

İLAN

1- Ula Belediye Başkanlığından, aşağıda Mahallesi, adresi, kullanım amacı, kira süreleri ve tahmin edilen yıllık/aylık kira bedeli yazılı belediyemize ait taşınmazlar 2886 Sayılı Kanun'un 45 Maddesi gereğince kiraya verilecektir.

2- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetleri Müdürlüğünden görülebilir.

3-İhale **11/11/2026 tarihinde Nail ÇAKIRHAN Toplantı Salonunda** saat **14:00** de başlayıp aşağıdaki sıra ile devam edecektir.

4- Taşınmazların tahmin edilen yıllık/aylık kira bedelleri ve geçici teminat miktarları aşağıya çıkartılmıştır. **Bankalardan alınacak geçici teminat mektuplarının süresi ihale tarihinden itibaren geçerlilik süresi 90 günden az olamaz.**

5 – İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

Gerçek kişilerden; Son 1 ay içerisinde alınmış ikametgâh, nüfus cüzdanı fotokopisi, Belediyeden alınacak borcu bulunmadığına dair belge, geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu, şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge.

Vekaleten ihaleye katılacaklar; Usulüne göre Noter tasdikli vekaletname, son 1 ay içerisinde alınmış ikametgâh, nüfus cüzdanı fotokopisi, Belediyeden alınacak borcu bulunmadığına dair belge, geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu, şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge.

Tüzel kişilerden ihaleye katılacak olanlar; Kurumundan almış oldukları yetki belgesi, ihaleye yetkili kılınan kişiye ait nüfus cüzdanı fotokopisi, imza sirküleri, noter tasdikli vekaletname, vergi levhası, ticaret odası kayıt sureti, son 1 ay içerisinde alınmış yerleşim yeri ve diğer adres belgesi, Belediyeden alınacak borcu bulunmadığına dair belge, geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu, şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge.

Dernek adına ihaleye katılacak olanlar; Dernek kararı, yetki belgesi ve imza sirküleri, derneğin bağlı bulunduğu İl Dernekler Müdürlüğü'nden derneğin kütük kaydı ve faal olduğuna dair belge, Belediyeden alınacak borcu bulunmadığına dair belge, geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu, şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge.

a- Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin yukarıda belirtilen belgeler istenecektir.

b- Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 2886 Sayılı Kanun'un 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı feshedilir.

6-İhaleye katılacak olan iştirakçilerin yukarıda yazılı belgeleri **10/11/2026 tarihi saat 17:00'a** kadar Destek Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.

7- Şartname bedeli **1.000,00 TL'dir**. Bu ihalede verilecek peyler, tahmin edilen kira bedelinin yıllık olarak belirlenmesi durumunda en az **1.000,00 TL**, aylık olarak belirlenmesi durumunda ise en az **250,00 TL** ve bunların katları tutarında artırılacaktır.

S.NO	İHALE TARİHİ/ SAATİ	ADRESİ	MEVCUT KULLANIM ŞEKLİ	KULLANIM ŞEKLİ VE SÜRESİ (1/5 YIL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ TL	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK /YILLIK TL
1	11.11.2026/14:00	Akyaka Mahallesi, Atatürk Caddesi 2963 Parsel 2 Nolu ATM Yeri	Atm	Atm / 1 Yıl	112.500,00 TL	375.000,00 TL Yıllık
2	11.11.2026/14:05	Akyaka Mahallesi, Atatürk Caddesi No: 11/A	İşyeri	İşyeri /5 Yıl	1.800.000,00 TL	100.000,00 TL Aylık
3	11.11.2026/14:10	Ayazkırı Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi 1 Nolu ATM Yeri	Atm	Atm / 5 Yıl	225.000,00 TL	150.000,00 TL Yıllık
4	11.11.2026/14:15	Ayazkırı Mahallesi, Pazaryeri Meydanı No:8	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	504.000,00 TL	28.000,00 TL Aylık
5	11.11.2026/14:20	Ayazkırı Mahallesi Ali Cin Caddesi No:8	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	675.000,00 TL	37.500,00 TL Aylık
6	11.11.2026/14:25	Çıtlık Mahallesi, Köy İçi2 Küme Evleri No:162	Fırın	Fırın/ 5 Yıl	990.000,00 TL	55.000,00 TL Aylık
7	11.11.2026/14:30	Demirtaş Mahallesi Çarşı Caddesi No:3/A	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	450.000,00 TL	25.000,00 TL Aylık
8	11.11.2026/14:35	Elmalı Mahallesi, No: 71/B	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	72.000,00 TL	4.000,00 TL Aylık
9	11.11.2026/14:40	Gökçe Mahallesi, Gökçe Sokak 130 Ada 1 Parsel No: 316/B	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	630.000,00 TL	35.000,00 TL Aylık
10	11.11.2026/14:45	Gökçe Mahallesi, Gökçe Sokak 130 Ada 1 Parsel No: 317/4	Konut	Konut/ 5 Yıl	450.000,00 TL	25.000,00 TL Aylık
11	11.11.2026/14:50	Gökova Mahallesi, Şadan Gökova Caddesi No:	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	162.000,00 TL	9.000,00 TL Aylık

		45/1				
12	11.11.2026/14:55	Kızılağaç Mahallesi, Küme Evleri 173 Ada 31 Parsel No: 646/A	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	99.000,00 TL	5.500,00 TL Aylık
13	11.11.2026/15:00	Köprübaşı Mahallesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 1/E	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	153.000,00 TL	8.500,00 TL Aylık
14	11.11.2026/15:05	Köprübaşı Mahallesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 1/N	İşyeri	İşyeri/ 5 Yıl	90.000,00 TL	5.000,00 TL Aylık
15	11.11.2026/15:10	Portakallık Mahallesi, Ağaköy Mevkii 151 Ada 26 Parsel	Tarla	Tarla/5 Yıl	7.500,00 TL	5.000,00 TL Yıllık
16	11.11.2026/15:15	Yeşilçam Mahallesi, Yeşilçam Sokak 102 Ada 84 Parsel No: 184/1	Kahvehane	Kahvehane/ 5 Yıl	162.000,00 TL	9.000,00 TL Aylık

İlanen duyurulur. 28.10.2026