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.
- 2886 Sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde ihale iptal edilir.

7. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
8. İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın/taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.
9. İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
10. Taşınmazların satış bedeli idareye peşinen ödenecektir.
11. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazın satışında ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
Keyfiyet ilanen duyurulur.