İLAN

1- Ula Belediye Başkanlığından, aşağıda Mahallesi, adresi, kullanım amacı, kira süreleri ve tahmin edilen aylık kira bedeli yazılı belediyemize ait taşınmazlar 2886 Sayılı Kanun'un 45 Maddesi gereğince kiraya verilmek üzere 11.11.2026 tarihinde ihale edilmiştir. Bahsi geçen ihalelere istekli çıkmadığından, Belediye encümenince taşınmazlar Devlet İhale Kanunun 43. Ve 49 maddeleri gereği 11.11.2026 tarihinden 15 gün süre ile pazarlığa bırakılmıştır.

2- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetleri Müdürlüğünden görülebilir.

3-25.11.2026 tarihine kadar gelen ilk istekli ile Pazarlık ile kiralama yapılır. En son tarih **25/11/2026 tarihin saat 14:00 dır.**

4- Taşınmazların tahmin edilen aylık kira bedelleri aşağıya çıkartılmıştır. kati teminat miktarları ihale bedeli üzerinden % 6 alınacaktır.

5 – İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

Gerçek kişilerden; Son 1 ay içerisinde alınmış ikametgâh, nüfus cüzdanı fotokopisi, Belediyeden alınacak borcu bulunmadığına dair belge, geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu, şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge.

Vekaleten ihaleye katılacaklar; Usulüne göre Noter tasdikli vekaletname, son 1 ay içerisinde alınmış ikametgâh, nüfus cüzdanı fotokopisi, Belediyeden alınacak borcu bulunmadığına dair belge, geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu, şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge.

Tüzel kişilerden ihaleye katılacak olanlar; Kurumundan almış oldukları yetki belgesi, ihaleye yetkili kılınan kişiye ait nüfus cüzdanı fotokopisi, imza sirküleri, noter tasdikli vekaletname, vergi levhası, ticaret odası kayıt sureti, son 1 ay içerisinde alınmış yerleşim yeri ve diğer adres belgesi, Belediyeden alınacak borcu bulunmadığına dair belge, geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu, şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge.

Dernek adına ihaleye katılacak olanlar; Dernek kararı, yetki belgesi ve imza sirküleri, derneğin bağlı bulunduğu İl Dernekler Müdürlüğü'nden derneğin kütük kaydı ve faal olduğuna dair belge, Belediyeden alınacak borcu bulunmadığına dair belge, geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu, şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge.

a- Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin yukarıda belirtilen belgeler istenecektir.

b- Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 2886 Sayılı Kanun'un 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı feshedilir.

6-İhaleye katılacak olan iştirakçilerin yukarıda yazılı belgeleri Pazarlığa gelirken yanlarında getirmesi ve ihale komisyonuna sunması gerekmektedir

7- Şartname bedeli **1.000,00 TL'dir**. Bu ihalede verilecek peyler, tahmin edilen kira bedelinin yıllık olarak belirlenmesi durumunda en az **1.000,00 TL**, aylık olarak belirlenmesi durumunda ise en az **250,00 TL** ve bunların katları tutarında artırılacaktır.

S. NO	İHALE TARİHİ/ SAATİ	ADRESİ	MEVCUT KULLANIM ŞEKLİ	KULLANIM ŞEKLİ VE SÜRESİ (5 YIL)	KATİ TEMİNAT BEDELİ TL	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK /YILLIK TL
1	11.11.2026/14:15	Ayazkıyı Mahallesi, Pazaryeri Meydanı No:8	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	İhale Bedeli Üzerinden % 6	28.000,00 TL Aylık
2	11.11.2026/14:25	Çıtlık Mahallesi, Köy İçi2 Küme Evleri No:162	Fırın	Fırın/ 5 Yıl	İhale Bedeli Üzerinden % 6	55.000,00 TL Aylık
3	11.11.2026/14:35	Elmalı Mahallesi, No: 71/B	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	İhale Bedeli Üzerinden % 6	4.000,00 TL Aylık
4	11.11.2026/14:40	Gökçe Mahallesi, Gökçe Sokak 130 Ada 1 Parsel No: 316/B	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	İhale Bedeli Üzerinden % 6	35.000,00 TL Aylık
5	11.11.2026/14:45	Gökçe Mahallesi, Gökçe Sokak 130 Ada 1 Parsel No: 317/4	Konut	Konut/ 5 Yıl	İhale Bedeli Üzerinden % 6	25.000,00 TL Aylık
6	11.11.2026/14:50	Gökova Mahallesi, Şadan Gökovalı Caddesi No: 45/1	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	İhale Bedeli Üzerinden % 6	9.000,00 TL Aylık

7	11.11.2026/14:55	Kızılağaç Mahallesi, Küme Evleri 173 Ada 31 Parsel No: 646/A	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	İhale Bedeli Üzerinden % 6	5.500,00 TL Aylık
8	11.11.2026/15:15	Yeşilçam Mahallesi, Yeşilçam Sokak 102 Ada 84 Parsel No: 184/1	Kahvehane	Kahvehane/ 5 Yıl	İhale Bedeli Üzerinden % 6	9.000,00 TL Aylık

İlanen duyurulur. 28.10.2026