



T.C.
ULA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı :E-70941249-950-619
Konu :Metruk Binalar

23.06.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ula Belediye Başkanlığı'nın 23.03.2021 tarihli ve 94971536-754-1220 sayılı yazısı.

İlgi yazıya istinaden; İlçemiz Metruk Binaları Takip Komisyonu 02.04.2021 tarihinde metruk bina olma ihtimali olan yerlerde gerekli inceleme ve kontrolleri yapmış, kararları içeren toplantı tutanağı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Baha BAŞÇELİK
Kaymakam

Ek: Metruk Bina Takip Komisyonu Toplantı Tutanağı

Dağıtım:

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ULA İLÇE JANDARMA KOMUTANLIĞINA
ULA İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: NoHzHX-1gNPNL-VnujCg-11hcue-+5Ce+gIi Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Köprübaşı Mah. Cumhuriyet Cad. Hükümet Konağı Kat:2 Ula/muğla
Telefon No: (252)242 38 31 Faks No: (252)242 12 21
e-Posta: ulakaymakam48@hotmail.com İnternet Adresi: <https://www.ula.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ferhan SARI
Memur
Telefon No:



ULA KAYMAKAMLIĞI
Metruk Binaları Takip Komisyonu
Toplantı Tutanağı

İlçemiz **Metruk Binalar Takip Komisyonu**'nun Sağlık Bakanlığı Koronavirüs (Covid-19) tedbirleri doğrultusunda 02.04.2021 tarihinde saat 14:00'da yapılan toplantısında;

1-Metruk binaların sorumluluk bölgesine göre, İlçe Belediye Başkanlığı, İlçe Jandarma Komutanlığı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü ekipleri tarafından tespitlerinin yapılmasına devam edilerek listelerin güncel tutulması,

2-Metruk bina olarak belirlenmeyen ve güvenlik tedbiri alınan binaların zaman zaman güvenlik güçleri ve zabıta tarafından kontrollerinin sağlanması kararları alınmış olup;

Kaymakamlığıımıza gelen dilekçeler üzerine Metruk Binalar Takip Komisyonu olarak gerekli inceleme ve kontroller yapılmıştır.

Bu kapsamda;

1-Ula Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarih ve 1220 sayılı yazısında; Perihan YİĞİT isimli vatandaşımızın; İlçemiz, Köprübaşı Mahallesi 12 ada 175 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan evin 75-80 yıldır kullanılmadığı, harabe halde olduğu, evin çatısından ikamet ettikleri arsaya kiremitler düştüğü, bu durumun can ve mal güvenliğini riske attığını ifade ettiği belirtilmiş olup komisyon olarak adrese gidilmiştir.

-Belirtilen adreste bulunan binanın metruk bina olmadığı, bahçe duvarları ile çevrilerek güvenlik tedbirlerinin alındığı, ancak 12 ada 175 parsel üzerindeki binanın 12 ada 258 parsel bitişik nizamda olması sebebi ile çatı kiremitlerinin komşu parsel maliklerince, tehlike arz edebileceği tespit edilmiş olup, binanın saçak kısmındaki kiremitlerin tehlike arz etmeyecek şekilde önlemlerin alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

2-Ula İlçe Emniyet Amirliği'nin 18.06.2020 tarih -E.2020061711020230333 sayılı yazısında; İlçemiz, Köprübaşı Mahallesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, Sosyal Bilimler Lisesi karşısında bulunan tapunun 19 ada 1 no'lu parselinde Cevat MERİÇ'e ait metruk binada tedbir alınması gerektiği ifade edilmekte olup Komisyon olarak adrese gidilmiş olup;

-Belirtilen adreste bulunan metruk binanın (19 ada 1 parsel üzerindeki binanın) bakımsız ve metruk bina olduğu, binanın bir kısım kapı ve pencerelerinin olmadığı, madde bağımlısı kimselere mesken olarak kullanılmaya müsait olduğu, güvenlik açısından riskli olduğu, binanın sit parseli içerisinde olmadığı, koruma alanında olmadığı ve yapı ruhsatı ile ilgili her hangi bir kaydının bulunmadığı, mevcut betonarme binanın taşıyıcı sistemlerinde çatlaklar olduğu, donatılarının korozyona uğradığı, resimlerin incelenmesinden de binanın oldukça eski ve kullanılmaz durumda olduğu, güvenlik açısından risk oluşturduğu, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilmiş olup,

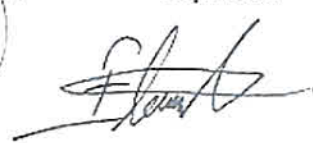
10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılmasına Dair Kanununun 12 inci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39 uncu maddesi gereğince işlem yapılmasına karar verilmiştir.

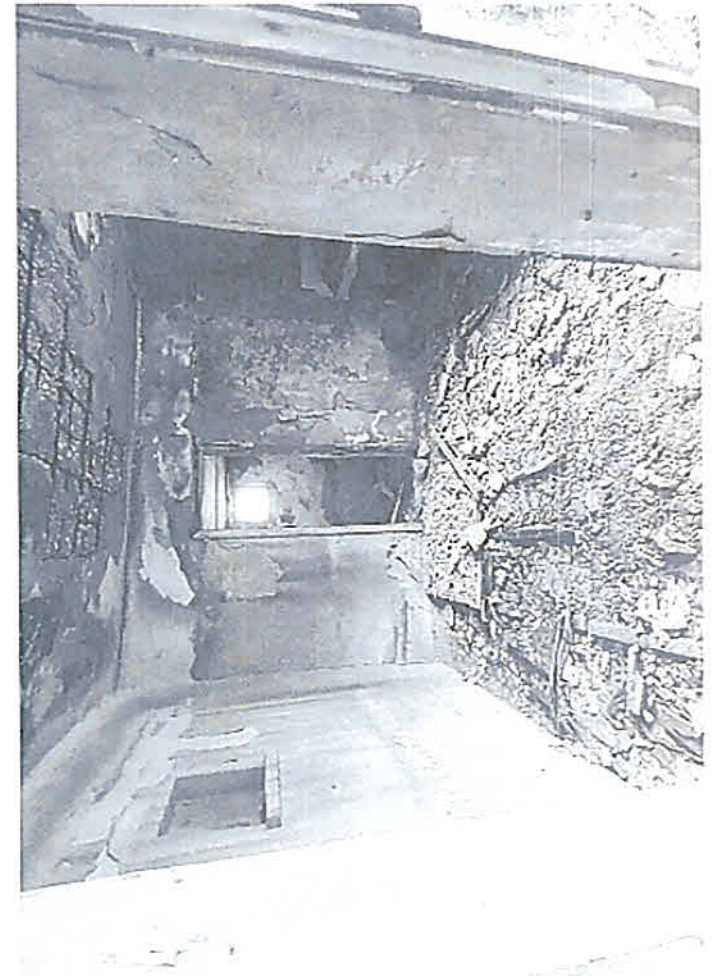
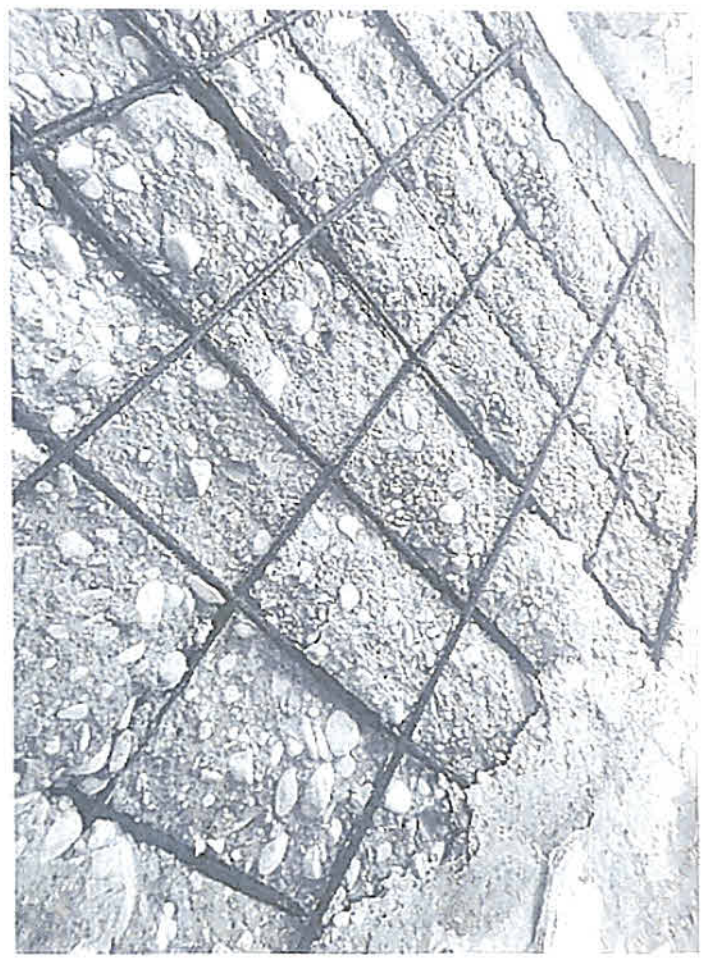
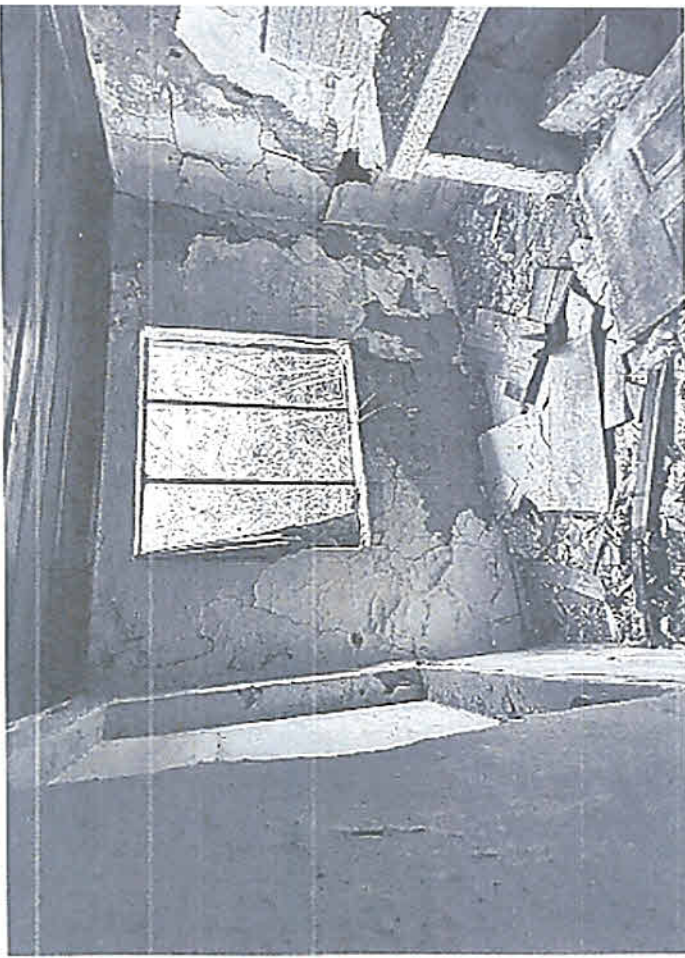
Songül TANRIKULU
Şef-Yazı İşleri Müdürü V.

Enis Sefa CAN
İnş.Müh.

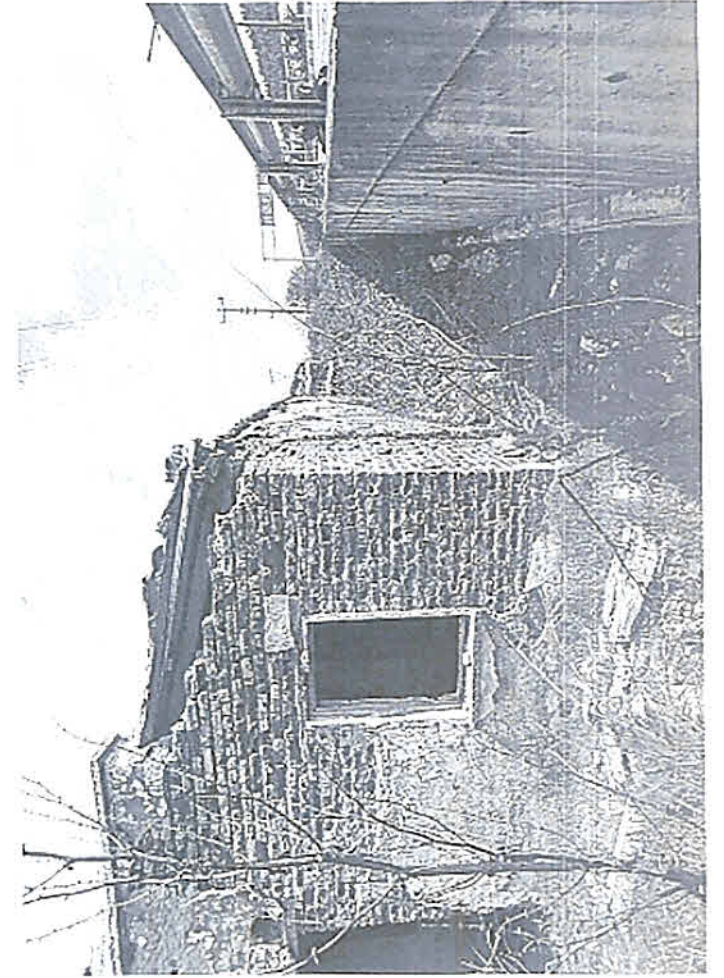
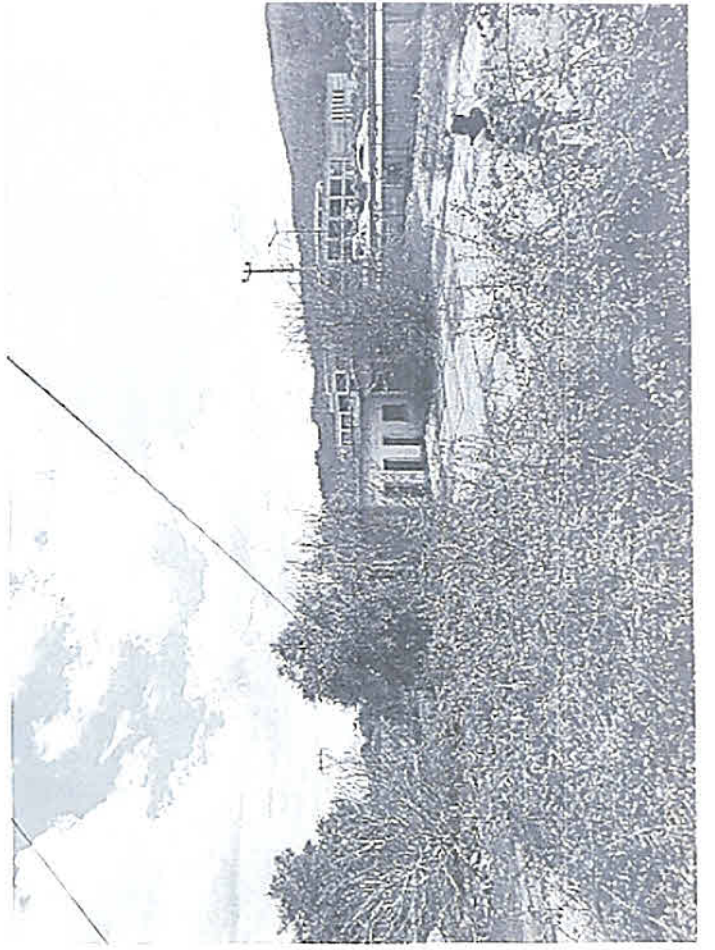
Safinur EŞNELİ
Polis Memuru

Harun KILIÇ
Uzm.J.VII.Kad.Cvş.

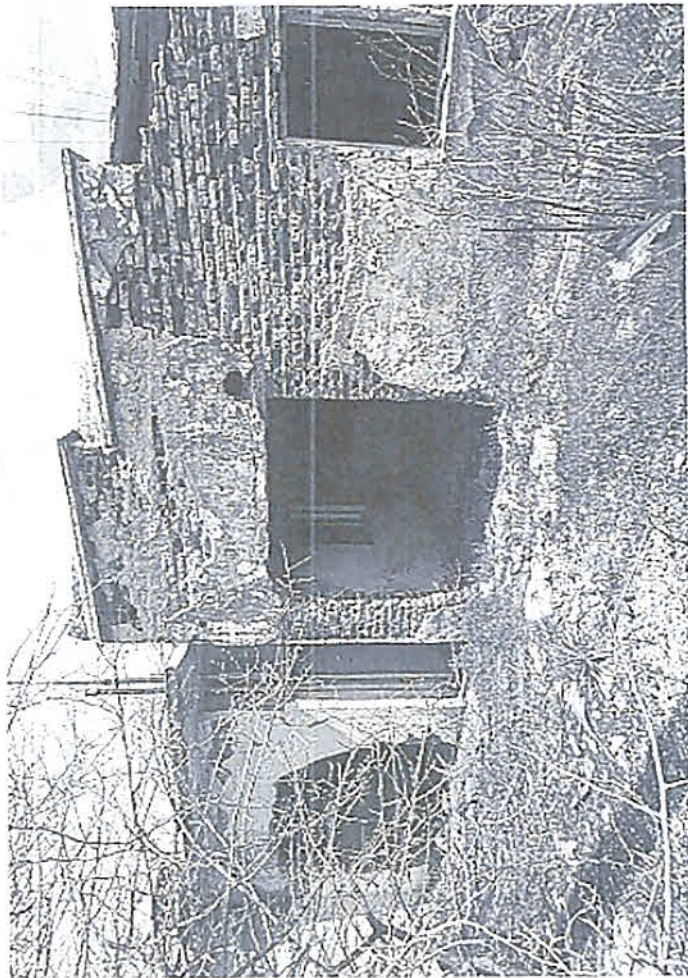


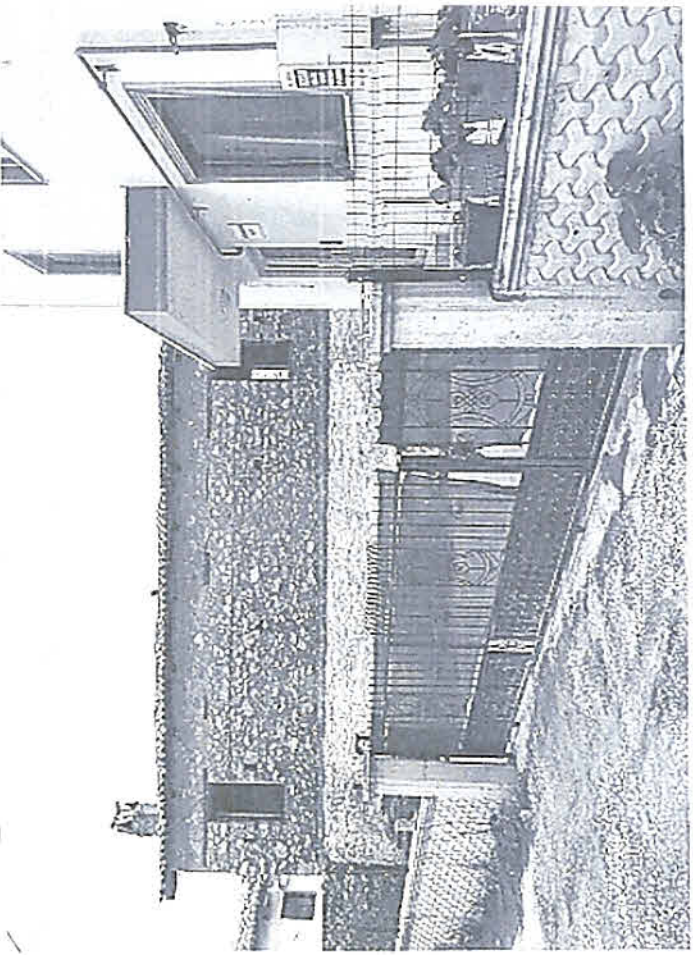
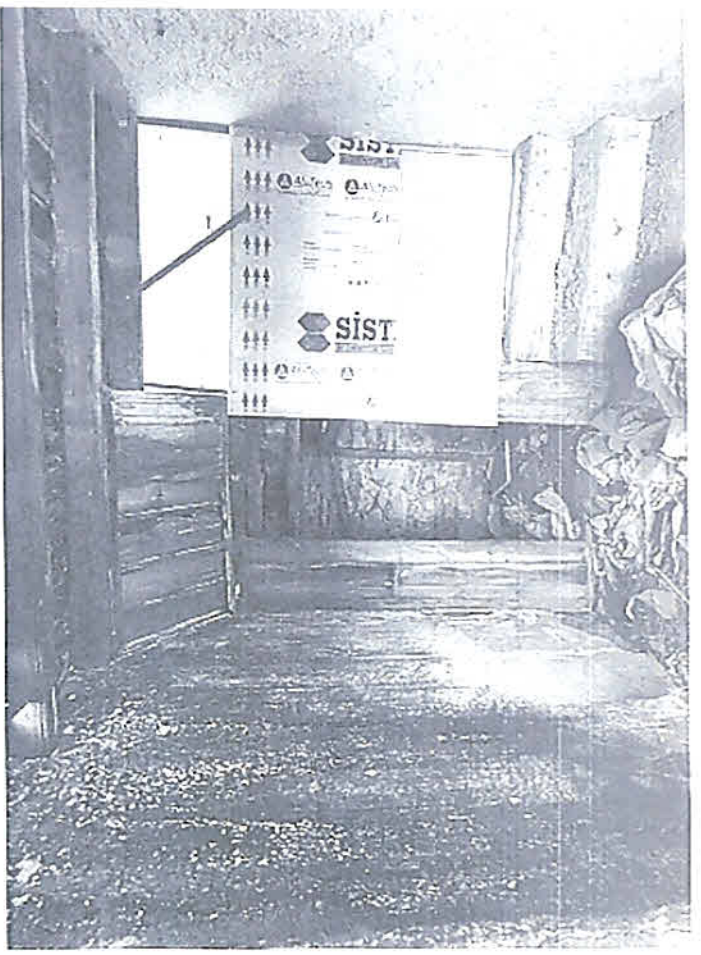


HLA KAYMAKAMLIĞI Metruk Binaları Takip Komisyonu Raporları
Tutarığı 2. numaralı gündem Köprübaşı 19 ada 1 parsel



Köprübaşı 13 ada 1 parsel
Mah.





İSLA KAYMAKAMLIĞI Metruk Binaları Takip Komisyonu Toplantı Tutanağı
1. numaralı gündem Köprübaşı Mah. 12 ada 175 parsel